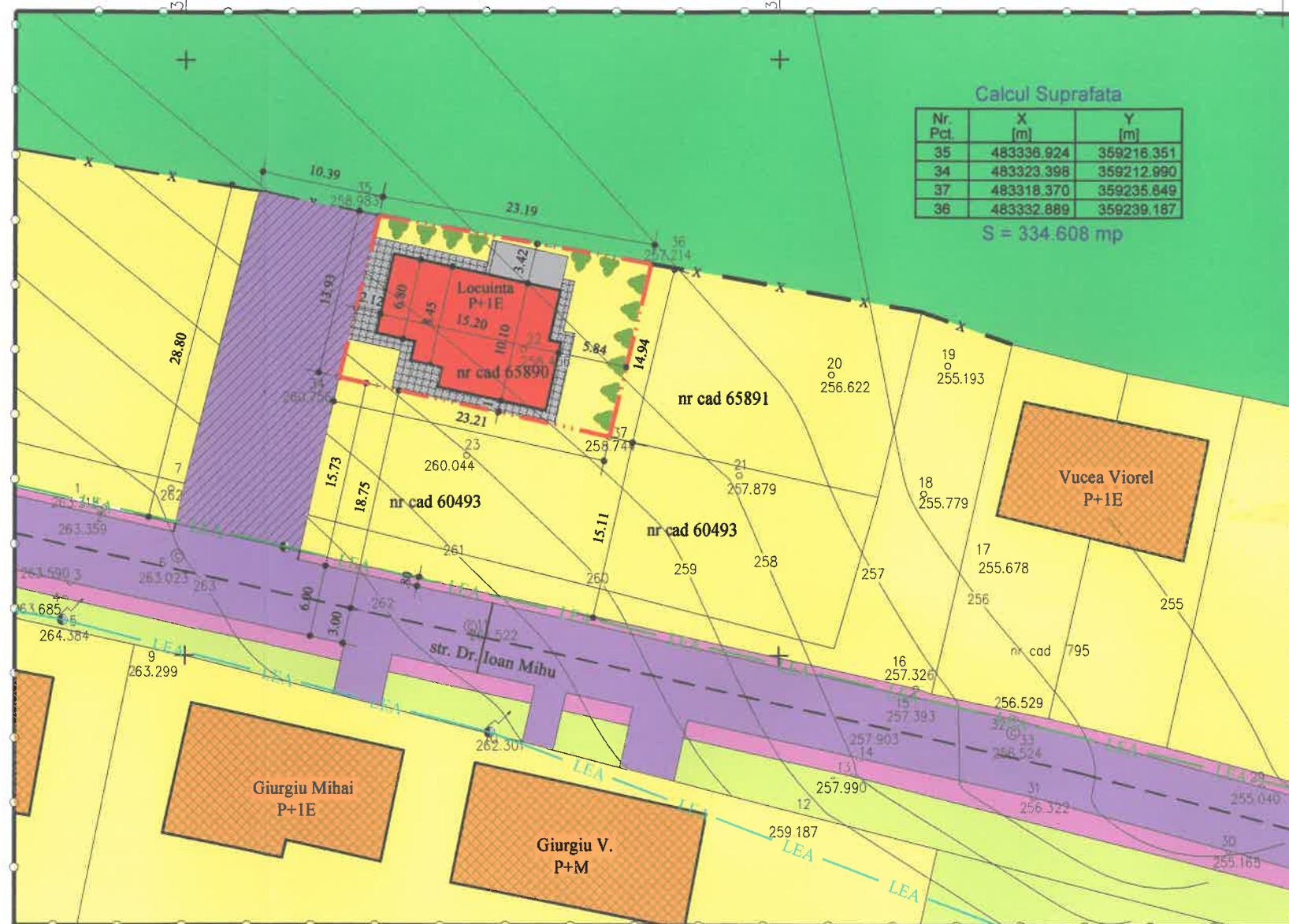


PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
SCARA 1 : 10.000  
AMPLASAMENT



P.U.D. ORASTIE  
CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA  
IN REGIM DE INALTIME P+1E  
PLAN DE SITUATIE - SIT. EXISTENTA SC. 1 : 500



BILAN TERITORIAL - TOTAL TEREN IN STUDIU				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	supr. mp	%	supr. mp	%
LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2129.85	25.667	2464.45	29.699
TEREN AGRICOL INTRAVILAN	4774.20	57.534	4133.59	49.814
CAI DE COMUNICATIE - RUTIERA	652.99	7.869	959.00	11.557
- PIETONAL	-	-	-	-
- TROTUARE	323.00	3.892	323.00	3.892
ZONE VERZI NEPRODUCTIVE	417.96	5.036	417.96	5.036
APE	-	-	-	-
<b>TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU</b>	<b>8298</b>	<b>100</b>	<b>8298</b>	<b>100</b>

POT EXISTENT=7.857% POT PROPUS=9.47%  
CUT EXISTENT=0.157 CUT PROPUS=0.189

CATEGORIE	SEMN	SEMNFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITA PROPRIETATE
		GARD IMPREJMUIRE PLASA DE SARMA
ZONE FUNCTIONALE		TEREN AGRICOL INTRAVILAN
		ZONE VERZI (NEPRODUCTIVE)
		LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
		CONSTRUCTII EXISTENTE
		CONSTRUCTIE PROPUSA
CIRCULATII		CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
		TROTUARE
		PROPUNERE INSTITUIRE DREPT DE SERVITUTE
		ALEI INCINTA / TROTUAR DE GARDA

BILAN TERITORIAL TEREN NR. CAD. 65890		
	SUPRAFATA	%
CONSTRUCTII	133.88mp	39.96
CAI DE COMUNICATIE/ALEI CU DALE	57.55mp	17.17
ZONE VERZI	143.57mp	45.48
SUPRAFATA AMPLASAMENT STUDIAT	335mp	100.00



SC"DEMA DESIGN CONSULT" SRL ORASTIE J 20/1582007; C.U.I. 20849133		Beneficiar: DAMU ISAC Com. Beriu, sat Castau, nr. 204, jud. Hunedoara	Proiect nr. 1/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Ilisiu Eugen		
PROIECTAT	Arh. Ilisiu Eugen		Data: 12/2015
DESEMAT	Balan Mihai		
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA (P+1E), REALIZARE IMPREJMUIRE Mun. Orastie, str. Dr. Ioan Mihu, nr. FN, jud. Hunedoara		Faza P.U.D.	
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Plansa nr. A2	