

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

ORĂȘTIE

I N F O R M A R E

Potrivit prevederilor art.23 și art.27 din Legea fondului funciar Nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările prevăzute de art.I, alin.(1) și alin.(4) din Legea Nr.231/2018, se pot formula cereri, de către persoanele care îndeplinesc condițiile prevăzute de lege, în vederea constituirii și / sau reconstituirii dreptului de proprietate asupra terenurilor (aflate în proprietatea Statului Român) aferente locuinței.

Cererile, însoțite de documentele doveditoare se depun, până la data de 06.12.2018 (termen de decădere), la sediul Primăriei Municipiului Orăștie.

Informații suplimentare, referitoare la conținutul documentației și modelul cererii se pot obține de la Compartimentul Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Orăștie.

Menționăm că termenul limită pentru depunerea cererilor și a documentelor aferente este data de 06.12.2018, conform art.II din Legea Nr.231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar Nr.18/1991.

PRIMAR

ing.Ovidiu Laurențiu Bălan



Dosarul va cuprinde următoarele documente:

- Cererea solicitantului/solicitanților, însoțită de copie act identitate și acte de stare civilă, naștere, căsătorie, în cazul moștenitorilor, acte de deces, certificat de moștenitor / de calitate succesorală.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către o persoană autorizată, conform anexei nr. 1.35 la Regulamentul de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.
- Proces verbal de vecinătate, încheiat între proprietarul/detinatorul legal al locuinței și de proprietarii/detinatorii legali ai locuinței/terenurilor învecinate pentru imobilul parțial împrejmuit – pe laturile neimprejmuite potrivit anexei 1.39 la Regulament.
- Acte de proprietate: extras de carte funciara valabil, contract vânzare-cumpărare, donație, sau orice alte acte concludente.
- Declarație pe proprie răspundere a solicitantului din care să rezulte că terenul nu face obiectul unei cauze aflate pe rolul instanțelor de judecată sau dacă a făcut care este soluția definitivă.
- Certificat fiscal valabil.

Cerere de reconstituire /constituire a dreptului de proprietate formulat în temeiul art.23,art 24 și art.27 din Legea fondului funciar nr .18/1991, modificată prin Legea nr.231/2018

Subsemnatul/a.....fiul/fiica lui.....
și al.....născut/ă la data de.....în localitatea.....
Județul.....cu domiciliul, în localitatea.....
Str.....nr.....județul.....posesor al CI/BI.....
seria.....nr.....eliberat dela data de.....având CNP
.....

Conform prevederilor Legii nr.18/1991, modificată prin Legea nr.231/2018 solicit emiterea titlului de proprietate, pentru terenul intravilan- curte și grădină aferent casei de locuit, situat înîn suprafață totală de mp.....deținut de.....în calitate de:

- deținător
 moștenitor al defunctului

Solicit emiterea titlului de proprietate în temeiul art:

- Art.23

În acest sens declar :

- Pentru terenul aferent construcției care face obiectul prezentei cereri nu s-a constituit sau reconstituit dreptul de proprietate
- Sunt deținătorul /moștenitorul deținătorului construcției din anul
- Terenul în cauză nu face/ nu a făcut obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată
- Sunt unic moștenitor / sunt moștenitor împreună cu
.....
al def.....decedat la data de, conform certificatului de moștenitor / certificate de calitate de moștenitor.
- Terenul în cauza figurează în registrul agricol , iar plata impozitelor și taxelor aferente este la zi

- Art.27 alineatul 2³

În acest sens declar :

DECLARATIE

Subsemnatul (a) _____ domiciliat (a)
in _____ , str. _____ , nr. _____ , posesor al
BI/CI , seria _____ , nr. _____ , eliberat de _____ ,
CNP _____ , declar pe proprie raspundere , cunoscand prevederile art. 292 Cod
Penal , ca imobilul (teren si /sau constructii) inregistrat in CF nr _____ Orastie, nr.
topografic/nr. cadastral _____ nu se afla in niciun litigiu pe rolul instantelor
judecatoresti.

Drept pentru care dau prezenta declaratie conform prevederilor Legii nr. 18/1991, modificata
prin Legea nr. 231/2018 in vederea obtinerii titlului de proprietate pentru terenul intravilan aferent
casei de locui.

Data _____

SEMNATURA ,