

Nr. 10945 / 03.07.2025

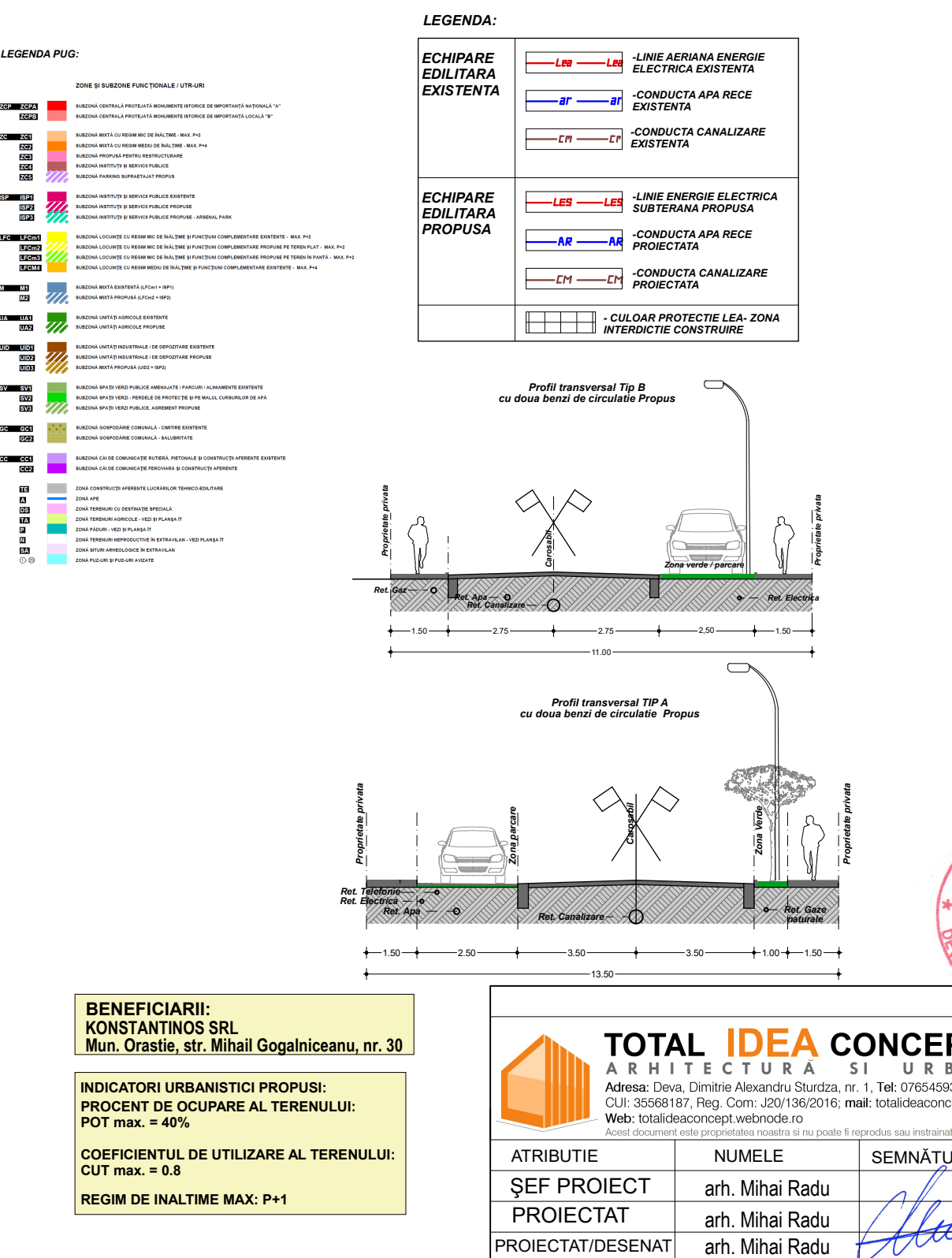
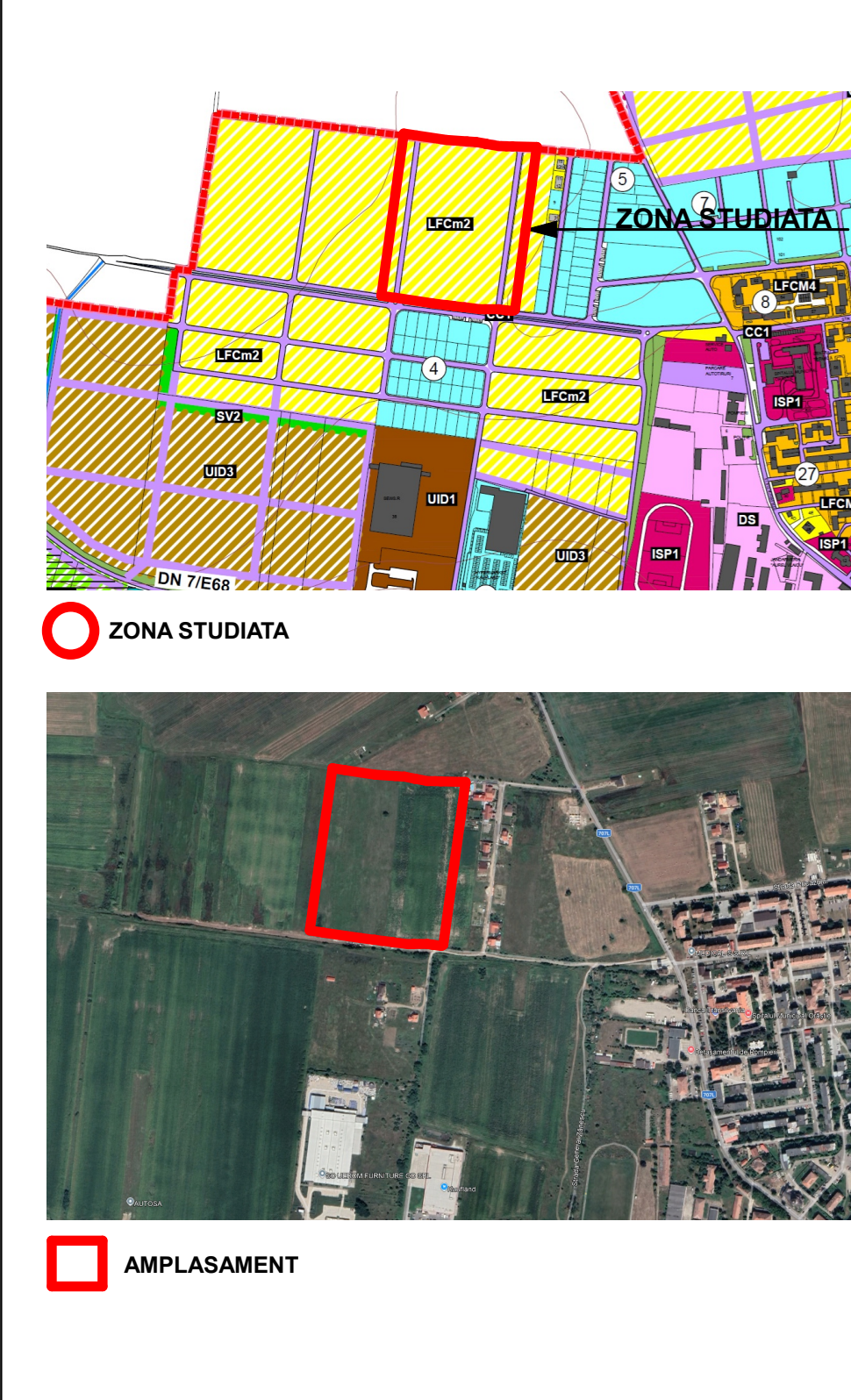
P.U.Z.	“CONSTRUIRE LOCUINȚE FAMILIALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, BRANȘAMENTE/RACORDURI LA UTILITĂȚI, OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ”, în mun. Orăştie, zona strada General Zănescu, județul Hunedoara, CF nr. 68524 Orăştie – teren intravilan. BENEFICIAR: ITU SILVIU în calitate de reprezentant al S.C. KONSTANTINOS S.R.L. PLANIFICARE URBANĂ: S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L. ARHITECT URBANIST: arh. Mihai Radu
---------------	---

Observațiile aferente Etapei I – etapa pregătitoare PUZ și RLU vor putea fi depuse la registartura Primăriei Mun. Orăştie, Piața A.Vlaicu, nr.3, sau pe adresa de e-mail primaria@orastie.info.ro, până în data de 17.07.02.2025, urmând ca intervalul aferent Etapei II – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU să se stabilească în urma emiterii avizului de oportunitate, acest interval putând fi aflat de pe site-ul Primariei Mun. Orăştie la secțiunea *Consultare/Planuri urbanistice/Planuri urbanistice supuse informarii si consultarii publicului* sau din panourile informative afisate la fața locului.

Consultarea documentației poate fi făcută la parterul sediului Primăriei Mun. Orăştie, în intervalul orar 9-12, interval dedicat relațiilor cu publicul.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: arh. șef Mădălina Mutu.

Date proprietar: KONSTANTINOS SRL;
Date imobil: CF 68524 Orastie, ID 68524, S=62190 mp, Arabil Intravilan
S=63 mp, Arabil Extravilan
S=18 mp, Arabil Extravilan.



LEGENDA:	
ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA	- LINIE AERIANA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA - CONDUCTA APA RECE EXISTENTA - CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA
ECHIPARE EDILITARA PROPUSA	- LINIE ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUSA - CONDUCTA APA RECE PROIECTATA - CONDUCTA CANALIZARE PROIECTATA - CULOAR PROTECTIE LEA- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE
LEGENDA:	
LIMITE	- LIMITA ZONEI ANALIZATE - LIMITA P.U.Z. - LIMITA LOTURI EXISTENTE - LIMITE LOTURI PROPUSE - LIMITE POSIBILITATII EXTINDERE - LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII
ZONIFICARE	- CONSTRUCTII PROPUSE - CLADIRI EXISTENTE - ARABIL INTRAVILAN - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - ZONA LOCUIRE, COMERT, SERVICII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE - CLADIRI EXISTENTE - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE IN PROPRIETATE PRIVATA - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE/PROPUSE PUBLICE - PLATFORME PIETONALE/AUTO - ZONE VERZI - SUBZONA LOCUINTE CU REG. MIC DE INALTIME PROPUSE
BENEFICIARI: KONSTANTINOS SRL Mun. Orastie, str. Mihail Gogalniceanu, nr. 30	
INDICATORI URBANISTICI PROPUSI: PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI: POT max. = 40%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI: CUT max. = 0.8	
REGIM DE INALTIME MAX: P+1	
TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Dava Dimitrie Alexandru Strada, nr. 1, Tel: 0765459833 CUI: 35568187, Reg. Com: 2201/36/2016, mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro	
Beneficiari: reprezentati, KONSTANTINOS SRL Mun. Orastie, str. Mihail Gogalniceanu, nr. 30 Amplasament: Mun. Orastie, zona str. Pricazului, nr. Fn., CF. 68524	
PROIECT SIMBOL: 210	
Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATII, OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA	
Titlu planşa: CONCEPTUL PROPUSE	
FAZA: A.O.	
PLANŞA: 02	