

## ANUNT

Primăria municipiului Orăștie intenționează extinderea și dotarea casei mortuare din cimitirul situat în strada Mureșului din municipiul Orăștie.

Soluția prezentată spre aprobare prin proiectul realizat de către arhitecții Barna Nicolae Cristian și Mihai Radu Mihai, s-a născut din nevoia imperios necesară de extindere a clădirii existente, din cauza spațiului actual insuficient și a dotărilor minimale pentru efectuarea serviciilor funerare, combinată cu nevoia de protecție a persoanelor prezente la partea finală a slujbei de înmormântare împotriva intemperțiilor și curenților de aer care vin dinspre N și N-V.

Prin documentația prezentată se propune extinderea și modernizarea casei mortuare existente, pentru îndeplinirea cerințelor corespunzătoare funcțiunii în condiții adecvate.

După realizarea expertizei clădirii existente și văzând seria de probleme cu care se confruntă clădirea existentă, studiind soluțiile de consolidare a clădirii existente fără a putea lega construcția nouă de cea existentă, s-a ajuns la concluzia prezentată în raportul de expertiză și anume de a se demola clădirea existentă și a se realiza de la început întreaga clădire propusă care a fost câștigătoare la concursul realizat de Primăria Mun. Orăștie, împreună cu OAR - Filiala Hunedoara.

Concluziile raportului de expertiză tehnică efectuată asupra construcției existente au dat două variante de intervenție asupra clădirii existente:

- prima variantă evidențiază necesitatea realizării de lucrări ample de consolidare a întregii clădiri cu consolidarea fundațiilor prin subzidire la 40 cm sub cota fundațiilor actuale și consolidarea planșeului și a pereților și demolarea acoperișului și a zidăriei frontoanelor;

- a doua variantă propune demolarea clădirii existente.

Pentru evitarea lucrărilor de intervenții complexe ce sunt dificile asupra unei construcții aflate în funcțiune, cât și din cauza faptului că aceste lucrări nu permit la final sprijinirea construcției noi pe cea existentă, s-a optat pentru cea de a doua variantă, de demolare a clădirii existente și de refacere pe același amplasament (rotită în așa fel încât să nu se încalce peste fundațiile clădirii existente).

Având în vedere că noua clădire va fi compusă din două corpuri, demolarea se va realiza după darea în funcțiune a primului corp de clădire.

Construcția propusă se va amplasa pe latura estică a cimitirului, în imediata vecinătate a celei existente, cu păstrarea accesului existent din strada Mureșului și va fi compusă din două corpuri de clădire independente, spațiul dintre corpuri fiind acoperit și parțial închis.

Clădirea cu regimul de înălțime parter va avea forma poligonală în plan, cu dimensiunile maxime de 17.00x35.40 metri și înălțimea la cornisa de 4.20 metri, de la nivelul pardoselii, care este cu 5 cm peste cota terenului sistematizat.

În cele două corpuri se vor amenaja spații pentru depunerea sicriilor, pentru persoanele aparținătoare, grupuri sanitare, spații administrative și tehnice.

Construcția propusă se va realiza după cum urmează:

#### Corpul de nord:

Sală ceremonii, compusă din trei încăperi compartimentate cu pereți din sticlă ce permit păstrarea unei temperaturi scăzute adecvate funcțiunii și o foarte bună vedere pentru aparținători.

Spațiul aparținătorilor, comun pentru cele trei compartimente de ceremonii, cu ușă în două canate, ce servește momentului final al ceremoniei.

Oficiu echipat cu mobilier adecvat pentru servirea persoanelor prezente la ceremonia de priveghi și înmormântare.

Spațiu tehnic, destinat centralei termice pentru încălzire, furnizării de apă caldă menajeră.

Grupuri sanitare separate pe sexe pentru a deservii și persoane cu dizabilități.

#### Corpul de sud:

Sală ceremonii, compusă din două încăperi compartimentate cu pereți din sticlă ce permit păstrarea unei temperaturi scăzute adecvate funcțiunii și o foarte bună vedere pentru aparținători.

Spațiul aparținătorilor, comun pentru cele două compartimente de ceremonii, cu ușă în două canate, ce servește momentului final al ceremoniei.

Oficiu echipat cu mobilier adecvat pentru servirea persoanelor prezente la ceremonia de priveghi și înmormântare.

Încăpere pentru administratorul clădirii și a cimitirelor.

Comun celor două corpuri de clădire noi se va realiza și spațiul de ceremonii religioase unde se vor desfășura slujbele de înmormântare. Cele două corpuri de clădire se vor lega între ele prin intermediul unui planșeu realizat dintr-o structură metalică ce va permite realizarea deschiderilor generoase pe ambele direcții.

#### FINISAJE INTERIOARE:

Pardoseli: Pardoseli interioare realizate din granit, cu finisaj lucios.

Pereți: Tencuieli de interioare drișcuite, gletuite și vopsite cu vopsele lavabile culoare alb.

În grupurile sanitare se va aplica faianță ceramică porțelanată până la o înălțime de 2.10 m.

Tavane: În toate încăperile se vor realiza tavane false casetate din gips carton așezate pe o structură aparentă culoare alb.

Tâmplăria: La interior tâmplărie PVC cu geamul temopan givrat.

Pereți de compartimentare din sticlă clară securizată, montată pe elemente de prindere din inox satinat.

#### FINISAJE EXTERIOARE:

- Pardoseli: Pardoseli exterioare realizate din granit, cu finisaj lucios.
- Pereți: Tencuieli drișcuite și finisate cu tencuili decorative periate culoare alb.  
Soclu realiat din placaj de granit cu grosimea de 10 mm.
- Tavane: În spațiul acoperit de ceremonii tavan casetat din casete metalice din aluminiu tip Alucobond.  
Aticul se va finisa prin placaje de închidere din casete de aluminiu tip Alucobond.
- Tâmplăria: Tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan clar. Se vor monta la interior și exterior glafuri din piatră naturală de culoare crem.

#### Suprafețele clădirii după modernizare:

##### Corpul de nord

- Spațiul amaraținători 1	Au = 63,54 mp
- Spațiu sicriu 1	Au = 11,99 mp
- Spațiu sicriu 2	Au = 14,06 mp
- Spațiu sicriu 3	Au = 11,96 mp
- Oficiu 1	Au = 19,74 mp
- Grup sanitar spațiu comun	Au = 10,37 mp
- Grup sanitar bărbați	Au = 4,07 mp
- Grup sanitar femei	Au = 4,04 mp
- Spațiul tehnic	Au = 8,82 mp

##### Corpul de sud

- Spațiul amaraținători 2	Au = 32,75 mp
- Spațiu sicriu 4	Au = 13,08 mp
- Spațiu sicriu 5	Au = 12,91 mp
- Oficiu 2	Au = 9,89 mp
- Administrator	Au = 15,18 mp

Suprafața construită la sol: Sc = 413 mp

Suprafața construită desfășurată: Scd = 413 mp

Prin documentația realizată pentru extinderea și modernizarea casei mortuare, vor fi îndeplinite cerințelor corespunzătoare funcțiunii în condiții adecvate.

Întocmit,  
ing.Mircea Tudorașcu

