

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 222 /2018

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe str.Gării, bl.40 și pe str.Unirii, bl.145 și bl.147 în municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.222/2018, expunerea de motive a Primarului nr.13263/17.09.2018, raportul Direcției tehnice nr.13264/17.09.2018 și raportul de avizare al comisiei pentru urbanism,

În baza prevederilor art.3, art.4 și art.5, alin.(2) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

În temeiul prevederilor art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36, alin.(4), lit.d și art.45, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 : Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe str.Gării, bl.40 și pe str.Unirii, bl.145 și bl.147 în municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe str.Gării, bl.40 și pe str.Unirii, bl.145 și bl.147 în municipiul Orăștie, Județul Hunedoara”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Se împuternicește Primarul Municipiului Orăștie, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului menționat la art.1 și 2.

Art.4 : Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al primarului.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice.

Orăștie, 27.09.2018

Președinte de ședință,
prof.Țambă Alin Adam

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan

Cvorum necesar : 10 voturi

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 septembrie 2018, prin vot deschis, cu unanimitate de voturi din totalul de 19 consilieri în funcție (18 prezenți).

NOTĂ CONCEPTUALĂ
Întocmire Studiu de Fezabilitate pentru:

„Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe strada Gării bl. 40 și pe strada Unirii bl. 145 și 147, în Municipiul Orăștie, jud. Hunedoara”

Autoritatea Contractantă – **Primăria Municipiului Orăștie** are ca scop buna coordonare și executare a activităților edilitar-gospodărești specifice în vederea bunei administrări a domeniului public și privat. Autoritatea Contractantă își propune prin această achiziție publică să întocmească **Studiul de fezabilitate în vederea executării lucrării: „Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe strada Gării bl. 40 și pe strada Unirii bl. 145 și 147, în Municipiul Orăștie, jud. Hunedoara”**

Prezenta Notă Conceptuală constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnica, în vederea atribuirii contractului de prestări servicii având ca obiect întocmire studiu de fezabilitate pentru obiectivul **„Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe strada Gării bl. 40 și pe strada Unirii bl. 145 și 147, în Municipiul Orăștie, jud. Hunedoara”**

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

„Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe strada Gării bl. 40 și pe strada Unirii bl. 145 și 147, în Municipiul Orăștie, jud. Hunedoara”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Orăștie, județul Hunedoara

1.3 Ordonator de credite:

1.4 Beneficiarul investiției: Primăria Municipiului Orăștie, județul Hunedoara

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1 Scurtă prezentare privind:

Deficiențe ale situației actuale

- risc de îmbolnăvire a populației
- pierderi foarte mari de apă
- diametre necorespunzătoare, lipsă hidranți

Efectul pozitiv prin realizarea obiectivului de investiții

Lucrările vor avea un **impact pozitiv** asupra dezvoltării zonei prin:

- creșterea gradului de protecție a populației și punerea în siguranță a obiectivelor socio-economice din aria proiectului
- creșterea calității vieții prin anularea riscului de îmbolnăvire

- conformarea cu cerințele ISU, în ceea ce privește stingerea incendiilor

Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

- Îmbolnăvirea populației
- Sancțiuni ale ISU în ceea ce privește funcționarea sistemului din punct de vedere al stingerii incendiilor

2.2 Prezentarea după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În prezent se află în desfășurare un proiect de reabilitare a rețelelor de alimentare cu apă din Municipiul Orăștie finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală

2.3 Existența după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare. Aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul

2.4 Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Conformarea cu normele naționale în ceea ce privește reglementările legate de Mediu, Sănătatea Populației și ISU

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, se va face luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate
- standarde de cost pentru investiții similare

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Valoarea estimată pentru realizarea Studiului de Fezabilitate este de **20 000 Lei, fara T.V.A.**

3.3 Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Lucrările urmează a fi realizate pe teren aparținând domeniului public al Municipiului Orăștie.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Lucrările propuse sunt amplasate pe teritoriul administrativ al Municipiului Orăștie: strada Gării.

Orăștia este situată în sud-vestul Transilvaniei, în centrul culoarului Orăștiei, la sud de râul Mureș și la marginea de vest a Câmpului Pâinii.

Situată în stânga Mureșului, la confluența acestuia cu apa Grădiștei, care se unește la marginea Orașului cu cea a Sibișelului, la o altitudine medie de 220 metri, așezarea este dominată de cel mai înalt vârf de dealul Holomb (345 metri). Este așezată la 45° 50' 3" latitudine nordică și 23° 11' 33".

Se propune **elaborarea documentației tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate**, pentru care se vor obține avizele și acordurile corespunzătoare în vederea obținerii autorizației de construire. Lungimea totală a rețelei este structurată astfel:

- PEID DN110 mm 400 m
- PEID DN63 mm 150 m
- PEID DN40 mm 30 m

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Pentru lucrările prevăzute în zonă, accesul la lucrări se va face de pe străzile și drumurile din cadrul Municipiului și pe DN7 (E68) care traversează centrul municipiului.

c) surse de poluare existente în zonă; *Nu este cazul*

d) particularități de relief;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților; *Nu este cazul*

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament există rețele care vor fi identificate de către avizatori prin intermediul avizelor de amplasament

g) posibile obligații de servitute – *Nu este cazul*

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - pe baza avizului de principiu al operatorului

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - se vor stabili prin Certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune **elaborarea documentației tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate**, pentru care se vor obține avizele și acordurile corespunzătoare în vederea obținerii autorizației de construire. Lungimea totală a rețelei este structurată astfel:

- PEID DN110 mm 400 m

- PEID DN63 mm 150 m
- PEID DN40 mm 30 m

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Proiectantul va utiliza toate normele și normativele tehnice specifice lucrării proiectate, în vigoare la data elaborării documentațiilor de proiectare.

Proiectantul se va conforma legislației și standardelor în vigoare, având în vedere referirile la:

- Reglementările tehnice definite în legislația internă, compatibile cu Reglementările Comunității europene;

- Dacă nu există reglementări tehnice în sensul celor prevăzute mai sus, la reglementările naționale se vor adopta următoarele (în ordinea expusă):

- reglementări naționale care adoptă standarde europene;
- reglementări naționale care adoptă standarde internaționale;
- alte reglementări, precum cele ale SC Activitatea Goscom S.A.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare a lucrărilor prevăzute în prezentul studiu este de 32-48 ani, în concordanță cu catalogul privind clasificarea și durata normală de funcționare a mijloacelor fixe, valabil de la 01.01.2018.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- Asigurarea cerinței de apă în conformitate cu SR1343
- Stingerea incendiului

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Președinte de ședință,
prof.Țambă Alin Adam

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan

TEMĂ DE PROIECTARE
Întocmire Studiu de Fezabilitate pentru:

„Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe strada Gării bl. 40 și pe strada Unirii bl. 145 și 147, în Municipiul Orăștie, jud. Hunedoara”

Autoritatea Contractantă – **Primăria Municipiului Orăștie** are ca scop buna coordonare și executare a activităților edilitar-gospodărești specifice în vederea bunei administrări a domeniului public și privat. Autoritatea Contractantă își propune prin această achiziție publică întocmirea **Studiului de fezabilitate în vederea executării lucrării de „Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe strada Gării bl. 40 și pe strada Unirii bl. 145 și 147, în Municipiul Orăștie, jud. Hunedoara”**

Prezenta Temă de proiectare constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, în vederea atribuirii contractului de prestări servicii având ca obiect întocmire studiu de fezabilitate pentru obiectivul **„Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe strada Gării bl. 40 și pe strada Unirii bl. 145 și 147, în Municipiul Orăștie, jud. Hunedoara”**

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesara:

- 1. Elaborarea documentației de proiectare în faza SF;**
- 2. Elaborarea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism și obținerea acestuia;**
- 3. Elaborarea documentațiilor necesare pentru obținerea tuturor avizelor necesare eliberării autorizației de construire**
- 4. Elaborare analiza cost-beneficiu.**

Obiectivul general ce se dorește a fi atins prin implementarea proiectului are în vedere îmbunătățirea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice și îmbunătățirea condițiilor de trai a cetățenilor.

Obiectul contractului de servicii constă în elaborarea Studiu de fezabilitate, elaborarea documentației tehnice pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism în conformitate cu prevederile legale în domeniu pentru extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe strada Gării bl. 40 și pe strada Unirii bl. 145 și 147 în Municipiul Orăștie, conform H.G. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Dreptul de autor sau de proprietate intelectuală asupra soluțiilor va fi cedat autorității contractante după predarea serviciului și semnarea procesului-verbal de recepție; prestatorul are dreptul să precizeze care sunt paginile din oferta sa care sunt protejate de secretul comercial.

Proiectantul va fi direct răspunzător pentru prestarea serviciilor, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții – Republicată.

POTRIVIT PREVEDERILOR ART. 22¹ din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare “CHELTUIELILE GENERATE DE EFECTUAREA UNOR LUCRĂRI SUPLIMENTARE FAȚĂ DE DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ APROBATĂ, CA URMARE A UNOR ERORI DE PROIECTARE, SUNT SUPTATE DE PROIECTANT/PROIECTANTUL COORDONATOR DE PROIECT ȘI PROIECTANȚII PE SPECIALITĂȚI, PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, ÎN SOLIDAR CU VERIFICATORII PROIECTULUI, LA SESIZAREA JUSTIFICATĂ A INVESTITORULUI ȘI/SAU A BENEFICIARULUI ÎN BAZA UNUI RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ELABORAT DE UN EXPERT TEHNIC ATESTAT.”

Prin întocmirea studiului de fezabilitate pentru obiectivul menționat anterior, Autoritatea Contractantă dorește stabilirea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia; documentația tehnico-economică ce va fi întocmită va cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local Orăștie, în vederea demarării, ulterioare, a fazelor de proiectare și execuție a lucrării.

Documentația va fi întocmită în conformitate cu prevederile **Anexei nr. 4 din H.G. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții: „Extinderea rețelei de distribuție apă potabilă pe strada Gării bl. 40 și pe strada Unirii bl. 145 și 147, în Municipiul Orăștie, jud. Hunedoara”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Municipiului Orăștie, județul Hunedoara

1.3 Ordonator de credite:

1.4 Beneficiarul investiției: Primăria Municipiului Orăștie, județul Hunedoara

Cod CPV: 79314000-8 Studii de fezabilitate

Valoarea estimată a achiziției este de 20.000 Lei, fără T.V.A.

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, Autoritatea Contractanta va aplica criteriul de atribuire **prețul cel mai scăzut.**

1.5 Elaboratorul temei de proiectare: Primăria Municipiului Orăștie, județul Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Lucrările urmează a fi realizate pe teren aparținând domeniului public al Municipiului Orăștie.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Pentru lucrările prevăzute în zona, accesul la lucrări se va face de pe străzile și drumurile din cadrul Municipiului și pe DN7 (E68) care traversează centrul municipiului.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; *Nu este cazul*

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament există rețele care vor fi identificate de către avizatori prin intermediul avizelor de amplasament

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - pe baza avizului de principiu al operatorului

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - se vor stabili prin Certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- Nu este cazul

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune elaborarea documentației tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate, pentru care se vor obține avizele și acordurile corespunzătoare în vederea obținerii autorizației de construire. Lungimea totală a rețelei este structurată astfel:

- PEID DN110 mm	400 m
- PEID DN63 mm	150 m
- PEID DN40 mm	30 m

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Proiectantul va utiliza toate normele și normativele tehnice specifice lucrării proiectate, în vigoare la data elaborării documentațiilor de proiectare.

Proiectantul se va conforma legislației și standardelor în vigoare, având în vedere referirile la:

- Reglementările tehnice definite în legislația internă, compatibile cu Reglementările Comunității Europene;
- Dacă nu există reglementări tehnice în sensul celor prevăzute mai sus, la reglementările naționale se vor adopta următoarele (în ordinea expusă):

- reglementări naționale care adoptă standarde europene;
- reglementări naționale care adoptă standarde internaționale;

-alte reglementări, precum cele ale SC Activitate Goscom S.A.

Proiectantul este obligat să verifice toate informațiile oferite de Autoritatea Contractantă și să-și culeagă din teren sau surse proprii, toate celelalte informații necesare elaborării documentațiilor. În cazul existenței unor deficiente/neconcordante cu normele și normativele tehnice în vigoare va înștiința de urgență beneficiarul, și împreună cu acesta, se vor adopta soluțiile corespunzătoare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori 250 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata normală de funcționare a lucrărilor prevăzute în prezentul studiu este de 32-48 ani, în concordanță cu catalogul privind clasificarea și durata normală de funcționare a mijloacelor fixe, valabil de la 01.01.2018.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

- Asigurarea cerinței de apă în conformitate cu SR1343

- Stingerea incendiului

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor stabili prin Certificatul de urbanism

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

ANEXA nr. 4:

PROIECTANT

.....
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Nr. /

STUDIUL DE FEZABILITATE

- conținut-cadru¹⁾ -

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²⁾

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- studiu de trafic și studiu de circulație;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;**
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;**
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;**
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.**

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de sensibilitate³⁾

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;**
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;**
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;**
- d) probe tehnologice și teste.**

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice
7. Implementarea investiției
- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale
8. Concluzii și recomandări

(B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;
2. plan de situație;
3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

.....
Proiectant⁴⁾

.....
(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)
L.S.

1) Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

3) Prin excepția de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4) Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. .../dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Președinte de ședință,
prof. Țambă Alin Adam

Contrasemnează,
Secretar,
jr. Teodor Iordan