

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 119 /2019

privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții: “Modernizare str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 str. Gării, alee carosabilă de legătură între str. Gării și str.Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82 – str. Pricazului, alee carosabilă în prelungirea str.Vânătorilor, str.Libertății și strada de legătură între str. Gheorghe Doja și str.Tudor Vladimirescu”

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.122/2019, expunerea de motive a Primarului nr.8098/25.06.2019, raportul Biroului Dezvoltare Locală și Proiecte nr.8099/25.06.2019 și raportul de avizare al comisiei pentru urbanism,

În baza prevederilor art.3, art.4 și art.5, alin.(2) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

În temeiul prevederilor art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.36, alin.(4), lit.d și art.45, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 : Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții “Modernizare str.Luncii, str.General Zănescu, amenajări exterioare bl.40 str.Gării, alee carosabilă de legătură între str.Gării și str.Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82 – str.Pricazului, alee carosabilă în prelungirea str.Vânătorilor, str.Libertății și strada de legătură între str.Gheorghe Doja și str.Tudor Vladimirescu”, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Modernizare str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 str. Gării, alee carosabilă de legătură între str. Gării și str.Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82 – str. Pricazului, alee carosabilă în prelungirea str.Vânătorilor, str.Libertății și strada de legătură între str.Gheorghe Doja și str.Tudor Vladimirescu”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Se împuternicește Primarul Municipiului Orăștie, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului menționat la art.1 și 2.

Art.4 : Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al primarului.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului - Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice.

Orăștie, 27.06.2019

Președinte de ședință,
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan

Cvorum necesar : 10 voturi

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 iunie 2019, prin vot deschis, cu unanimitate de voturi din totalul de 19 consilieri în funcție (16 prezenți).

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: ***“Modernizare str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 str. Gării, alee carosabilă de legătură între str. Gării și str.Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82 – str. Pricazului, alee carosabilă în prelungirea str.Vânătorilor, str.Libertății și strada de legătură între str. Gheorghe Doja și str.Tudor Vladimirescu”***
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: MUNICIPIUL ORĂȘTIE
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul
- 1.4. Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL ORĂȘTIE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Infrastructură stradală degradată (trotuare + carosabil);
- Circulație auto dificilă;
- Insuficiența locurilor de parcare;
- Degradarea spațiului public prin trecerea timpului și prin utilizare de materiale neadecvate, înlocuirea/repararea neadecvată a acestora, diferențe de nivel la nivelul pavimentului;
- Lipsa amenajărilor pentru persoanele cu dizabilități;
- Îmbătrânirea vegetației;
- Lipsa unui sistem de preluare a apelor meteorice (rigole racordate la sistemul de canalizare pluvială);

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Îmbunătățirea fluxului auto și a impactului vizual al zonei.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții;

Degradarea tot mai accentuată a acestor zone cât și un disconfort vizual și psihologic mărit.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zona, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Pentru a oferi un cadru oportun desfășurării activităților cotidiene și a unui nivel de viață ridicat s-au efectuat permanent reparații/modernizări de străzi și parcaje, în municipiul Orăștie.

2.3 Existența, după caz, a unei strategii a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul de investiții propus este cuprins în PORTOFOLIUL DE PROIECTE PRIORITYARE–DEZVOLTAREA ȘI MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII din Strategia de Dezvoltare Locală a municipiului Orăștie pentru perioada 2014 – 2020, aprobată prin HCL nr. 120/2014 și modificată prin HCL nr. 25/2018.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul

2.5 Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Scopul lucrărilor propuse este :

- Modernizarea unor străzi și a unor amenajari exterioare în mun.Orăștie;

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- se vor respecta standardele de cost conform legislației în vigoare;

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Studiu de fezabilitate: 100.000 lei (fara TVA)

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Zonele care fac obiectivul investiei apartin domeniului public al mun. Oraștie conform **Anexei nr. 5** privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Orastie, publicat in Monitorul Oficial al României nr. 634 bis. și conform **HCL Nr. 156/2018** privind modificarea și completarea anexei la HCL nr. 18/2018 referitoare la atestarea apartenenței la domeniul public a municipiului Orăștie a terenurilor afarente unor străzi dupa cum urmează:

1. str. Luncii - nr. crt. 184 - Anexa 5 (HCL Nr. 127/1999)

2. str. General Zănescu - nr. crt. 122 și 123 - HCL Nr. 156/2018

3. amenajări exterioare bl. 40, str. Gării - nr. crt. 166 - Anexa 5 (HCL Nr. 127/1999)

4. alee carosabila de legatura intre str. Garii si str. Unirii - Anexa 5 (HCL Nr. 127/1999)

5. amenajări exterioare bloc ANL 81-82 - str. Pricazului - Anexa 5 (HCL Nr. 127/1999), nr. CF 60659

6. alee carosabila in prelungirea strazii Vânătorilor - nr. crt. 139 - Anexa 5 (HCL Nr. 127/1999)

7. str. Libertatii - nr.CF 66269 - HCL Nr. 156/2018

8. strada de legatura intre str. Gheorghe Doja si str. Tudor Vladimirescu - Anexa 5 (HCL Nr. 127/1999)

5. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succinta a amplasamentului (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Din punct de vedere administrativ și teritorial, municipiul Orăștie este situat în partea dinspre est a județului Hunedoara, iar din punct de vedere regional, acest județ este parte a Regiunii de dezvoltare Vest.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Municipiul Orăștie este situat la 27 km distanță de reședința județului Hunedoara, municipiul

Deva, în Culoarul Muresului, fiind încadrat de comunele Turdaș (înspre Vest), al cărei centru se află la 7 km, Martinești (Vest) - 9 km, Geoagiu (Nord) - 13 km, Romos (Est) - 9 km și Beriu (Sud) - 7 km. Orașele cele mai apropiate sunt: Simeria - 18 km și Cugir -25 km. Coordonatele geografice sunt: 45°47'30" - latitudine nordică și 23°11'30" - longitudine estică.

Căile de comunicație rutieră sunt: **DN 7** (E68) (București - Râmnicu-Vâlcea - Sibiu - Sebeș - Orăștie - Deva - Arad - Nădlac), **DJ 705** (Orăștie - Costești), **DC 40** (Orăștie - Pricaz), **DC 42** (Orăștie - Gelmar - Geoagiu), iar feroviar se regăsește pe Linia SNCFR 200 Arad- Teiuș- Sibiu.

Din punct de vedere al comunicațiilor și al sistemului de transport, județul Hunedoara este străbătut de Culoarul 4 pan-european (drumul european E68 - DN7 și calea ferată) ce face legătura între vestul României și București. La Simeria (lângă Deva-reședința județului) există cel mai important nod de cale ferată din zonă, iar rețeaua de drumuri însumează un total de 1.798 km, din care 383 km - drumuri naționale, 1.415 km - drumuri județene (cea mai lungă rețea de drumuri județene din România), cele mai apropiate aeroporturi internaționale fiind Timișoara (150 km) și Sibiu (120 km).

c) surse de poluare existente în zonă;

La nivelul localității au fost identificate următoarele riscuri naturale: furtunile, inundațiile, seceta și înghețul, precum și un risc tehnologic, respectiv transportul și depozitarea de produse periculoase. Nu există terenuri afectate de activități antropice sau de fenomene naturale în municipiul Orăștie.

d) particularități de relief;

Municipiul Orăștie se încadrează în Culoarul Mureșului. Acesta este încadrat de Munții Șureanu, parte a Carpaților Meridionali și de ramura sudică a Munților Apuseni.

Orăștia este situată în sud-vestul Transilvaniei, la sud de râul Mureș și la marginea de vest a Câmpului Pâinii. Situată în stânga Mureșului, la confluența acestuia cu apa Grădiștei, care se unește la marginea Orașului cu cea a Sibișelului, la o altitudine medie de 220 metri, așezarea este dominată de cel mai înalt vârf de deal - Holumb (345 metri)

Este așezată la 45° 50'3" latitudine nordică și 23° 11'33" longitudine estică, la o altitudine medie de 220 metri față de nivelul mării.

Orăștia este așezată în sudul râului Mureș. În dreptul Orăștiei, Mureșul are lățimi între 80 și 120 metri cu adâncimi medii de 1-2 m. Lățimea luncii variază între 1 și 5 km. Prin oraș trec râurile de munte Sibișel și Grădiște (râul Orăștiei sau "apa orașului", cum i se mai spune).

Râul Grădiștei, numit și Râul Beriului sau Apa Orașului, izvorăște din Munții Șureanu sub vârful Godeanu, trece pe lângă așezările dacice din zonă, traversează opt localități rurale și un oraș. Are o lungime de 47 km și constituie o suprafață de bazin de 399 km pătrați. Primește ca afluenți: Valea Albă, cu izvoarele în Muncel, Valea Tâmpului, Valea Anineșului, Valea Ursoii, Valea Făeragului, Valea Stânișorii, Valea Plaiului, Valea Vinții, Valea Luntrii, Valea Popii, Valea Tulii, în hotar cu Orăștioara de Sus, Valea Mare, Valea Bradului, Valea Pleșii, iar la Bucium, Valea Casei, la Beriu - Căltăbăul - pâraie ce-i sporesc apele. Se unește în dreptul orașului cu Sibișelul.

Râul Sibișelului are lungimea cursului de apă de 32 km și își adună apele dintr-un bazin cu suprafața de 171 km pătrați. Din acest râu se realizează alimentarea cu apă a orașului Orăștie.

Din rețeaua hidrografică mai fac parte și lacul Șumuștău, lac alimentat din pânza de apă freatică.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

AMPLASAMENTUL PROIECTULUI:

JUDEȚUL HUNEDOARA, MUNICIPIUL ORĂȘTIE,

1. str. Luncii

2. str. General Zănescu

3. amenajări exterioare bl. 40, str. Gării

4. alee carosabila de legatura intre str. Garii si str. Unirii

5. amenajări exterioare bloc ANL 81-82 - str. Pricazului

6. alee carosabila in prelungirea strazii Vânătorilor

7. str. Libertatii

8. strada de legatura intre str. Gheorghe Doja si str. Tudor Vladimirescu

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în masura în care pot fi identificate;

Lucrări necesare:

- pregătirea amplasamentului: demontări, dezafectari, evacuări materiale rezultate, devieri rețele de utilități (dupa caz);
- funcționarea tuturor utilităților din zonă (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, energie electrică, telefonie, instalații de telecomunicații);
- instalații, echipamente și dotări pentru asigurarea condițiilor de siguranță la foc (hidranți exteriori), (trasee de rețele pentru sisteme de supraveghere video și altele.)
- lucrări și acțiuni pentru protecția mediului (zone verzi);

LUCRĂRI DE APĂ-CANAL

- Rețelele de canalizare sunt funcționale pe aceste străzi, la repararea străzilor se vor reconsidera rețelele de canalizare pluviale;
- Se vor cuprinde în proiect hidranții exteriori de incendiu.

Lucrările de infrastructură la strada menționată mai sus vor cuprinde următoarele:

- Sistematizarea circulației, pavarea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, parcurilor;
- Regenerarea zonelor verzi;
- Preluarea condițiilor/concluziilor din studii topo și expertize tehnice, necesare documentațiilor pentru obținerea avizelor legale;
- Continuarea amenajării unor trasee pietonale;
- Refacerea vegetației îmbătrânite;
- Creșterea calității spațiilor publice;
- Majorarea locurilor de parcare;

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sisemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate – nu este cazul;

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional
Obiectivul de investiții se referă la impulsionearea dezvoltării locale.

Descrierea punctuală a lucrărilor ce urmează a fi proiectate:

Nr. crt.	Denumire/ descriere	Observații
1.	Str. Luncii - partea carosabilă și trotuarele prevazute cu îmbrăcăminte asfaltică; - lungme aproximativa tronson: 705 m; (conform anexei 1)	
2.	Str. General Zănescu - partea carosabilă și trotuarele prevazute cu îmbrăcăminte asfaltică; - lungme aproximativa tronson: 615 m; (conform anexei 2)	
3.	Amenajări exterioare bl. 40, str. Gării - pavaj dale beton; - alee cu o lungime aproximativa de 155m si parcaj ; (conform anexei 3)	
4.	alee carosabila de legatura între str. Garii si str. Unirii - partea carosabilă prevazuta cu îmbrăcăminte asfaltică; - lungme aproximativa tronson: 170m; (conform anexei 4)	
5.	amenajăriexterioare bloc ANL 81- 82 - str. Pricazului - pavaj dale beton;(conform anexei 5)	
6.	alee carosabila in prelungireastrazii Vânătorilor - partea carosabilă prevazuta cu îmbrăcăminte asfaltică; - lungme aproximativa tronson: 245m; (conform anexei 6)	
7.	str. Libertatii - partea carosabilă prevazuta cu îmbrăcăminte asfaltică; - lungme aproximativa tronson: 550m; (conform anexei 7)	
8.	strada de legatura între str. Gheorghe Doja si str. Tudor Vladimirescu - partea carosabilă prevazuta cu îmbrăcăminte asfaltică; - lungme tronson: 110 m; (conform anexei 8)	

7. Justificarea necesității elaborării, după caz a:

- a) Studiu de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – nu este cazul
- b) Expertize tehnice și, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente
- Expertiza tehnică, studiu topografic si studiu geotehnic verificat Af**, daca este cazul, sunt studiile de fundamentare necesare pe care se bazează elaborarea documentației de avizare a acestei lucrări de intervenții/SF.
- c) Unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau in zone protejate – nu este cazul

Documentația va respecta cerințele HG 907/2016 privind etapele de elaborare și CONȚINUTUL-CADRU al documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții se va face conform metodologiei anexă la HGR nr 907/2016.
- se solicită predarea lucrării pe hârtie și în format electronic - un exemplar CD.
- prestatorul va asigura prestarea serviciilor și întocmirea documentațiilor cu specialiști în domeniu conform specificului proiectului

Președinte de ședință,
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan

TEMĂ DE PROIECTARE
Întocmire Studiu de Fezabilitate pentru:

“Modernizare str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 str. Gării, alee carosabilă de legătură între str. Gării și str.Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82 – str. Pricazului, alee carosabilă în prelungirea str.Vânătorilor, str.Libertății și strada de legătură între str. Gheorghe Doja și str.Tudor Vladimirescu”

Autoritatea Contractantă – **Primăria Municipiului Orăștie** are ca scop buna coordonare și executare a activităților edilitar-gospodărești specifice în vederea bunei administrări a domeniului public și privat. **Autoritatea Contractantă își propune prin această achiziție publică întocmirea Studiului de fezabilitate (inclusiv studiile de teren necesare: studiu topografic, studiu geotehnic verificat Af și expertiza tehnică) în vederea executării lucrării de “Modernizare str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 str. Gării, alee carosabila de legatura intre str. Gării și str. Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82 – str. Pricazului, alee carosabila in prelungirea str. Vânătorilor, str. Libertatii și strada de legatura intre str. Gheorghe Doja și str. Tudor Vladimirescu ”** în Municipiul Orăștie, jud. Hunedoara

Prezenta Temă de proiectare constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, în vederea atribuirii contractului de prestări servicii având ca obiect întocmire studiu de fezabilitate pentru obiectivul ***“Modernizare str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 str. Gării, alee carosabila de legatura intre str. Gării și str. Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82 – str. Pricazului, alee carosabila in prelungirea str. Vânătorilor, str. Libertatii și strada de legatura intre str. Gheorghe Doja și str. Tudor Vladimirescu ”***

Pentru realizarea acestui obiectiv este necesara:

- 1. Elaborarea studiilor de teren necesare: studiu topografic in sistem stereo 70, studiu geotehnic verificat Af;**
- 2. Expertiza tehnica;**
- 3. Elaborarea documentatiei SF in baza certificatului de urbanism obtinut ;**
- 4. Elaborare documentatii pentru obtinerea avizelor cerute prin certificatul de urbanism ;**

Obiectul contractului de servicii constă în elaborare Studiu de fezabilitate, elaborarea documentatiei tehnice pentru obtinerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism in conformitate cu prevederile legale in domeniu pentru modernizare strazi in Municipiul Orastie, conform H.G. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Dreptul de autor sau de proprietate intelectuala asupra solutiilor va fi cedat autoritatii contractante dupa predarea serviciului si semnarea procesului-verbal de receptie; prestatorul are dreptul sa precizeze care sunt paginile din oferta sa care sunt protejate de secretul comercial.

Proiectantul va fi direct raspunzator pentru prestarea serviciilor, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii – Republicata.

POTRIVIT PREVEDERILOR ART. 22¹ din Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu completarile si modificarile ulterioare “CHELTUIELILE GENERATE DE EFECTUAREA UNOR LUCRĂRI SUPLIMENTARE FAȚĂ DE DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ APROBATĂ, CA URMARE A UNOR ERORI DE PROIECTARE, SUNT SUPTATE DE PROIECTANT/PROIECTANTUL COORDONATOR DE PROIECT ȘI PROIECTANȚII PE SPECIALITĂȚI, PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, ÎN SOLIDAR CU VERIFICATORII PROIECTULUI, LA SESIZAREA JUSTIFICATĂ A INVESTITORULUI ȘI/SAU A BENEFICIARULUI ÎN BAZA UNUI RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ELABORAT DE UN EXPERT TEHNIC ATESTAT.”

Prin intocmirea studiului de fezabilitate pentru obiectivul mentionat anterior, Autoritatea Contractanta doreste stabilirea principalilor indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, pe baza necesității și oportunității realizării acestuia; documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita va cuprinde soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice ce urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local Orăștie, in vederea demararii, ulterioare, a fazelor de proiectare si executie a lucrarii.

Documentatia va fi intocmita in conformitate cu prevederile **Anexei nr. 4 din H.G.907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.**

1. Informatiigenerale

1.1 Denumirea obiectivului de investitii: “Modernizare str. Luncii, str. General Zănescu, amenajări exterioare bl. 40 str. Garii, alee carosabila de legatura intre str. Garii si str. Unirii, amenajări exterioare bloc ANL 81-82 – str. Pricazului, alee carosabila in prelungirea str. Vânătorilor, str. Libertatii si strada de legatura intre str. Gheorghe Doja si str. Tudor Vladimirescu ”

1.2 Ordonator principal de credite/investior

Primăria Municipiului Orăștie, județul Hunedoara

1.3 Ordonator de credite:

1.4 Beneficiarul investiției: Primăria Municipiului Orăștie, județul Hunedoara

Cod CPV: 79314000-8 Studii de fezabilitate

Valoarea estimată a achizitiei este de 100.000 Lei, fara T.V.A.

Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, Autoritatea Contractanta va aplica criteriul de atribuire **pretul cel mai scazut.**

1.5 Elaboratorul temei de proiectare: Primăria Municipiului Orăștie, județul Hunedoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Lucrările urmează a fi realizate pe teren aparținând domeniului public al Municipiului Orăștie.

2.2 Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a) Descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul

Lucrările propuse sunt amplasate pe teritoriul administrativ al Municipiului Orăștie, strazile:

1. *str. Luncii*
2. *str. General Zănescu*
3. *amenajări exterioare bl. 40, str. Gării*
4. *alee carosabila de legatura intre str. Garii si str. Unirii*
5. *amenajări exterioare bloc ANL 81-82 - str. Pricazului*
6. *alee carosabila in prelungirea strazii Vânătorilor*
7. *str. Libertatii*
8. *strada de legatura intre str. Gheorghe Doja si str. Tudor Vladimirescu*

Orăștie este situată în sud-vestul Transilvaniei, în centrul culoarului Orăștiei, la sud de râul Mureș și la marginea de vest a Câmpului Pâinii.

Situată în stânga Mureșului, la confluența acestuia cu apa Grădiștei, care se unește la marginea Orașului cu cea a Sibișelului, la o altitudine medie de 220 metri, așezarea este dominată de cel mai înalt vârf de deal - Holumb (345 metri). Este așezată la 45° 50' 3" latitudine nordică și 23° 11' 33"

Căi de acces:

Pentru lucrările prevăzute în zona, accesul la lucrări se va face de pe strazile și drumurile din cadrul Municipiului Orăștie.

Zona seismică

În conformitate cu „Legea 575/22-10-2001 – privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural”, zona din arealul pe care se vor executa lucrările care fac obiectul prezentului proiect fac parte dintr-o zonă de risc natural cauzat de cutremure, cu intensitatea seismică, exprimată în grade MSK=6.

Din punct de vedere seismic, zona studiată se caracterizează prin valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,08$ având intervalul mediu de recurență $IMR=100$ ani, conform Reglementării tehnice Cod de proiectare seismică – Partea I – P100-1/2006. Condițiile locale de teren sunt descrise de o valoare a perioadei de colț $T_c=0,7$ sec.

Zona climatică

Clima Orăștiei - determinată de așezarea sa din depresiunea montană, în culoarul Mureșului - este de tipul continental-temperată, destul de blândă, cu ierni nu prea aspre și veri călduroase.

Media anuală a temperaturii este de 9,8°C. Media lunii ianuarie este -3°C (în februarie +1°C) iar media lunii iulie este de +20°C (cam aceleași valori înregistrându-se și în luna august).

Temperatura medie zilnică depășește 0°C între 21 februarie și 1 martie și +10°C după 21 aprilie. Sub 0°C temperatura coboară numai după 11 decembrie. Temperaturile maxime înregistrate au fost de 43°C (vara lui 1999), iar minime de -30°C (în 1948).

Conform STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț este de 0,80-0,90 m.

Date geologice și geotehnice

Zona orașului Orăștie se încadrează în culoarul Mureșului, fiind delimitată în nord de formațiunea epimetamorfa de Rapolt, în sud de formațiunile cristaline ale Munților Meridionali-Munții Sebesului.

Zona depresionară, formată între cele două formațiuni este alcătuită din depozite sedimentare de vîrstă tortoniene (gresii, marne, tufuri, gipsuri, nisipuri, pietrisuri) bessarabian volhinian (pietrisuri, gresii, marne, argile).

Prezenta straturilor de pietrisuri prinse sub forma lenticulară între stratele de argile și marne, favorizează acumularea de ape în stratele de pietrisuri, favorizînd fenomenul de alunecare. Fenomenele

de instabilitate ale versantilor se manifesta pe toata zona colinara, incepind de la valea Cernei, Strei si pina la valea Cugirului.

Fenomenele de instabilitate sunt cunoscute in zona localitatii Jeledinti, Magura ,Dealul Mic-Orastie, Homorod.

Se propune **elaborarea documentatiei tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate**, pentru care se vor obtine avizele si acordurile corespunzatoare in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Pentru lucrările prevazute în zona, accesul la lucrări se va face de pe strazile si drumurile din cadrul Municipiului Orastie.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; *Nu este cazul*

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe amplasament exista rețele care vor fi identificate de catre avizatori prin intermediul avizelor de amplasament

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - pe baza avizului de principiu al operatorului

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - se vor stabili prin Certificatul de urbanism

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- Nu este cazul

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

- Se propune **elaborarea documentatiei tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate**, pentru care se vor obtine avizele si acordurile corespunzatoare in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Proiectantul va utiliza toate normele si normativele tehnice specifice lucrarii proiectate, in vigoare la data elaborarii documentatiilor de proiectare.

Proiectantul se va conforma legislației si standardelor in vigoare, având in vedere referirile la:

- Reglementarile tehnice definite in legislația internă, compatibile cu Reglementarie Comunitații Europene;
- Daca nu există reglementari tehnice in sensul celor prevazute mai sus, la reglementarile nationale se vor adopta urmatoarele (in ordinea expusa):

- reglementari nationale care adopta standarde europene;
- reglementari nationale care adopta standarde internaționale;
- alte reglementari;

Proiectantul este obligat sa verifice toate informatiile oferite de Autoritatea Contractanta si sa-si culeaga din teren sau surse proprii, toate celelalte informatii necesare elaborarii documentatiilor. In cazul existentei unor deficiente/neconcordante cu normele si normativele tehnice in vigoare va instiinta de urgenta beneficiarul, si impreuna cu acesta, se vor adopta solutiile corespunzatoare.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

– Nu este cazul

d) număr estimat de utilizatori : acesta variază în funcție de tronson;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- se vor stabili prin Certificatul de urbanism

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

ANEXA nr. 4:
PROIECTANT

.....
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Nr. /

STUDIU DE FEZABILITATE

- conținut-cadru¹) -

(A)PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții²)

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economică se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonare seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freactice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echipare și dotare specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropoc în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluție tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

(B)PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scară relevantă în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

.....

Proiectant⁴⁾

.....

(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate)

L.S.

1) Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.

3) Prin excepția de la prevederile pct. 4.7 și 4.8, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

4) Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. ..dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Președinte de ședință,
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr.Teodor Iordan