Actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Orăștie,

inclusiv Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Orăștie

3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
UTR ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

LEGENDĂ

1. LIMITE
- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONELOR REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE TIP P.U.Z.
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE - A (EXISTENTE)
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE - B (EXISTENTE)
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE - B (PROPUSE)
- LIMITA SUBZONELOR FUNCTIONALE
- LIMITA UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ (UTR)

2. OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A" – L.M.I. 2004/2005
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A" – L.M.I. 2004/2005
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B" – L.M.I. 2004/2005
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B" – L.M.I. 2004/2005
- LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE
- LIMITA DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- ZONA DE PROTECȚIE - PEISAJ CANAL

3. ZONE DE PROTECȚIE / RESTRICȚIE
- ZONE CU OBLIGATIVITATE DE ÎNTOCMIRE P.U.Z.
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE DE PRESIUNE ÎNALTĂ ȘI ZONA DE SIGURANȚĂ A ACESTEIA (200 m)
- L.E.A. ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE PREDISPUSE ALUNECĂRILOR DE TEREN
- ZONA DE PROTECȚIE SEVESO
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ

3. CIRCULAȚII

CIRCULAȚII EXISTENTE
- AUTOSTRADA A1 ȘI AMENAJĂRILE AFERENTE, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (50m) - EXISTENTE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (10m) ȘI ZONA DE SIGURANȚĂ (20m) - EXISTENTĂ
- ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ/PIETONALĂ/VELO ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - EXISTENTE
- PODURI AUTO ȘI PIETONALE - EXISTENTE
- PODURI PIETONALE - EXISTENTE

CIRCULAȚII PROPUSE
- SENSURI GIRATORII PROPUSE
- PODURI SAU TUNELURI PROPUSE
- STRĂZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE
- REALINIEREA FRONTURILOR LA STRADĂ
- OCOLITOARE PROPUSĂ - INEL 1 ȘI INEL 2
- PIETONAL PROPUS
- CULOAR VERDE PIETONAL PROPUS

Beneficiar: Primăria Municipiului Orastie
Piața Avram Iancu, nr. 1, Orăștie, Hunedoara
t e l : 0 2 5 4 2 0 1 0 0 0
e-mail: primarie@orastie.ro; w e b : w w w . o r a s t i e . r o

Proiectant General – Asociere:
DAEDALUS PROIECT S.R.L.
Calea Șerban Vodă, nr. 133, sector 4, București
t e l : 0 3 1 4 3 7 1 1 2 0

Universitatea de Architectura si Urbanism "Ion Mincu"
(Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza si Consulting – C.C.P.E.C)
Str. Academiei, nr. 18 - 20, 010014 Bucuresti
t e l : 0 2 1 3 0 7 7 1 1 0
w w w . u a u i m . r o

Faza de proiect: P.U.G.
ETAPA 4 – AVIZARE
Număr de proiect: 34/01/2024

Autori:
Șef de proiect complex: Șl. arhitect
Prof. Dr. Arh. Florin-Corneliu MACHEDON
Manager de Proiect Coordonator proiect:
Arh. Alexandru CRISTIAN
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN
Proiectant de specialitate:
Proiectat / Desenat: Verificat:
Urb. Ema Theodora PLOPEANU

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE – UTR ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE - NORD
Scară: 1/5 000
Data editării: noiembrie 2026 Revizia: 02 Nr. Pl.: U3.1

100m 500m 1000m