

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 297 /2018

**privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preempțiune,
a unui teren intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str. Stelian Ivașcu, nr. 15**

Consiliul Local al Municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.302/2018, expunerea de motive a Primarului Municipiului Orăștie, înregistrată cu nr.17.277/26.11.2018, raportul Direcției Administrației Publică Locală nr.17279/26.11.2018 și raportul de avizare al comisiei economice.

- cererea înregistrată cu nr. 13.222/2018, a d-nei Ștefan Gabriela Mariana, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 450 m.p., înscris în CF nr. 61859, Orăștie, Nr. cadastral 61859, deținut în concesiune pe care a edificat o casă de locuit;

În temeiul prevederilor art.36, alin.(5), lit.b, art. 123, alin.(1), (3) și (4) și ale art. 45, alin.(3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Însușește raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr. 61859 Orăștie, nr. cadastral 61859 situat în Orăștie, Str. Stelian Ivașcu, nr. 15, în scopul vânzării acestuia, întocmit de către expert ANEVAR Ploeșteanu Flaviu, care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Întreaga responsabilitate pentru întocmirea raportului de evaluare de la alin.(1) revine expertului ANEVAR, care a efectuat evaluarea.

Art.2 .Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 450 mp, înscris în CF nr. 61859, nr. cadastral 61859, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăștie, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru d-na Ștefan Gabriela Mariana, proprietara construcțiilor (casă de locuit) edificate pe terenul sus menționat, la valoarea minimă de 20.866 lei, fără T.V.A. (10 euro/mp).

Art.3. Proprietarul construcțiilor de pe terenul menționat la art. 2, va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își va putea exprima opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. Contractul de concesiune nr. 11.279/05.12.2013, încetează la data încheierii contractului de vânzare –cumpărare.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare ce se va încheia la notarul public vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Orăștie, dl. ing. Ovidiu Laurențiu Bălan să semneze în numele și pentru Municipiul Orăștie contractul de vânzare –cumpărare ce se va încheia la notarul public.

Art.7. Cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă H.C.L. nr. 255/2018, privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării prin licitație publică a terenului intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str. Stelian Ivașcu, nr. 15.

Art.8. Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția A.P.L. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției A.P.L.
- D-nei Ștefan Gabriela Mariana.

Orăștie, 29.11.2018

Președinte de ședință,
prof.Țambă Alin Adam

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan

Cvorum necesar : 13 voturi

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 noiembrie 2018, prin vot deschis, cu unanimitate de voturi din totalul de 19 consilieri în funcție (18 prezenți).