

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 82 /2020

privind darea în folosință gratuită prin contract de comodat a unor spații din imobilul situat în Municipiul Orăștie, Str. Eroilor, Nr.17

Consiliul Local al Municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.85/2020, referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, înregistrat cu nr.6665/18.06.2020 și raportul nr.6670/18.06.2020 din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Orăștie;

- Adresa CSM Dacia Orăștie 2010, înregistrată cu nr. 6263/10.06.2020, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unui spațiu din imobilul situat în Str. Eroilor, Nr.17, ca sediu pentru desfășurarea activității clubului ;

- H.C.L nr. 57/2010, privind aprobarea înființării clubului sportiv de drept public Club Sportiv Municipal „Dacia Orăștie 2010” .

În baza raportului de avizare nr.6889/24.06.2020 al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină și raportul de avizare nr.6895/24.06.2020 al comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte înregistrate în ședința comisiilor din data de 23.06.2020.

În conformitate cu prevederile art. 2146-2157, din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.108, lit.”d”, art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”b”, art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”g”, art.196, alin.(1), lit.”a”, precum și ale art.362, alin.(2) și (3), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă darea în folosință gratuită a unor spații în suprafață de 520 mp., reprezentând tribună și spații administrative din imobilul situat în Str. Eroilor, Nr. 17, proprietate privată a Municipiului Orăștie, înscrise în CF nr. 60283 Orăștie, pentru o durată de 15 ani, către Clubul Sportiv Municipal Dacia Orăștie 2010, ca sediu pentru desfășurarea activității Clubului Sportiv Municipal Dacia Orăștie 2010.

Art.2 - Alin.(1). Aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiul Orăștie și Clubul Sportiv Dacia Orăștie 2010, pentru spațiile menționate la art. 1, cu o durată de 15 ani conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(2) - Predarea-primirea bunului imobil se va realiza prin proces-verbal de predare-primire ce se va încheia în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Alin.(3) - Drepturile și obligațiile părților precum și modalitățile de angajare a răspunderii se stabilesc prin contractul de comodat.

Art.3 - Se împuternicește d-nul ing. Ovidiu Laurențiu Bălan, Primarul Municipiului Orăștie, să semneze contractul de comodat și procesul-verbal de predare -primire a imobilului identificat la art. 1.

Art.4 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice;
- Clubului Sportiv Dacia Orăștie 2010.

Municipiul Orăștie, 25.06.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof.ȚAMBĂ Alin Adam

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Teodor IORDAN

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 25 iunie 2020, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 18
Pentru : 18
Împotriva : -
Abțineri : -

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ORĂȘTIE, persoană juridică de drept public cu sediul în Orăștie, P-ța Aurel Vlaicu, nr. 3, având CUI 4634515, reprezentată prin Primar, Ovidiu Laurențiu Bălan, în calitate **Comodant - Proprietar**,

și

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL „DACIA ORĂȘTIE 2010”, persoană juridică de drept public, cu sediul în Orăștie, B-dul Eroilor, nr.17, județul Hunedoara, C.U.I 29197033, reprezentată prin consilier grad I Ștefan Marius Claudiu, în calitate de **Comodatar**,

În temeiul prevederilor art.2146 - 2157 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.82/2020,

Părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită de către comodatar a unor spații din imobilul situat în Municipiul Orăștie, B-dul Eroilor, nr.17, înscrise în CF nr. 60283 Orăștie, în suprafață de 520 mp reprezentând „Tribună și spații administrative”, ca sediu pentru desfășurarea activității Clubului Sportiv Municipal „Dacia Orăștie 2010”.

Valoarea de inventar a imobilului este de 210.000 lei.

Art.2 – Spațiile care fac obiectul prezentului contract vor fi folosite exclusiv ca sediu al Clubului Sportiv Municipal „Dacia Orăștie 2010”.

Art.3 – Predarea-primirea spațiilor va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire, care se va încheia în termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării contractului de comodat, de către o comisie și va cuprinde toate bunurile acestora. Procesul verbal constituie anexă și face parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 - Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 15 ani, conform H.C.L nr.82/2020, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii cu o durată similară, prin acordul părților.

IV. NATURA CONTRACTULUI

Art.5 – Acest contract este esențial gratuit.

Art.6 – Comodantul, Municipiul Orăștie, rămâne proprietarul spațiilor date în comodat.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.7 – Comodatarul se obligă :

- a) să folosească spațiul luat în comodat ca un bun gospodar, conform destinației prevăzute în contract;
- b) prin activitatea desfășurată să nu deterioreze spațiile primite în folosință;
- c) orice modificare interioară sau exterioară a spațiilor se va face cu acordul scris al comodantului;
- d) să asigure măsurile de prevenire și stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- e) să nu transmită dreptul de folosință unor terți;
- f) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități (energia electrică, gaze naturale, apă și canal, deșeuri menajere, etc);
- g) să suporte cheltuielile lunare privind utilitățile (energia electrică, gaze naturale, apă și canal, deșeuri menajere, etc) și să respecte obligațiile asumate prin contracte;
- h) să efectueze numai lucrări de reparație minore a unor elemente de construcție cu durată scurtă de existență și înlocuirea unor piese din instalații cu uzură rapidă (becuri, tuburi fluorescente, foi de geam, broaște uși, mânere și șilduri, fitinguri, garnituri instalații sanitare, prize, întreruptoare și comutatoare, robinete, racorduri flexibile la instalații, etc), dacă necesitatea remedierii a intervenit pe timpul folosinței spațiilor;

- i) răspunde pentru pagubele produse ca urmare a utilizării neconforme a imobilului și va efectua eventualele reparații pe cheltuiala proprie;
- j) să restituie spațiile către proprietar, liber de sarcini, la expirarea prezentului contract;
- k) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor date în folosință gratuită;
- l) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- m) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.8 – Comodantul se obligă :

- a) să predea spațiile în stare de bună folosință, potrivit cerințelor ce se impun pentru a fi exploatat conform activităților specifice comodatarului, executând în acest sens lucrările necesare. Acestea vor fi menționate în cuprinsul procesului verbal de predare-primire a spațiilor;
- b) să predea comodatarului spațiile menționate și să asigure folosința pașnică și liniștită a acestuia, potrivit destinației stabilită de comodatar;
- c) să nu solicite restituirea imobilului înainte de expirarea termenului convenit între părți;
- d) să suporte riscul pierii fortuite a imobilului;
- e) să asigure comodatarului liberul acces la spațiile ce fac obiectul prezentului contract;
- f) să garanteze pentru eventualele vicii ascunse ale spațiilor, în condițiile art. 2152 Cod Civil;
- g) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

Art.9 - (1) Folosința dobândită în baza H.C.L nr.82/2020 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

VI. RĂSPUNDEREA

Art.10 – Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte, a spațiilor, dacă nu dovedește că deteriorarea ori pierirea s-a produs datorită forței majore sau că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

Art.11 - Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractului de către comodatari, dau dreptul comodantului la despăgubiri, în condițiile legii.

Art.12 – În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executare întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

VII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.13 – Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă.

Partea contractantă care invocă forța majoră, o poate face opozabilă celeilalte părți cu condiția informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel puțin 5 zile de la apariția acesteia, adăugând o confirmare a unor autorități competente care să certifice realitatea și exactitatea cauzei.

Art.14 – Cazul fortuit exonerează de răspundere partea care o invocă și o dovedește în condițiile legii.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15 – Prezentul contract încetează în următoarele cazuri :

- h) nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract;
- i) la împlinirea termenului stabilit;
- j) pierirea spațiilor care fac obiectul prezentului contract.

IX. CLAUZE SPECIALE

Art.16 – Se interzice comodatarului să desfășoare alte activități decât cele specifice, conform destinației.

Art.17 – Litigiile de orice natură ce rezultă din aplicarea prezentului contract, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art.18 – Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.19 – Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Art.20 – Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări legale în materie.

Prezentul contract s-a încheiat azi, _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
ing.Ovidiu Bălan

COMODATAR,
C.S.M „Dacia Orăștie 2010”,
Ștefan Marius Claudiu

Președinte de ședință,
prof.ȚAMBĂ Alin Adam

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Teodor IORDAN