

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL ORĂȘTIE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 221 /2018**

**privind aprobarea Proiectului „Construire locuințe sociale cu centru educațional și îmbunătățirea infrastructurii publice urbane în municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”**

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Având în vedere :

➤ proiectul de hotărâre nr.225/2018, expunerea de motive a Primarului nr.13336/18.09.2018, raportul Direcției tehnice nr.13337/18.09.2018 și raportul de avizare al comisiei economice;

➤ Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, apelul de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

➤ Prevederile art. 15 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 28/ 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

➤ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr. 113/ 27.04.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza S.F. actualizat aprilie 2018) și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „*Construire locuințe sociale cu centru educațional și îmbunătățirea infrastructurii publice urbane în municipiul Orăștie, județul Hunedoara*”;

➤ Adresele ADR Vest nr. 9105/11.05.2018, nr. 13418/02.07.2018 și nr. 15308/20.07.2018, reprezentând solicitări de clarificări din perioada de evaluare a proiectului;

➤ Adresa ADR Vest nr. 19246/ 06.09.2018, privind demararea etapei precontractuale pentru proiectul „*Construire locuințe sociale cu centru educațional și îmbunătățirea infrastructurii publice urbane în municipiul Orăștie, județul Hunedoara*”, beneficiar UAT Municipiul Orăștie, cu nr. de înregistrare V/HD/2018/13/13.1/699/02.05.2018, cod SMIS 123150;

În temeiul prevederilor art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36, alin.(4), lit.”d” și art.45, alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă proiectul „*Construire locuințe sociale cu centru educațional și îmbunătățirea infrastructurii publice urbane în municipiul Orăștie, județul Hunedoara*”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 13 Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii, Prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 - Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, apelul de proiecte POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru proiectul „*Construire locuințe sociale cu centru educațional și îmbunătățirea infrastructurii publice urbane în municipiul Orăștie, județul Hunedoara*”, actualizat conform cu modificările din perioada de evaluare a proiectului, precum și indicatorii tehnico economici, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „*Construire locuințe sociale cu centru educațional și îmbunătățirea infrastructurii publice urbane în municipiul Orăștie, județul Hunedoara*”, în cuantum de 16.314.941,94 lei (inclusiv TVA).

**Art.4.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a MUNICIPIULUI ORĂȘTIE, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum total de 1.662.300,80 lei (299.033,51 lei cheltuieli totale contribuție proprie la cheltuieli eligibile + 1.363.267,29 lei cheltuieli totale neeligibile proiect), reprezentând cofinanțarea proiectului „*Construire locuințe sociale cu centru educațional și îmbunătățirea infrastructurii publice urbane în municipiul Orăștie, județul Hunedoara*”.

**Art.5.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Construire locuințe sociale cu centru educațional și îmbunătățirea infrastructurii publice urbane în municipiul Orăștie, județul Hunedoara*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Orăștie și/sau alte surse legal atrase.

**Art.6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.7.** Se împuternicește dl. Bălan Ovidiu Laurențiu, primar al Municipiului Orăștie județul Hunedoara, să semneze declarațiile respectiv toate documentele necesare realizării proiectului „*Construire locuințe sociale cu centru educațional și îmbunătățirea infrastructurii publice urbane în municipiul Orăștie, județul Hunedoara*”, inclusiv contractul de finanțare, în numele Municipiului Orăștie.

**Art.8.** La data adoptării prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.113/2018.

**Art.9.** : Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.10.** : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Orăștie.

**Art.11** : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice;
- Direcției economice.

Orăștie, 27.09.2018

Președinte de ședință,  
prof.Țambă Alin Adam

Contrasemnează,  
Secretar,  
jr.Teodor Iordan

Cvorum necesar : 10 voturi

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 septembrie 2018, prin vot deschis, cu unanimitate de voturi din totalul de 19 consilieri în funcție (18 prezenți).

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI (DESCRIEREA INVESTITIEI)  
„CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE CU CENTRU EDUCAȚIONAL ȘI ÎMBUNĂTĂȚIREA  
INFRASTRUCTURII PUBLICE URBANE ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE, JUDEȚUL  
HUNEDOARA”  
faza S.F. actualizat**

**1. VALOAREA TOTALĂ (INV), INCLUSIV TVA (MII LEI) : 16.240,32894 MII LEI, (1 Euro = 4,6575 lei - infoeuro din luna martie 2018), din care: - CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M): 13.186,94051 MII LEI**

**2. EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV):**

- ANUL I : 3.671,023/ 2.909,662 MII LEI inclusiv TVA
- ANUL II: 12.451,691/ 10.277,279 MII LEI inclusiv TVA
- ANUL III: 117,615/ 0,000 MII LEI inclusiv TVA

**3. DURATA DE REALIZARE (LUNI): 36**

**4. CAPACITĂȚI (ÎN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE):**

Investiția, obiect al proiectului, se realizează asupra următoarelor imobile limitrofe, ce formează un teritoriu compact:

- Imobilul cu nr. cadastral 63022 înscris în CF 63022 UAT Orăștie, proprietate a Municipiului Orăștie, având suprafața totală de 9.857 mp;
- Imobilul cu nr. cadastral 66186 înscris în CF 66186 UAT Orăștie, proprietate a Municipiului Orăștie, având suprafața totală a terenului de 1.100 mp;
- Imobilul cu nr. cadastral 66204 înscris în CF 66204 UAT Orăștie, proprietate a Municipiului Orăștie, având suprafața totală a terenului de 4.183 mp;

**Principalele investiții prevăzute :**

- 5 locuințe colective având regim de înălțime P+E, cu 4 apartamente complet utilizate pe nivel, fiecare apartament având Su – 46,61 mp,;
- 5 locuințe colective având regim de înălțime P, cu 4 apartamente complet utilizate, fiecare apartament având Su – 46,61 mp,;
- 1 centru educational regim P, Su – 83,06 mp;
- Realizarea utilităților exterioare necesare locuințelor colective;
- Modernizare drum vicinal de acces la locuințe pe o lungime de 240 m și lățime de 4 m (Pavele rutiere - 8/10 cm; Nisip - 5 cm; Balast - 20 cm);
- Modernizare strada Plantelor tronson 2, pe o lungime de 300 m cu lățime parte carosabila 5.5 m, încadrată de 2 trotuare x 1 m (sistem parte carosabilă: BAPC 16 = 4 cm; BADPC 22,4 = 5-6 cm; Piatra Sparta = 15 cm; Balast = 15 cm; Zestre Existenta = Dalele de beton se sparg cu picamerul si se imprastie pe toata latimea strazii);
- extindere rețea canalizare ape menajere pe o lungime de 272 m cu prevederea unei stații de pompare a apelor uzate Q - 2,5 l/s, H – 10 m;

**5. ALȚI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE ÎN CARE ESTE REALIZATĂ INVESTIȚIA – 60 locuințe sociale;**