

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 85 /2020

privind aprobarea preluării în folosință gratuită, prin contract de comodat a unui teren în vederea implementării proiectului „Amenajarea zonei centrale protejate – Piața Victoriei și realizarea unui parcaj adiacent în Municipiul Orăștie”

Consiliul Local al Municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.88/2020, referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie înregistrat cu nr.6875/23.06.2020 și raportul 6876/23.06.2020 al Direcției Administrație Publică Locală din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Orăștie.

- Adresa Episcopiei Devei și Hunedoarei nr. 1112/12.06.2020, prin care se comunică acordul cu privire la încheierea unui contract de comodat având ca obiect terenul în suprafață de 4316 mp. înscris în CF nr. 62857 Orăștie, proprietatea Parohiei Ortodoxe „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril – Orăștie I”, în vederea realizării proiectului sus menționat;

În baza raportului de avizare nr.6892/24.06.2020 al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină înregistrat în ședința comisiei din data de 23.06.2020.

În conformitate cu prevederile art. 2146-2157 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(7), lit.”k”, alin.(9), lit.”a”, art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.”e” și „f”, art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă preluarea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 4316 mp, proprietatea Parohiei Ortodoxe „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril Orăștie I” înscris în CF nr.62857 Orăștie, nr.top.479/1, în vederea implementării proiectului „Amenajarea zonei centrale protejate – Piața Victoriei și realizarea unui parcaj adiacent în Municipiul Orăștie”.

Art.2, Alin.(1) - Aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiul Orăștie și Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril

Orăștie I“ pentru terenul menționat la art. 1, cu o durată de 5 ani, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(2) - Predarea-primirea bunului imobil se va realiza prin proces-verbal de predare-primire ce se va încheia în termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii.

Alin.(3) - Drepturile și obligațiile părților, precum și modalităților de angajare a răspunderii se stabilesc prin contractul de comodat.

Art.3 - Se împuternicește d-nul ing. Ovidiu Laurențiu Bălan, Primarul Municipiului Orăștie, să semneze contractul de comodat și procesul – verbal de predare – primire a terenului menționat la art. 1 și identificat în Anexă.

Art.4 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea Contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul, Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Orăștie .

Art.6 - Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice;
- Parohiei Ortodoxe „ Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril Orăștie I “

Municipiul Orăștie, 25.06.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof.ȚAMBĂ Alin Adam

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Teodor IORDAN

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 25 iunie 2020, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19

Prezenți : 18

Pentru : 18

Împotrivă : -

Abțineri : -

CONTRACT DE COMODAT

NR...../.....

Încheiat între:

1. **PAROHIA ORTODOXĂ „SFINȚII ARHANGHELI MIHAIL ȘI GAVRIIL” - ORĂȘTIE I**, cu sediul în Orăștie, Piața Victoriei, nr. 9, județul Hunedoara, cod poștal 335700, telefon 0756 829 882, reprezentată legal prin Pr. Paroh Alexandru-Răzvan Oltean, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

2. **MUNICIPIUL ORĂȘTIE**, cu sediul în Piața Aurel Vlaicu, nr. 3, județul Hunedoara, cod poștal 335700, telefon 0254-241513, fax 0254-242560, codul fiscal 4634515, reprezentat legal prin dl. Bălan Ovidiu Laurențiu - Primar, în calitate de comodat, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (7) lit. k din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul HCL nr.85/2020 privind preluarea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 4316 mp

I. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art.1 : Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” Orăștie I, în calitate de comodant transmite în folosință gratuită comodatarului un teren în suprafață de 4316 mp, identificat cu CF nr.62857 Orăștie, nr.topo 479/1, situat în Municipiul Orăștie, str.Piața Victoriei, f.n.

Art.2 : Terenul atribuit este destinat pentru realizarea lucrărilor de reparare și modernizare a zonei situate în Piața Victoriei, f.n., conform proiectului: „AMENAJAREA ZONEI CENTRALE PROTEJATE - PIAȚA VICTORIEI ȘI REALIZAREA UNUI PARCAJ ADIACENT ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE”, investiție finanțată din bugetul local al Municipiului Orăștie.

Art.3 : Terenul este predat în stare de folosință, conform procesului-verbal de predare-preluare încheiat între reprezentanți desemnați ai părților contractante.

II. DURTA CONTRACTULUI.

Art.4 : Durata împrumutului de folosință este de 5 ani, calculată de la data semnării prezentului contract, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art.5 : Comodantul se obligă :

- Să predea către comodatatar terenul în baza procesului verbal de predare-preluare;

Art.6 : Comodatarul se obligă :

- Comodatarul are obligația să preia terenul prin procesul verbal de predare-preluare, la data stabilită de proprietarul terenului;

- Comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului, ci de a-l folosi conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv în vederea realizării lucrărilor prevăzute în proiect;

- Comodatarul nu va edifica clădiri pe terenul primit în comodat;

- Comodatarul are obligația de a nu schimba destinația terenului, ci de a-l folosi conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv în vederea realizării lucrărilor de reparații placaje la zidul de sprijin, înlocuire la trepte și pavaje, amenajarea unei fântâni arteziene, modernizare grup sanitar (format din parter, planșeu înierbat, cu o înălțime ce nu depășește zidul de sprijin al catedralei), refacerea aleilor de acces, toaletarea vegetației îmbătrânite și plantații noi, completare și înlocuire mobilier urban, realizare locuri de parcare, amenajarea zonei din jurul statuilor lui Mihai Eminescu și Burebista;

- Comodatarul se obligă să efectueze lucrările de reparații și modernizare în conformitate cu avizul Direcției de cultură a Județului Hunedoara.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR.

Art.7 : Comodantul are următoarele drepturi :

- să verifice dacă este necesar modul în care se folosește terenul dat în folosință;

- pe toată perioada contractului, are dreptul la spațiu liber în jurul bisericii pentru efectuarea procesiunilor religioase.

Art.8 : Comodatarul are următoarele drepturi :

- să utilizeze terenul care face obiectul prezentului contract pentru realizarea lucrărilor conform proiect, „AMENAJAREA ZONEI CENTRALE PROTEJATE - PIAȚA VICTORIEI ȘI REALIZAREA UNUI PARCAJ ADIACENT ÎN MUNICIPIUL ORĂȘTIE”

Art.9 : Părțile se obligă să nu închirieze sau să dea în folosință unor terțe persoane, terenul care face obiectul prezentului contract.

V. EFECTE JURIDICE.

Art.10 : În temeiul prezentului contract comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.

Art.11 : Parohia Ortodoxă „Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil” Orăștie I își păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

VI. FORȚA MAJORĂ.

Art.12 : Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractuală care invocă forța majoră o poate face opozabilă celeilalte părți în condițiile informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Art.13 : Raporturile contractuale încetează la expirarea termenului prevăzut în contract sau în acte adiționale.

Art.14 : Denunțarea unilaterală a contractului se poate face numai cu un preaviz de 30 de zile.

Art.15 : Raporturile contractuale pot înceta înainte de expirarea termenului prevăzut în contract sau în actele adiționale prin acordul scris al părților.

VIII. LITIGII.

Art.16 : Litigiile dintre părțile contractante vor fi soluționate de instanțele competente numai în cazul în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă.

IX.DISPOZIȚII FINALE.

Art.17 : Modificarea contractului se poate realiza, în condițiile legii, prin acordul scris al părților, prin acte adiționale.

Art.18 : (1) Rezilierea contractului își produce efectele în termen de 30 de zile de la notificarea scrisă adresată părții în culpă privind intenția de reziliere, dacă în acest termen partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract.

(2) În termen de 30 de zile de la rezilierea contractului, comodatarul se obligă să predea terenul care face obiectul prezentului contract și să îl predea comodantului în stare normală de folosință, pe bază de proces-verbal de predare - preluare.

Art.19 : Prezentul contract de comodat s-a încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, câte unul fiecărei părți.

Președinte de ședință,
prof.ȚAMBĂ Alin Adam

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Teodor IORDAN