Actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Orăștie,

inclusiv Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Orăștie

3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UTR ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

LEGENDĂ

1. LIMITE
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONELOR REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE TIP P.U.Z.
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE - A (EXISTENTE)
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE - B (EXISTENTE)
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE - B (PROPUSE)
- LIMITA SUBZONELOR FUNCȚIONALE
- LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

2. OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A" – L.M.I. 2004/2008
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A" – L.M.I. 2004/2008
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B" – L.M.I. 2004/2008
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B" – L.M.I. 2004/2008
- LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE
- LIMITA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECȚIE - PODAJ CANAL

3. ZONE DE PROTECȚIE / RESTRICTIE
- ZONE CU OBLIGATIVITATE DE INTOCMIRE P.U.Z.
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE DE PRESIUNE ÎNALTĂ ȘI ZONA DE SIGURANȚA A ACESTEIA (200 m)
- L.E.A. ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE PREDISPUSE ALUNECĂRILOR DE TEREN
- ZONA DE PROTECȚIE SEVESO
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ

4. CIRCULAȚII
- CIRCULAȚII EXISTENTE
- AUTOSTRADA A1 SI AMENAJĂRILE AFERENTE, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (50m) - EXISTENTE
- ZONA CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (100m) ȘI ZONA DE SIGURANȚĂ (20m) - EXISTENTE
- ZONA CIRCULAȚIE RUTIERĂ/PIETONALĂ/VELO ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - EXISTENTE
- PODURI AUTO ȘI PIETONALE - EXISTENTE
- PODURI PIETONALE - EXISTENTE
- CIRCULAȚII PROPUSE
- SENSURI GIRATORII PROPUSE
- PODURI SAU TUNELURI PROPUSE
- STRĂZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE
- REALINIEREA FRONTURILOR LA STRĂZILE
- CICLOTRASEE PROPUSE - INEL 1 ȘI INEL 2
- PIETONAL PROPUS
- CULOAR VERDE PIETONAL PROPUS

TRUP INTRAVILAN 1

TRUP INTRAVILAN 2

TRUP INTRAVILAN 3

CENTURĂ: INEL 1

CENTURĂ: INEL 2

CENTURĂ:INEL 2 (tronson cf. Studiului de circulație)

BRETEA ZONA ECONOMICĂ

0 100m 500m 1 km

Beneficiar: Primaria Municipiului Orastie
Str. Aurel Vlaicu, nr. 2, Orăștie, Hunedoara
Tel. 0254 / 701 / 100, Fax: 0254 / 701 / 101
e-mail: primaria@orastie.ro

Proiectant General - Asociere:
DAEDALUS PROIECT S.R.L.
Bd. Gheorghe Șincai nr. 1 - 3, Sc. 1, Et. 3, Ap. 8, Sector 4, București
Tel. 021 / 317 / 77 / 11
www.daedalus.ro

Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu"
(Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting – C.C.P.E.C)
Bucureşti, Academiei nr. 18 - 20, 010014 Bucureşti
Tel. 021 / 307 / 77 / 11
www.uauim.ro

Faza de proiect: P.U.G.
ETAPA 4 AVIZARE
Număr de proiect: 140/2024

Autori:
Șef de proiect complex: Semnătura
Prof. Dr. Arh. Florin Corneliu MACHEDON

Manager de Proiect/ Coordonator proiect: Semnătura
Arh. Alexandru CRISTIAN
Arh. Ioana Yanda CRISTIAN

Proiectant de specialitate:

Proiectat / Desenat: Semnătura
Urb. Ema Theodora PLOPEANU

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UTR ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE - SUD
Data emiterii: noiembrie 2026 Revizia: 02 Nr. Pl. U3.2
Scară: 1/5.000