ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 237 /2026

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiții "Capacități de producere a energiei verzi pentru clădiri administrative din municipiul Orăștie, județul Hunedoara"

Consiliul local al municipiului Orăştie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.242/30.09.2026 și referatul de aprobare nr.17351/30.09.2026 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitate adoptării unei hotărâri privind aprobarea Studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "Capacități de producere a energiei verzi pentru clădiri administrative din municipiul Orăștie, județul Hunedoara".

În baza raportului nr.17352/30.09.2026 al Direcției Tehnice – Serviciul Programe și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 02.10.2026.

Având în vedere Programul – cheie 1 „Surse regenerabile de energie si stocarea energiei" – Apelul „Sprijinirea investițiilor în noi capacitați de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice" finanțat din Fondul pentru Modernizare.

În conformitate cu prevederile art.7 și art.10 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), lit. b) coroborat cu alin.(4), lit.d), ale art.139, alin.(1), ale art.243, alin.(1), lit a) şi ale art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1 : Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Capacități de producere a energiei verzi pentru clădiri administrative din municipiul Orăștie, județul Hunedoara", conform anexei nr.1 în format electronic, care face integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Capacități de producere a energiei verzi pentru clădiri administrative din municipiul Orăștie, județul Hunedoara", conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții "Capacități de producere a energiei verzi pentru clădiri administrative din municipiul Orăștie, județul Hunedoara", conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 : Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Tehnică – Serviciul Programe și Dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.6 : Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăştie;
- Direcției Tehnică – Serviciul Programe si Dezvoltare;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 02.10.2026

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Dorin Ioan POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară convocată de îndată din data de 02 octombrie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 17
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.237/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.237/2026 s-a făcut cu majoritate **x simplă** • absolută • calificată	02/10/2026	
Comunicarea către primar	12/10/2026	
Comunicarea către prefectul județului	12/10/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	13/10/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	13/10/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile

legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului

„CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI VERZI PENTRU CLADIRI ADMINISTRATIVE DIN MUNICIPIUL ORASTIE, JUDETUL HUNEDOARA"

I. Indicatori de realizare/rezultat, conform Ghidului Solicitantului

Indicator	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Valoare	Unitate de măsură
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	0,375	MW
Indicatorul I.2	Reducerea anuală (medie pe 20 de ani) a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	237,72	Echivalent tone de CO2/an
Indicatorul I.3	Producţia medie (pe 20 de ani) de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	403,94	MWh/an
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	8.078,85	MWh
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	12,30	%
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	0,844900	MWh
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură (electrică)	10,435	kW

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Valoare	Unitate de măsură
Indicatorul AC.1	C_an (Consum anual de referință)	554.664,200	kWh/an
Indicatorul AC.2	P_an (Producția anuală estimată)	427.452,225	kWh/an
Indicatorul AC.3	R_ac (Raport dimensionare autoconsum)	0,770650	-
Indicatorul AC.4	R_P (Raport putere stocare / putere PV)	1,126533	-
Indicatorul AC.5	E_ *stoc* (*Capacitatea de stocare a energiei)*	844,900	kWh

Proiectant

EDS Energy Efficiency SRL

Proiectant: EDS Advisors SRL
Beneficiar MUNICIPIUL ORĂȘTIE

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

CAPACITATI DE PRODUCERE A ENERGIEI VERZI PENTRU CLADIRI ADMINISTRATIVE DIN MUNICIPIUL ORASTIE, JUDETUL HUNEDOARA

		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
				1
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului**	**187,500.00**	**39,375.00**	**226,875.00**
Total capitol 2		**187,500.00**	**39,375.00**	**226,875.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	3.1.3. Alte studii specifice (studiu de solutie)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	**282,500.00**	**59,325.00**	**341,825.00**
3.5.1	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00

3.5.3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	197,500.00	41,475.00	238,975.00
3.5.4	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanţă	**110,000.00**	**23,100.00**	133,100.00
3.7.1	3.7.1 Consultanţă	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.1.1	3.7.1.1 Consultanta depunere proiect	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1.2	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.2	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistenţă tehnică	**12,000.00**	**2,520.00**	**14,520.00**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**2,000.00**	**420.00**	**2,420.00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	210.00	1,210.00
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		**479,500.00**	**100,695.00**	**580,195.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**154,921.34**	**32,533.48**	**187,454.82**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**260,747.34**	**54,756.94**	**315,504.29**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**1,053,306.20**	**221,194.30**	**1,274,500.50**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 4		**1,470,974.88**	**308,904.72**	**1,779,879.60**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii 0.1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	15,341.87	3,221.79	18,563.67
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	12,000.00	2,520.00	14,520.00
Total capitol 5		**27,341.87**	**5,741.79**	**33,083.67**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP 7. Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 +1.3. + 1.4. + 2 + 3.1. + 3.2. + 3.3. + 3.5. + 3.7. + 3.8. + 4 + 5.1.1.)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
Total cap. 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2,165,316.75**	**454,716.52**	**2,620,033.27**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**603,168.68**	**126,665.42**	**729,834.10**

Data:

Curs EURO - 5.2785 (din 28.09.2026)

Cost specific proiect (turn-key)	**1,093.91**	**EUR/MW AC**

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL ORĂŞTIE

Întocmit,

EDS Energy Efficiency SRL