

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 119 /2020

privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preempțiune, a unui teren intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str.Fundăturii, f.n.

Consiliul Local al Municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.116/2020, referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, d-nul ing.Bălan Ovidiu Laurențiu, înregistrat cu nr.9825/08.09.2020 din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însușirea raportului de evaluare și a vânzării, cu drept de preempțiune, a unui teren intravilan situat în Municipiul Orăștie, Str.Fundăturii, f.n și raportul nr.9830/08.09.2020 al Direcției Administrație Publică Locală din cadrul aparatului propriu al Primarului Municipiului Orăștie.

- Cererea înregistrată cu nr.9592/03.09.2020, a d-lui Abrudean Călin, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 99 m.p., înscris în CF nr.61796, Orăștie, Nr.cadastral 61796, aferent construcțiilor.

În baza raportului de avizare nr.10765/29.09.2020 al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 29.09.2020.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(6), lit."b", art.139, alin.(2), art.364, alin.(1) și (2) și ale art.196, alin.(1), lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) - Însușește raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr.61796 Orăștie, nr.cadastral 61796, situat în Orăștie, Str.Fundăturii, f.n. în scopul vânzării acestuia, întocmit de către expert ANEVAR Ploeșteanu Flaviu, care constituie anexa la prezenta hotărâre.

(2) Întreaga responsabilitate pentru întocmirea raportului de evaluare de la alin.(1) revine expertului ANEVAR, care a efectuat evaluarea.

Art.2 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 99 mp, înscris în CF nr.61796 Orăștie, nr.cadastral 61796, aflat în proprietatea privată a Municipiului Orăștie, cu respectarea dreptului de preempțiune pentru d-nul Abrudean Călin, proprietarul construcțiilor (atelier de tinichigerie auto) edificate pe terenul sus menționat, la valoarea minimă de 6.696 lei, fără T.V.A. (14 euro/mp).

Art.3 - Proprietarul construcțiilor de pe terenul menționat la art.2, va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își va putea exprima opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare –cumpărare ce se va încheia la notarul public vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5 - Se împuternicește Primarul Municipiului Orăștie, dl. ing. Ovidiu Laurențiu Bălan să semneze în numele și pentru Municipiul Orăștie contractul de vânzare – cumpărare ce se va încheia la notarul public.

Art.6 - Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie și Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului.

Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștii;
- Direcției A.P.L.
- Direcției Tehnice;
- D-lui Abrudean Călin.

Municipiul Orăștie, 30.09.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
prof.ȚAMBĂ Alin Adam

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Teodor IORDAN

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2020, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19

Prezenți : 16

Pentru : 16

Împotrivă : -

Abțineri : -