

HOTĂRÂREA Nr. 129 /2018

privind modificarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea străzilor Nicolae Bălcescu (tronson 2), Nicolae Iorga, Ion Creangă, Cetății din municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobate prin HCL nr.56/2018

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.121/2018, expunerea de motive a Primarului nr.7373/22.05.2018, raportul Direcției tehnice nr.7374/22.05.2018 și raportul de avizare al comisiei economice,

În baza prevederilor art.3, art.4 și art.5, alin.(2) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

În temeiul prevederilor art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36, alin.(4), lit.d și art.45, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 : Se modifică nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea străzilor Nicolae Bălcescu (tronson 2), Nicolae Iorga, Ion Creangă, Cetății din municipiul Orăștie, Județul Hunedoara” aprobate prin HCL nr.56/2018, acestea fiind cele din anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se împuternicește Primarul Municipiului Orăștie, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului menționat la art.1 și 2.

Art.3 : Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al primarului.

Art.5 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice.

Orăștie, 31.05.2018

Președinte de ședință,
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan

Cvorum necesar : 10 voturi

Adoptată în ședința ordinară din data de 31 mai 2018, prin vot deschis, cu unanimitate de voturi din totalul de 19 consilieri în funcție.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții: **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA STRAZILOR NICOLAE BĂLCESCU (TRONSON 2), NICOLAE IORGA, ION CREANGĂ, CETĂȚII DIN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA.**

- 1.1. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL ORĂȘTIE**
- 1.2. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
- 1.3. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Infrastructură stradală degradată (trotuare + carosabil);
- Circulație auto și pietonală dificilă;
- Insuficiența parcărilor, lipsa parțială a trotuarelor și a delimitării acestora de partea carosabilă;
- Degradarea spațiului public odată cu trecerea timpului și prin utilizare de materiale neadecvate, înlocuirea/ repararea neadecvată a acestora;
- Discontinuități ale calității arhitecturale din zona studiată;
- Lipsa amenajărilor pentru persoanele cu dizabilități;
- Insuficiența valorificării a potențialului natural al zonei;
- Îmbătrânirea vegetației;

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Este necesară readucerea în stare normală de funcționare a infrastructurii și îmbunătățirea performanțelor de siguranță în exploatare a acesteia, respectând totodată legislația privind circulațiile pe drumurile publice, precum și îmbunătățirea impactului vizual, aceste străzi fiind stâns legate de circulația spre și de la clădirea Muzeului Civilizației Dacice clădire aprobată conform **HCL nr. 17/2018 privind** trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Orăștie în domeniul public al județului Hunedoara în vederea realizării Muzeului Civilizației Dacice în municipiul Orăștie.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: degradarea tot mai accentuată a acestor străzi cât și un disconfort vizual și psihologic mărit pentru populația Orăștiei și a cetățenilor care tranzitează zonele respective.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni cu obiectivul de investiții propus.

Pentru a oferi un cadru oportun desfășurării activităților cotidiene și a unui nivel de viață ridicat s-au efectuat permanent reparații și modernizări de străzi, în municipiul Orăștie.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Obiectivul de investiții propus este cuprins în capitolul III. PORTOFOLIU DE PROIECTE PRIORITARE, PRIORITATE LOCALĂ NR.1 – DEZVOLTAREA ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII din Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Orăștie pentru perioada 2014 – 2020, aprobată prin HCL nr. 120/2014 și modificată prin HCL nr. 25/2018.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Scopul lucrărilor propuse este :

- Reabilitarea și modernizarea strazilor Nicolae Bălcescu (tronson 2) , Nicolae Iorga, Ion Creangă, Cetății din municipiul Orăștie, județul Hunedoara.
- amplasarea mijloacelor de publicitate și obiectelor de mobilier urban, în vederea asigurării condițiilor pentru un cadru construit coerent, armonios, pentru prezervarea calității peisajului și a cerințelor privind asigurarea calității în construcții;
- reorganizarea și refacerea amenajărilor peisagere cu punerea în valoare complexă a vegetației, spațiilor pietonale, obiecte decorative, de iluminat a spațiului înconjurător/ a cadrului construit existent.
- continuarea reabilitării infrastructurii

Conform cu precizările din Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent P.U.Z.denumit „Zonă Centrală Protejată” se vor obține prin proiect următoarele:

- conservarea identitatii culturale, sociale si economice a zonei;
- protejarea si mentinerea structurii urbane istorice și valorificarea potentialului spatiilor urbane polarizatoare de contacte sociale si economice;
- asigurarea prioritatii pietonului in relatia cu automobilul; creșterea numărului de locuri de parcare

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:– costurile unor investiții similare realizate;

- se vor respecta standardele de cost conform legislației în vigoare.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- cheltuieli pentru expertiză tehnică, expertiză utilități DALI, studiu geotehnic, studiu de trafic: 132000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Se va depune spre finanțare în cadrul proiectului “**Realizarea Muzeului Civilizației Dacice, în municipiul Orăștie**” din , strada Nicolae Bălcescu, nr.16 în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.

4. Zona ce face obiectivul investiției aparține domeniului public.

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a). Localizare

Din punct de vedere administrativ și teritorial, municipiul Orăștie este situat în partea de est a județului Hunedoara, iar din punct de vedere regional, acest județ este parte a Regiunii de dezvoltare Vest.

b). Căi acces

Municipiul Orăștie este situat la 27 km distanță de reședința județului Hunedoara, municipiul Deva, în Culoarul Muresului, fiind încadrat de comunele Turdaș (înspre Vest), al cărui centru se află la 7 km, Martinești (Vest) - 9 km, Geoagiu (Nord) - 13 km, Romos (Est) - 9 km și Beriu (Sud) - 7 km. Orașele cele mai apropiate sunt: Simeria - 18 km și Cugir -25 km. Coordonatele geografice sunt: 45°47'30" - latitudine nordică și 23°11'30" - longitudine estică.

Căile de comunicație rutieră sunt: **DN 7 (E68)** (București - Râmnicu-Vâlcea - Sibiu - Sebeș - Orăștie - Deva - Arad – Nădlac), **DJ 705** (Orăștie – Costești), **DC 40** (Orăștie – Pricaz), **DC 42** (Orăștie - Gelmar – Geoagiu), iar feroviar se regăsește pe Linia SNCFR 200 Arad- Teiuș-Sibiu.

Din punct de vedere al comunicațiilor și al sistemului de transport, județul Hunedoara este străbătut de Culoarul 4 pan-european (drumul european E68 – DN7 și calea ferată) ce face legătura între vestul României și București. La Simeria (lângă Deva-reședința județului) există cel mai important nod de cale ferată din zonă, iar rețeaua de drumuri însumează un total de 1.798 km, din care 383 km - drumuri naționale, 1.415 km - drumuri județene (cea mai lungă rețea de drumuri județene din România), cele mai apropiate aeroporturi internaționale fiind Timișoara (150 km) și Sibiu (120 km).

c). Surse de poluare existente în zonă;

La nivelul locașității au fost identificate următoarele riscuri naturale: furtunile, inundațiile, seceta și înghețul, precum și un risc tehnologic, respectiv transportul și depozitarea de produse periculoase. Nu există terenuri afectate de activități antropice sau de fenomene naturale în municipiul Orăștie.

d). Relieful

Municipiul Orăștie se încadrează în Culoarul Mureșului. Acesta este încadrat de Munții Șureanu, parte a Carpaților Meridionali și de ramura sudică a Munților Apuseni.

Orăștia este situată în sud-vestul Transilvaniei, la sud de râul Mureș și la marginea de vest a Câmpului Pâinii. Situată în stânga Mureșului, la confluența acestuia cu apa Grădiștei, care se

unește la marginea Orașului cu cea a Sibișelului, la o altitudine medie de 220 metri, așezarea este dominată de cel mai înalt vârf de deal - Holumb (345 metri)

Este așezată la 45° 50' 3" latitudine nordică și 23° 11' 33" longitudine estică, la o altitudine medie de 220 metri față de nivelul mării.

Orăștia este așezată în sudul râului Mureș. În dreptul Orăștiei, Mureșul are lățimi între 80 și 120 metri cu adâncimi medii de 1-2 m. Lățimea luncii variază între 1 și 5 km. Prin oraș trec râurile de munte Sibișel și Grădiște (râul Orăștiei sau "apa orașului", cum i se mai spune).

Râul Grădiștei, numit și Râul Beriului sau Apa Orașului, izvorăște din Munții Șureanu sub vârful Godeanu, trece pe lângă așezările dacice din zonă, traversează opt localități rurale și un oraș. Are o lungime de 47 km și constituie o suprafață de bazin de 399 km pătrați. Primește ca afluenți: Valea Albă, cu izvoarele în Muncel, Valea Tâmpului, Valea Anineșului, Valea Ursoii, Valea Făeragului, Valea Stânișorii, Valea Plaiului, Valea Vinții, Valea Luntrii, Valea Popii, Valea Tulii, în hotar cu Orăștioara de Sus, Valea Mare, Valea Bradului, Valea Pleșii, iar la Bucium, Valea Casei, la Beriu - Căltăbăul - pâraie ce-i sporesc apele. Se unește în dreptul orașului cu Sibișelul.

Râul Sibișelului are lungimea cursului de apă de 32 km și își adună apele dintr-un bazin cu suprafața de 171 km pătrați. Din acest râu se realizează alimentarea cu apă a orașului Orăștie.

Din rețeaua hidrografică mai fac parte și lacul Șumuștau, lac alimentat din pânza de apă freatică.

e). Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

AMPLASAMENTUL PROIECTULUI:

JUDEȚUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL ORĂȘTIE, str. Nicolae Bălcescu (tronson 2), Nicolae Iorga, Ion Creangă, Cetății.

f). Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care necesită protejare

Lucrări necesare:

- pregătirea amplasamentului: demontări, dezafectari, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități (dupa caz)
- funcționarea tuturor utilităților din zonă (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, energie electrică, telefonie, instalații de telecomunicații);
- instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de siguranță la foc (hidranți exteriori), trasee de rețele pentru sisteme de supraveghere video și altele.
- lucrări pentru marcarea, expunerea și protecția patrimoniului cultural mobil și imobil;
- achiziție și amplasare de mobilier urban
- lucrări și acțiuni pentru protecția mediului (zone verzi);
- iluminat arhitectural și ambiental.

INSTALAȚII ELECTRICE

- Instalație electrică exterioară va avea cablurile de legătură în totalitate ascunse
- Soluțiile lumino-tehnice vor oferi spațiilor reprezentative un ambient particular în concordanță cu destinația și cu arhitectura, dar cu un confort luminos spirit conform normelor europene.
- Se preiau observațiile din avizul de specialitate obținut la faza PUZ.

LUCRĂRI DE APĂ-CANAL

- Rețelele de canalizare sunt funcționale pe aceste străzi; la repararea străzilor se vor reconsidera rețelele de canalizare pluviale
- Se vor cuprinde în proiect hidranții exteriori de incendiu.

INSTALAȚII DE TELEFONIE

- Conform condițiilor din avizul SC Telekom România Communications SA obținut la faza PUZ, se va respecta zona de protecție aferentă rețelelor pentru poziționarea la min 0,60 m față de acestea a tuturor obiectivelor ce se vor construi
- Cota carosabil trotuar pe întreg traseul rețelei tc nu se va coborî sub 0,4 m
- Toate căminele se vor ridica la nivelul final

Lucrările de infrastructură în strada menționată mai sus vor cuprinde următoarele:

- Înlocuire de corpuri de iluminat stradal
- Iluminat ambiental
- Sistematizarea circulației, pavaje la carosabil, trotuare, parcări
- Regenerare zone verzi,
- Amenajare de spații de odihnă cu mobilier urban
- Preluarea condițiilor/concluziilor din studii istorice, topo, cercetare de arhitectură și expertize tehnică, necesare documentațiilor pentru obținerea avizelor legale,
- Continuarea amenajării unor trasee pietonale
- Punerea în valoare a scuarurilor
- Refacerea vegetației îmbătrânite
- Creșterea calității spațiilor publice
- Majorare și gestionarea locurilor de parcare
- Dimensionarea și susținerea soluției de circulație auto vor avea ca justificare rezultatele studiului de trafic.

h). Posibile obligații de servitute

Zona centrală cuprinde o serie de trasee reprezentative ce alcătuiesc un sistem de spații publice delimitate de fronturi construite, cu impact semnificativ asupra imaginii urbane a zonei centrale.

Străzile cuprinse în prezenta notă aparțin centrului istoric al orașului, înscrise în lista monumentelor istorice, fiind reprezentative pentru patrimoniul cultural local, și cuprinse în LMI la poziția 337 cu cod LMI HD- II-s -B -03375.

i). Reglementări urbanistice aplicabile zonei

Centru istoric, împreună cu ansamblurile urbane propuse a fi cuprinse sunt amplasate în intravilanul Municipiului ORASTIE- din zona centrală delimitată conform PUG aprobat cu HCL Orăștie nr.18/2014 și conform proiect aprobat PUZ : „Zonă centrală Protejată Orăștie”, Din proiectul de urbanism P.U.Z. „Zonă centrală Protejată Orăștie” au fost preluate următoarele propuneri :

1. Remodelarea spațiului central al zonei istorice .
2. Realizarea unui sistem de circulație auto și pietonal-auto specific zonelor istorice:
 - Realizarea unui sistem special de circulație pentru zona studiată cuprinzând un inel de marcare, protecție și evitarea circulației auto în zona interioară acestuia;

- Strazile interioare inelului de circulatie se propun a fi diferențiate si tratate de un alt proiect
 - Se va asigura descongestionarea traficului auto din zona centrală protejată
 - Se propun parcuri suplimentare pentru zona centrală, terase, spații pentru odihnă si parcare pentru buna functionare si creșterea gradului de interes pentru zona.
 - Se va studia rețeaua de hidranți exteriori pentru incendiu și pentru stropit zone verzi
3. Toate tipurile de circulatii inclusiv pietonalele vor trebui sa asigure gabaritele minime de interventie cu masinile speciale ale pompierilor.
 4. Toate circulatiile vor trebui sa cuprinda rețelele si hidrantii exteriori amplasati conform legislației specifice in domeniu.
 5. Reconvertia tipologiei circulatiilor va cuprinde pozarea subterana a instalatiilor edilitare, furnizori de cablu TV, rețele STS...;
 6. Sistemul de informare, sensurile de circulatie, semnele de circulatie (restrictii) se vor subordona propunerii de reconversie a circulatiilor din zona;

Alte precizări:

Pe stradăzile și în zonele menționate se impun:

- reabilitarea rețelelor de utilități învechite, introducerea în subteran a rețelei de energie electrica, introducerea fibră optică, captarea apelor pluviale in zonele cu probleme etc).
- menținerea concepției urbanistice din PUZ
- tratarea pieței și a spațiilor arhitectural - urbanistice încât acestea sa devina agreabile în parcurgerea centrului prin: spații verzi plantate, elemente de mobilier urban.

j). Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament

Străzile la care se face referire în prezenta notă conceptuală, sunt amplasate în centrul istoric al municipiului Orăștie – fiind înscrise în Lista Monumentelor Istorice la poziția 337, "CENTRUL ISTORIC AL ORAȘULUI" cod LMI HD-II-s-B-03375.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

Obiectivul de investiții se referă la impulsionearea dezvoltării locale prin conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural și identității culturale.

Descrierea punctuală a lucrărilor ce urmează a fi proiectate:

Nr. crt.	Denumire/ descriere	Cod LMI	Observații
1	CENTRUL ISTORIC Lucrarea cuprinde străzile Nicolae Bălcescu (tronson 2), Nicolae Iorga, Ion Creangă, Cetății.	Străzi cuprinse în LMI a județului Hunedoara, fiind reprezentative pentru patrimoniu cultural local HD- II-s-B-03375	Pe baza raportului de expertiză se vor cuprinde: trotuare, parte carosabilă, iluminat, amenajări și regenerări zone verzi, alte lucrări tehnico-edilitare.

Se vor reabilita și se vor moderniza trotuarele existente și părțile carosabile fiecărei strazi menționate.

7. Proiectarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcții existente, inclusiv instalațiile aferente, se elaborează în funcție de rezultatele expertizelor tehnice.

- Conform concluziilor expertizei se va analiza relația aspect-înălțime raportat la vârsta vegetației și la înălțimea obiectivelor arhitecturale existente în apropiere, dacă este cazul, și se vor face propuneri de specii care în momentul plantării să fie în concordanță cu proiectul.

Documentația va respecta cerințele HG 907/2016 privind etapele de elaborare și **CONȚINUTUL-CADRU** al documentațiilor tehnico-economice obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții se va face conform metodologiei anexă la HGR nr 907/2016.
- se solicită predarea lucrării pe hârtie și în format electronic - un exemplar CD.

ALTE ASPECTE ȘI CERINȚE RELEVANTE:

- Prestatorul va asigura prestarea serviciilor și întocmirea documentațiilor cu specialiști în domeniu conform specificului proiectului

Președinte de ședință,
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA STRAZILOR NICOLAE BĂLCESCU (TRONSON 2) , NICOLAE IORGA, ION CREANGĂ, CETĂȚII DIN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA.”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: - **MUNICIPIUL ORĂȘTIE,**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -- NU ESTE CAZUL--

1.4. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL ORĂȘTIE**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

- STRADA NICOLAE BĂLCESCU (tronson 2), NICOLAE IORGA, ION CREANGĂ, CETĂȚII, SUNT SITUATE PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE IN ZONA DE INTRAVILAN A MUNICIPIULUI ORASTIE – IN CENTRUL ISTORIC;

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

LOCALIZARE:

1) strada NICOLAE BĂLCESCU (TRONSON 2)

- AMPLASAMENTUL STRĂZII NICOLAE BĂLCESCU (tronson 2 conform planului de situație, planului de amplasament) CE SE DOREȘTE A FI MODERNIZAT ȘI REABILITAT ESTE SITUAT IN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE, DE LA INTERSECȚIA STRAZII NICOLAE BĂLCESCU CU STRADA OCTAVIAN GOGA PANA LA INTERSECȚIA STRAZII NICOLAE BĂLCESCU CU STRAZILE NICOLAE IORGA SI ION CREANGA
- LUNGIME STRADA NICOLAE BĂLCESCU (TRONSON 2) : 108 M. ;

2) strada NICOLAE IORGA

- AMPLASAMENTUL STRĂZII NICOLAE IORGA (conform planului de situație, planului de amplasament) ESTE SITUAT IN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE, FIIND INCADRAT DE STRAZILE ION CREANGĂ ȘI OCTAVIAN GOGA
- LUNGIME STRADA NICOLAE IORGA : 104 M. ;

3) strada ION CREANGĂ

- AMPLASAMENTUL STRĂZII ION CREANGĂ (conform planului de situație, planului de amplasament) ESTE SITUAT ÎN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE, FIIND SITUAT DE LA INTERSECȚIA CU STRADA NICOLAE BĂLCESCU PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STRADA CETĂȚII
- LUNGIME PROIECTATA STRADA ION CREANGĂ : 144 M. ;

4) strada CETĂȚII

- AMPLASAMENTUL STRĂZII CETĂȚII (conform planului de situație, planului de amplasament) ESTE SITUAT ÎN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE, FIIND SITUAT DE LA INTERSECȚIA CU STRADA ION CREANGĂ PÂNĂ LA INTERSECȚIA CU STRADA GHEORGHE BARIȚIU
- LUNGIME PROIECTATA STRADA CETĂȚII : 178 M. ;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

1. Strada NICOLAE BĂLCESCU(TRONSON 2)

- acces direct : LA STRAZILE OCTAVIAN GOGA, NICOLAE IORGA, CETĂȚII ȘI TRONSONUL MODERNIZAT AL STRĂZII NICOLAE BĂLCESCU
- cai posibile de acces spre drumul national: DN7(E68): SEBES-DEVA :

LEGATURA DIN DN7 LA STRADA NICOLAE BĂLCESCU (TRONSON 2) SE FACE DE LA INTERSECȚIA STRAZII NICOLAE BĂLCESCU CU DN7

2. Strada NICOLAE IORGA

- acces direct : LA STRAZILE OCTAVIAN GOGA, NICOLAE BĂLCESCU (TRONSON 2), CETĂȚII
- cai posibile de acces spre drumul national: DN7(E68): SEBES-DEVA :

LEGATURA DIN DN7 LA STRADA NICOLAE IORGA SE FACE PARCURGÂND DISTANȚA DE LA INTERSECȚIA STRAZII NICOLAE BĂLCESCU CU DN7, APOI STRADA NICOLAE BĂLCESCU (TRONSONUL 2) PANĂ LA INTERSECȚIA CU STRAZILE NICOLAE IORGA SI ION CREANGA

3.Strada ION CREANGĂ

- acces direct : LA STRAZILE NICOLAE BĂLCESCU (TRONSON 2), NICOLAE IORGA, GHEORGHE LAZĂR, CETĂȚII
- cai posibile de acces spre drumul national: DN7(E68): SEBES-DEVA :

LEGATURA DIN DN7 LA STRADA ION CREANGĂ SE FACE PARCURGÂND DISTANȚA DE LA INTERSECȚIA STRAZII NICOLAE BĂLCESCU CU DN7, APOI STRADA NICOLAE BĂLCESCU (TRONSONUL 2) PANĂ LA INTERSECȚIA CU STRAZILE NICOLAE IORGA, ALTE VARIANTE DE PE STRĂZILE ANDREI ȘAGUNA, OCTAVIAN GOGA, GHEORGHE LAZĂR

4.Strada CETĂȚII

- acces direct : LA STRAZILE ION CREANGĂ, GHEORGHE LAZĂR, PIAȚA AUREL VLAICU, GHEORGHE BARIȚIU
- cai posibile de acces spre drumul national: DN7(E68): SEBES-DEVA :

LEGATURA DIN DN7 LA STRADA ION CREANGĂ SE FACE PARCURGÂND DISTANȚA DE LA INTERSECȚIA STRAZII NICOLAE BĂLCESCU CU DN7, APOI STRADA NICOLAE BĂLCESCU (TRONSONUL 2) PANĂ LA INTERSECȚIA CU STRAZILE NICOLAE IORGA, ALTE VARIANTE DE PE STRĂZILE ANDREI ȘAGUNA, OCTAVIAN GOGA, GHEORGHE LAZĂR

Aceste străzi descrise mai sus, servesc direct pentru accesul la clădirea **MUZEULUI CIVILIZATIEI DACICE** – beneficiar fiind Consiliul Județean Hunedoara, conform **HCL nr. 17/2018 privind** trecerea unui imobil din domeniul public al municipiului Orăștie în domeniul public al județului Hunedoara, în vederea realizării Muzeului Civilizatiei Dacice în municipiul Orăștie, strada Nicolae Bălcescu nr.16.

c) surse de poluare existente în zonă;

La nivelul locațiunii au fost identificate următoarele riscuri naturale: furtunile, inundațiile, seceta și înghețul, precum și un risc tehnologic, respectiv transportul și depozitarea de produse periculoase. Nu există terenuri afectate de activități antropice sau de fenomene naturale în municipiul Orăștie.

d) particularități de relief;

- Zona de ses, altitudine cca.220 m fata de nivelul mării

Municipiul Orăștie se încadrează în Culoarul Mureșului. Acesta este încadrat de Munții Șureanu, parte a Carpaților Meridionali și de ramura sudică a Munților Apuseni.

Orăștia este situată în sud-vestul Transilvaniei, la sud de râul Mureș și la marginea de vest a Câmpului Pâinii. Situată în stânga Mureșului, la confluența acestuia cu apa Grădiștei, care se unește la marginea Orașului cu cea a Sibișelului, la o altitudine medie de 220 metri, așezarea este dominată de cel mai înalt vârf de deal - Holumb (345 metri)

Este așezată la 45° 50' 3" latitudine nordică și 23° 11' 33" longitudine estică, la o altitudine medie de 220 metri față de nivelul mării.

Orăștia este așezată în sudul râului Mureș. În dreptul Orăștiei, Mureșul are lățimi între 80 și 120 metri cu adâncimi medii de 1-2 m. Lățimea luncii variază între 1 și 5 km. Prin oraș trec râurile de munte Sibișel și Grădiște (râul Orăștiei sau "apa orașului", cum i se mai spune).

Râul Grădiștei, numit și Râul Beriului sau Apa Orașului, izvorăște din Munții Șureanu sub vârful Godeanu, trece pe lângă așezările dacice din zonă, traversează opt localități rurale și un oraș. Are o lungime de 47 km și constituie o suprafață de bazin de 399 km pătrați. Primește ca afluenți: Valea Albă, cu izvoarele în Muncel, Valea Tâmpului, Valea Anineșului, Valea Ursoii, Valea Făeragului, Valea Stânișorii, Valea Plaiului, Valea Vinții, Valea Luntrii, Valea Popii, Valea Tulii, în hotar cu Orăștioara de Sus, Valea Mare, Valea Bradului, Valea Pleșii, iar la Bucium, Valea Casei, la Beriu - Căltăbăul - pâraie ce-i sporesc apele. Se unește în dreptul orașului cu Sibișelul.

Râul Sibișelului are lungimea cursului de apă de 32 km și își adună apele dintr-un bazin cu suprafața de 171 km pătrați. Din acest râu se realizează alimentarea cu apă a orașului Orăștie.

Din rețeaua hidrografică mai fac parte și lacul Șumuștău, lac alimentat din pânza de apă freatică.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- REȚELE UTILITATI EXISTENTE:
 - RETEA ELECTRICA AERIANA SI INGROPATA ;
 - REȚELE TELECOMUNICATII;(SC TELEKOM SA)
 - REȚELE DE GAZE NATURALE ;
 - REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE FUNCTIONALE (CANALIZARE MIXTA);

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- PROTEJARE / DEVIERE REȚELE UTILITATI EXISTENTE dupa caz;
 - RETEA ELECTRICA AERIANA ;-va avea toate cablurile de legatura ascunse ;
 - REȚELE TELECOMUNICATII;(SC TELEKOM SA)- (zona de protectie de minim 0.60m fata de retea; cota carosabil trotuar pe intreg traseul retelei nu se va cobora sub 0.40m ;se vor ridica toate capacele caminelor la nivelul final)
 - REȚELE DE GAZE NATURALE : RIDICARE CAPACE RASUFLATOARE

- REțele de alimentare cu apă și canalizare ;ridicare și înlocuire capace de fonta personalizate

La aceste condiții se pot adăuga și condițiile din avize de la faza PUZ.

g) posibile obligații de servitute;

- STRAZILE NICOLAE BĂLCESCU (TRONSON 2), NICOLAE IORGA, ION CREANGĂ, CETĂȚII, SUNT SITUATE PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE ÎN ZONA DE INTRAVILAN A MUNICIPIULUI ORĂȘTIE – ÎN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE, AFLATE PE LMI A JUDEȚULUI HUNEDOARA, REPREZENTATIVE PENTRU PATRIMONIUL CULTURAL LOCAL, FIIND CUPRINSE ÎN LMI LA NR.CRT.337, COD LMI HD –II-s-B-03375 – CENTRUL ISTORIC AL ORASULUI;
- ZONA CENTRALĂ CUPRINDE O SERIE DE TRASEE REPREZENTATIVE CE ALCATUIESC UN SISTEM DE SPAȚII PUBLICE DELIMITATE DE FRONTURI CONSTRUIȚE, CU IMPACT SEMNIFICATIV ASUPRA IMAGINII URBALE A ZONEI CENTRALE.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- CAPTAREA APELOR PLUVIALE ÎN ZONELE CU PROBLEME ȘI RACORDAREA LA CANALIZAREA MIXTĂ EXISTENTĂ

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- CENTRUL ISTORIC, ÎMPREUNĂ CU ANSAMBLURILE URBALE PROPUSE A FI CUPRINSE ,SUNT AMPLASATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE-DIN ZONA CENTRALĂ DELIMITATĂ CONFORM PUG APROBAT CU HCL ORĂȘTIE nr. 18/2014 ȘI CONFORM PROIECT APROBAT PUZ : „ZONA CENTRALĂ PROTEJAT ORĂȘTIE”.Propuneri din PUZ:
 1. REMODELAREA SPAȚIULUI CENTRAL AL ZONEI ISTORICE;
 2. REALIZAREA UNUI SISTEM SPECIAL DE CIRCULAȚIE AUTO ȘI PIETONAL-AUTO SPECIFIC ZONELOR ISTORICE:
 - a) REALIZAREA UNUI SISTEM SPECIAL DE CIRCULAȚIE PENTRU ZONA STUDIATĂ, PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA CIRCULAȚIEI AUTO ȘI PIETONALE;
 - b) SE VA ASIGURA DECONGESTIONAREA TRAFICULUI AUTO DIN ZONA CENTRALĂ PROTEJATĂ;
 - c) SE PROPUN PARCARI SUPLIMENTARE PENTRU ZONA CENTRALĂ, TERASE, SPAȚII PENTRU ODIHNĂ, ȘI PARCARI PENTRU BUNĂ FUNCȚIONARE ȘI CREȘTEREA GRADULUI DE INTERES ÎN ZONA;
 - d) SE VA STUDIA REȚEAUA DE HIDRANȚI EXTERIORI PENTRU INCENDIU ȘI STROPIT ZONE VERZI;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- TERENURILE AFERENTE ACESTOR STRĂZI SUNT SITUATE ÎN CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI ORĂȘTIE – FIIND ÎNSCRISE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE LA NR.CRT. 337, „CENTRUL ISTORIC AL ORASULUI” - COD LMI HD-II-s-B 03375.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE CAI PUBLICE DE ACCES ÎN ZONA CENTRULUI ISTORIC- PENTRU CONSERVAREA, PROTEJAREA, VALORIFICAREA PATRIMONIULUI NAȚIONAL ȘI PASTRAREA IDENTITĂȚII NAȚIONALE, ȘI ACCESIBILITATEA MUZEULUI CIVILIZAȚIEI DACICE DIN MUNICIPIUL ORĂȘTIE.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

1. STRADA NICOLAE BĂLCESCU (TRONSON 2)

- LUNGIME REABILITARE STRADA **NICOLAE BĂLCESCU** - L=109 M
- REABILITARE CAROSABIL;
- REABILITARE TROTUARE;

2. STRADA NICOLAE IORGA

- LUNGIME REABILITARE STRADA **NICOLAE IORGA** - L=103 M
- REABILITARE CAROSABIL;
- REABILITARE TROTUARE;

3. STRADA ION CREANGĂ

- LUNGIME REABILITARE STRADA **ION CREANGĂ** - L=144 M
- REABILITARE CAROSABIL;
- REABILITARE TROTUARE;

4. STRADA CETĂȚII

- LUNGIME REABILITARE STRADA **CETĂȚII** - L=178 M
- REABILITARE CAROSABIL;
- REABILITARE TROTUARE;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- ÎMBRĂCĂMINȚI PROPUSE DIN GRANIT LA TROTUARE ȘI CAROSABIL ;
- LUCRARI COMPLEMENTARE -CAPACE CANAL PERSONALIZATE DIN FONTA;
- LUCRARI DE APA-CANAL : HIDRANTI EXTERIORI PENTRU INCENDIU SI PENTRU IRIGAT ZONE VERZI;
- LUCRARI ELECTRICE :DESFACERE SI REFACERE IN CANALIZATII;
- DOTARI CU MOBILIER URBAN CU SPECIFIC ARHITECTURAL CENTRELOR ISTORICE: BANCI, COSURI, INDICATOARE PENTRU STRAZI, STALPI ANTIPARCARE;
- ALTE DOTĂRI ȘI MOBILIER URBAN SPECIFICE ZONELOR ISTORICE ȘI CENTRALE PROTEJATE
- SE VOR REALIZA ȘI REGENERĂRI DE SPAȚII VERZI

d) număr estimat de utilizatori: -

DIMENSIONAREA SI SUSTINEREA SOLUTIEI DE CIRCULATIE AUTO VOR AVEA CA JUSTIFICARE REZULTATELE STUDIULUI DE TRAFIC;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 20-30 ANI; (HG2139/2004 ; HG1496/2008);

e) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- REALIZAREA STRAZILOR CU 2 BENZI DE CIRCULATIE SI 2 TROTUARE ADIACENTE, AVAND LA BAZĂ REGLEMENTAREA CIRCULAȚIEI AUTO ȘI PIETONALĂ ÎN ZONĂ, PRIN AMPLASAREA INDICATOARELOR DE CIRCULAȚIE CONFORM STUDIILOR DE TRAFIC ȘI AVIZELOR CE VOR FI OBȚINUTE.

g). corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

- TRATAREA SPATIIILOR ARHITECTURAL - URBANISTICE ASTFEL INCAT ACESTE SA DEVINA AGREABILE IN PARCURGAREA CENTRULUI PRIN:SPATII VERZI PLANTATE; ELEMENTE DE MOBILIER URBAN ȘI ALTE DOTĂRI SPECIFICE ZONELOR ISTORICE ȘI CENTRALE PROTEJATE

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- SISTEMATIZAREA CIRCULATIEI
- REGENERARE ZONE VERZI SI REFACEREA VEGETATIEI IMBATRINITE
- PUNEREA IN VALOARE A SCUARURILOR
- REABILITAREA RETELELOR DE UTILITATI INVECHITE;
- INTRODUCEREA IN SUBTERAN A RETELEI DE ENERGIE ELECTRICA;
- CAPTAREA APELOR PLUVIALE IN ZONELE CU PROBLEME,ETC;
- MENTINEREA CONCEPTIEI URBANISTICE DIN PUZ;
- SE SOLICITA PREDAREA LUCRARIII PE HARTIE SI IN FORMAT ELECTRONIC-UN EXEMPLAR CD;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- DOCUMENTATIA VA RESPECTA CERINTELE HG907/2016 PRIVIND ETAPELE DE ELABORARE SI CONTINUTUL CADRU AL DOCUMENTATIILOR TEHNICO-ECONOMICE , OBIETIVELOR /PROIECTELOR DE INVESTITII FINANTAE DIN FONDURI PUBLICE;
- ELABORAREA DEVIZULUI GENERAL CONFORM METODOLOGIEI ANEXA LA HGR 907/2016;
- IN CERTIFICATUL DE URBANISM SE VA PRECIZA OBLIGATIVITATEA OBTINERII AVIZULUI MINISTERULUI CULTURII-COMISIA ZONALA PRIN SERVICIILE DECONCENTRATE ALE ACESTUIA, ATAT LA FAZA DALI CAT SI LA FAZELE URMATOARE DTAC SI PROIECT TEHNIC ;

Președinte de ședință,
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan