



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)

ISO 37001

LL-C (Certification)

1224 - 2024 Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3 , Telefon 004 - 0254 – 241513, Fax 004 - 0254 – 242560, E-mail : primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

Nr.13153/10.09.2024

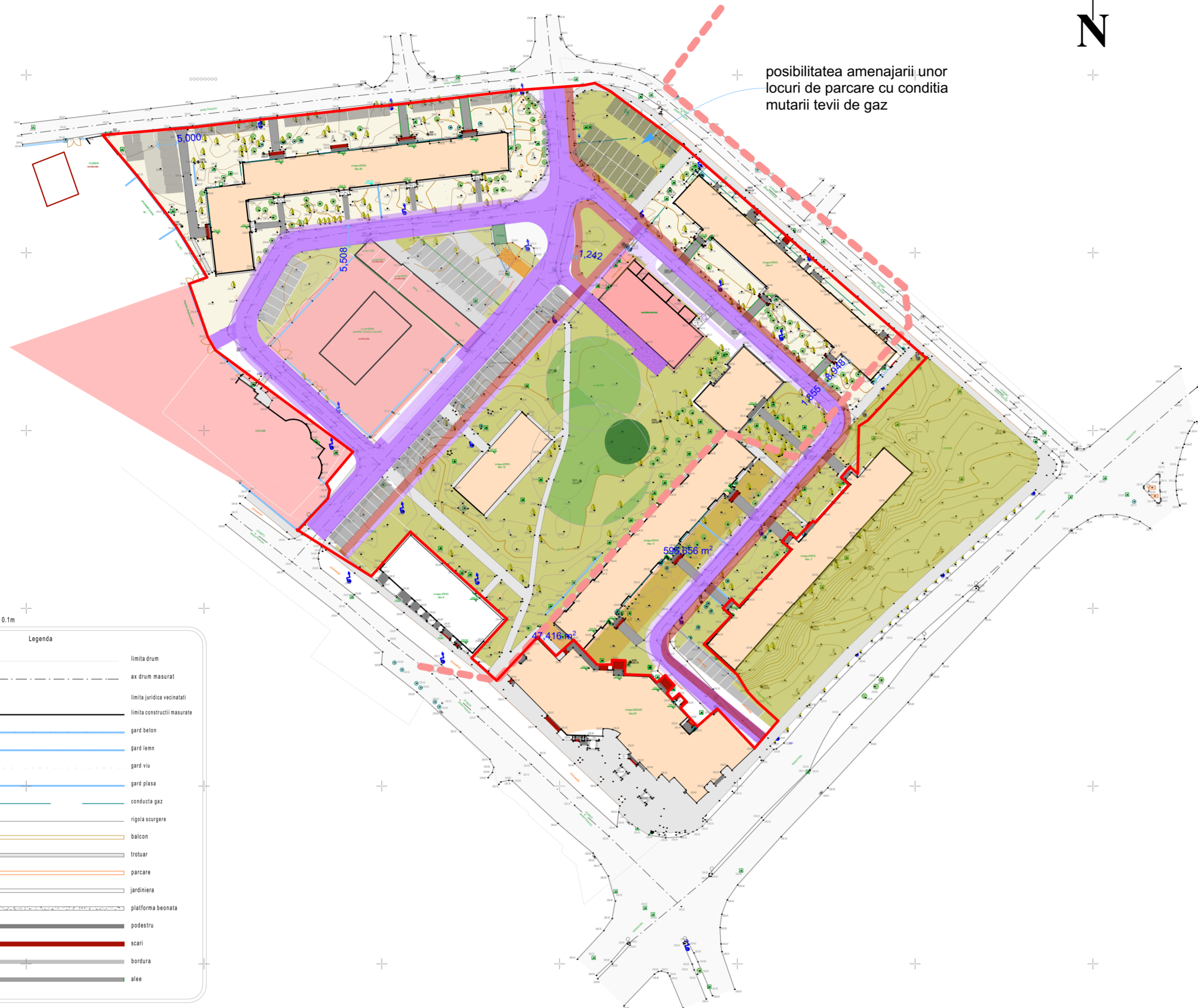
PUZ	<p>“REABILITAREA SI REVITALIZAREA INTEGRATĂ A SPATIILOR PUBLICE URBANE DIN MUNICIPIUL ORASTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA”</p> <p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORĂȘTIE</p> <p>PROIECTANT GENERAL: KALANCE CONCEPT S.R.L</p>
------------	--

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Compartimentul Centrul de Informare Cetățeni al Primăriei municipiului Orastie, Piața A.Vlaicu, nr.3, sau pe adresa de e-mail primaria@orastie.info.ro, până în data de 14.10.2024.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice, Compartiment relații publice, parter, în perioada 10.09.2024 – 14.10.2024, zilnic între orele 9-12.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: Maria Plesa – Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului.

PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL "REABILITAREA SI REVITALIZAREA INTEGRATA A SPATIILOR PUBLICE URBANE DIN MUNICIPIUL ORASTIE, JUDETUL HUNEDOARA"



Echidistanța curbilor de nivel = 0.1m

Legenda	
	limita drum
	ax drum măsurat
	limita juridică vecinătăți
	limita construcții măsurate
	gard beton
	gard lemn
	gard viu
	gard plasa
	conducta gaz
	rigola scurgere
	balcon
	trotuar
	parcare
	jardiniera
	podestru
	scari
	bordura
	alee

Limita subzona centrala mixta conf. PUG Mun. Orastie					
ZONE FUNCȚIONALE	POT max.	CUT max.	Rh max.	H max.	
LFCM4	subzona locuintelor cu regim mediu de inaltime si functiuni complementare existente, max P+4	30%	1.5	P+4E	inaltimea maxima = distanta dintre aliniamente
ZC2	subzona centrala mixta existenta, max P+4	30%	1.5	P+4E	inaltimea maxima = distanta dintre aliniamente
SV1	subzona spatii verzi publice existente - scuaruri, gradini, parcuri, aliniamente	conform PUD	conform PUD	conform PUD	
CC1	subzona cai de comunicatie rutiera, pietonala si amenajari adiacente	50%	1.5		
ISP1	subzona institutii interes public existente, max P+2	70%	2.1	P+2E	inaltimea maxima = distanta dintre aliniamente

fasie verde protectie - arbusi ornamentalii talie medie

BILANȚ GENERAL TERITORIAL				
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ				
SIMBOL	ZONA	TIPUL IMOBILULUI	SUPRAFATA STUDIATA	PROCENT DIN SUPRAFATA STUDIATA
LFCM4	subzona locuintelor cu regim mediu de inaltime si functiuni complementare	teren	1880	11,28
ZC2	subzona centrala mixta existenta	teren	1800	10,80
SV1	subzona spatii verzi publice existente - scuaruri, gradini, parcuri, aliniamente	teren	910	5,46
CC1	subzona cai de comunicatii rutiera DRUMURI CATE III SI IV	teren	3510	21,05
ISP1	subzona institutii interes public existente	teren	600	3,51
	TROTUAR 1,2 M LATIME		437	2,62
	PARCARI		1650	9,90
	PISTA BICICLETE 2,2 M LATIME		585	3,51
	PARC NOU		5900	35,39
	gradinita		1735	
	CT de cartier		600	
	TOTAL		22302	
	TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		16672	100,00

IMOBILE CADASTRATE		
CF	DESTINATIA	SUPRAFATA
68678	drum si curti constructii	10422
68679	drum	2230
68680	drum si curti constructii	2812
68681	curti constructii	9
68682	curti constructii	962
60636	curti constructii	237
	TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	16672

CLASA DE IMPORTANTA: III conf. Norm. P100-1/2006
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: C conf. H.G. nr. 766/1997

VERIFICATOR:

PROIECTANT GENERAL:

PROIECTANT:

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA:

VERIFICATOR	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	ref./ expertiza
Proiectant general:	KALANS CONCEPT srl		ARCHEXEN srl	Beneficiar: MUNICIPIUL ORASTIE - reprezentant PRIMAR	Pr. nr. U 02/2024
COORDONATOR RURAL:	ING. ALEXANDRU CALANCE		Promega srl	Amplasament: str. Pricazului, CF 68678, 68679, 68680, 68681, 68682, 60636, Orastie, jud. Hunedoara	Pl. nr. U04
PROIECTANT	ARH. MELINDA SZEKELY			data: 2024	PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL "REABILITAREA SI REVITALIZAREA INTEGRATA A SPATIILOR PUBLICE URBANE DIN MUNICIPIUL ORASTIE, JUDETUL HUNEDOARA"
DESENAT	ARH. MELINDA SZEKELY			scara: 1:1000	FAZA STUDIU DE OPORTUNITATE
					REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUȘE