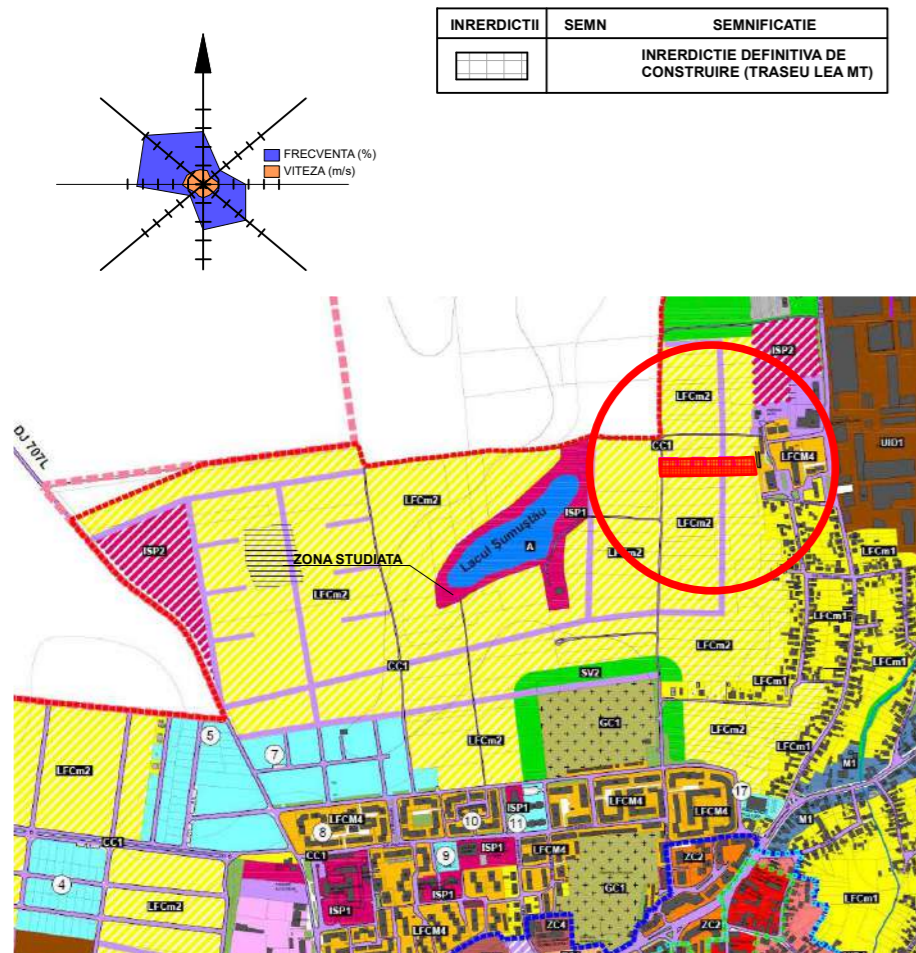


02. REGLEMENTARI URBANE
P.U.Z. - "CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE,
BRANSAMENTE/RARORDURI LA UTILITATI, OPERATIUNI
NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA"

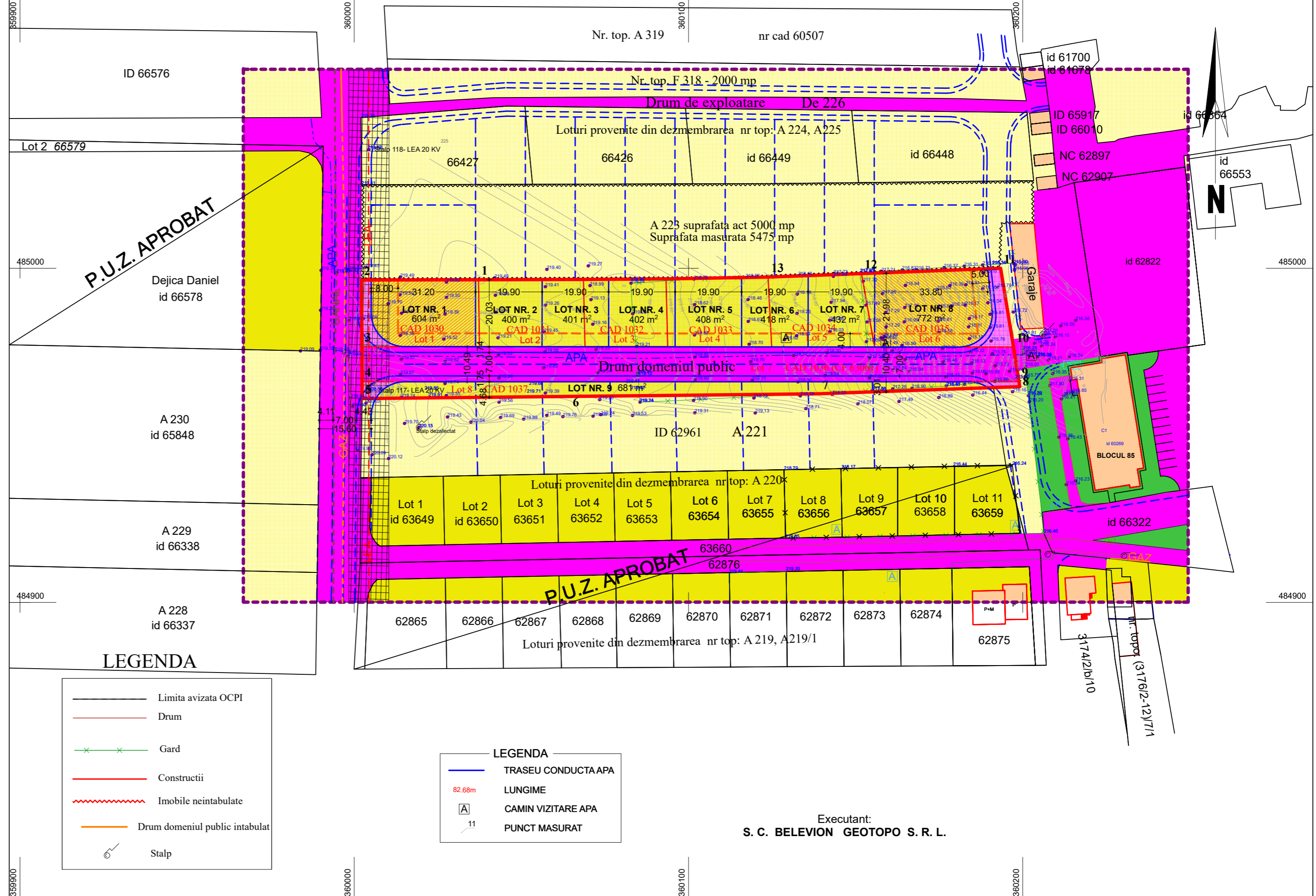


ZONA STUDIATA



AMPLASAMENT

INREDICTII	SEMN	SEMNFICATIE
		INREDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (TRASEU LEA MT)



LEGENDA

- Limita avizata OCPI
- Drum
- Gard
- Constructii
- Imobile neintabulate
- Drum domeniul public intabulat
- Stalp

LEGENDA

- TRASEU CONDUCTA APA
- 82.68m LUNGIME
- A CAMIN VIZITARE APA
- 11 PUNCT MASURAT

Executant:
S. C. BELEVION GEOTOPO S. R. L.

INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	360037.143	484996.555	8	360199.120	484964.575
2	360002.132	484996.486	9	360198.881	484966.056
3	360002.271	484976.541	10	360197.204	484976.421
4	360002.345	484966.042	11	360193.391	485000.000
5	360002.380	484961.025	12	360151.749	484998.409
6	360064.775	484961.635	13	360123.807	484997.342
7	360139.136	484962.386			

Suprafata totala masurata=6837mp
 Suprafata din act=6837mp

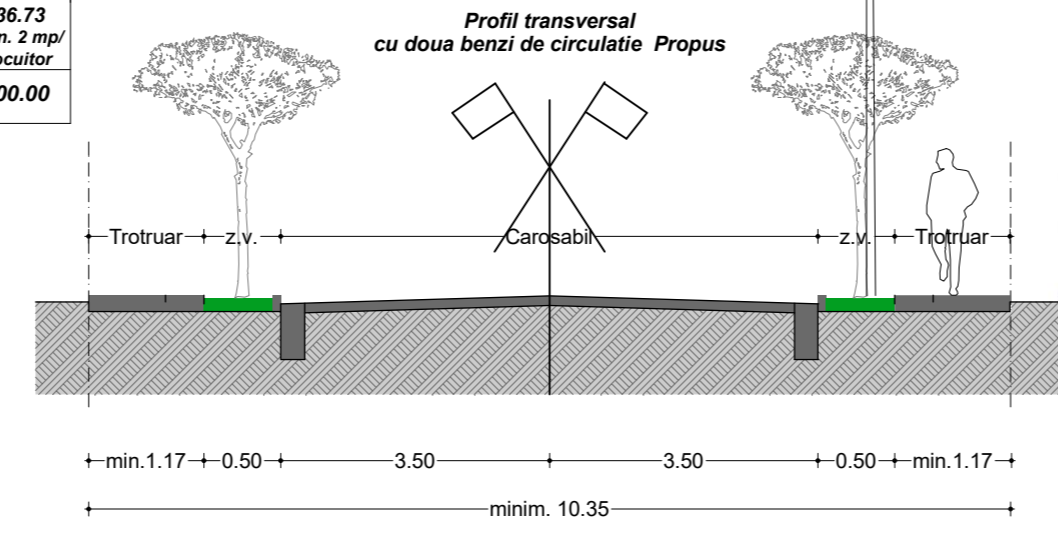
BILANT TERITORIAL

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	6.837	100	0	0.00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	1.807	26.43
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	2.109	30.85
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	200	2.92
Zona spatii verzi plantate in aliniament	0.00	0.00	210	3.07
Zona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	2.511	36.73
				min. 2 mp/locuitor
TOTAL TEREN IN STUDIU	6.837	100	6.837	100.00

SUPRAFETE PARCELE

LOT NR.	suprafata mp
1	604
2	400
3	401
4	402
5	408
6	418
7	432
8	772
9	681

SUPRAFATA TOTALA A LOTURILOR: 4.518 mp



BENEFICIARI:
 HRIDCU ION SI HRITCU FLORICA

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
 PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
 POT max. = 40%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
 CUT max. = 0.8

REGIM DE INALTIME MAX: D+P+2

LEGENDA:

LIMITE	ZONIFICARE
— LIMITA ZONEI ANALIZATE	— ARABIL INTRAVILAN
— LIMITA P.U.Z.	— ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
— LIMITA LOTURI EXISTENTE	— ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
— LIMITA LOTURI PROPUSE	— CLADIRI EXISTENTE
— LIMITA POSIBILITATI EXTINDERE	— CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE/PROPUSE
— LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII	— CIRCULATII PIETONALE
	— ZONE VERZI
	— CIMITIR MUNICIPAL
	— ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE (TRASEU LEA)

SUPRAFETE PARCELE INITIALE

PROPRIETAR	NR. CF.	suprafata mp
HRITCU FLORICA	63327	702
HRITCU FLORICA	63058	633
HRITCU FLORICA	63057	500
HRITCU FLORICA	63056	631
HRITCU FLORICA	63059	630
HRITCU FLORICA	63060	950
HRITCU FLORICA	63062	749
MUNICIPIUL ORASTIE	63061	2042

SUPRAFATA TOTALA A TERENURILOR INITIALE: 6.837 mp

TOTAL IDEA CONCEPT SRL
 ARHITECTURA SI URBANISM
 Adresa: Deva, Piata Victoriei, Nr.2, Cladire IPH, cam. 303, Tel: 0765459383
 CUI: 35508187, Reg. Com: J20/136/2016, mail: totalideaconcept@gmail.com
 Web: totalideaconcept.webnode.ro

Beneficiari: reprezentati, HRIDCU ION
 Mun. Orastie, str. Nicolae Titulescu, bl. 85, sc. A, ap. 11

Amplasament: Mun. Orastie, zona Strada Nicolae Titulescu, nr. Fn.

PROIECT SIMBOL: 94

FAZA: S.O.

PLANSĂ: 02

ATRIBUTIE

ȘEF PROIECT	NUMELE	SEMNĂTURA
PROIECTAT	arh. Mihai Radu	
PROIECTAT/ DESENAT	arh. Mihai Radu	

SCARA: 1:1000
DATA: 2020

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, BRANSAMENTE/RARORDURI LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA"

Titlu plansă: PLANSA DE REGLEMENTARI URBANE