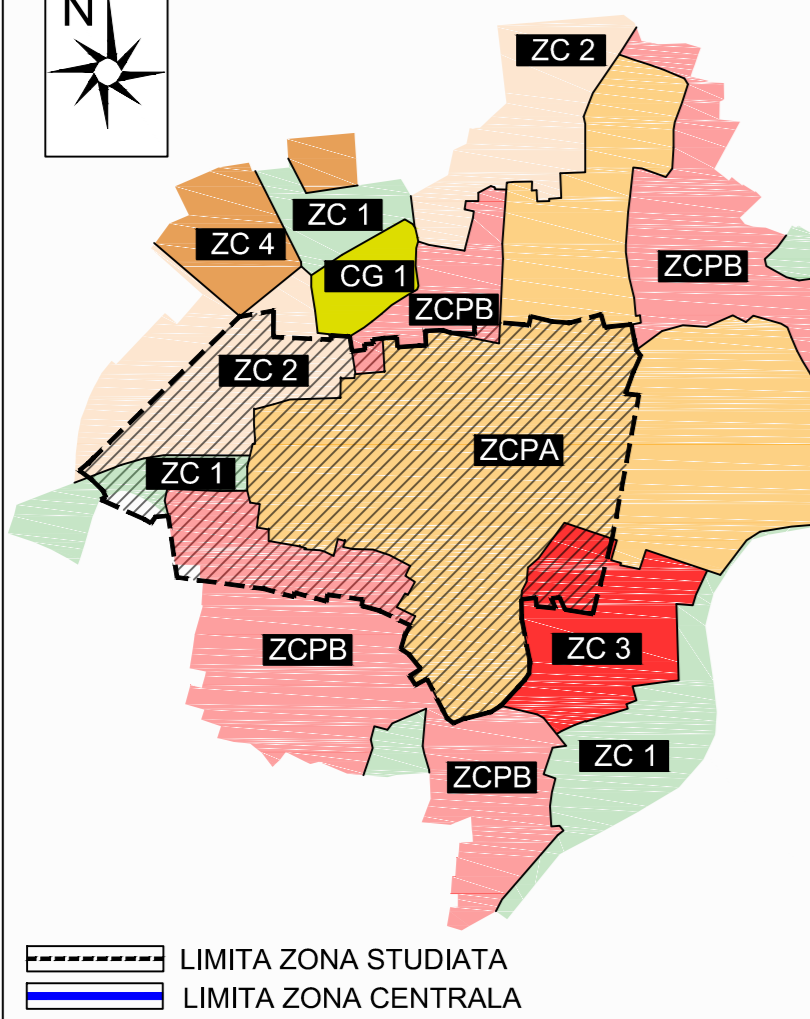


# Planul urbanistic zonal pentru ZONA CENTRALA PROTEJATA a Municipiului Orastie

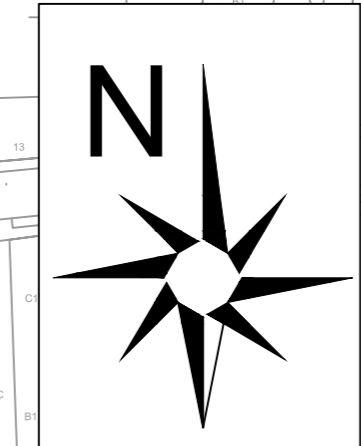
Zonificarea zona centrala conform P.U.G



LIMITA ZONA STUDIATA  
LIMITA ZONA CENTRALA

Bilant teritorial				
Nr. crt.	Funcțiuni	Soluția existentă conform P.U.G.	Propunere	
		(ha) %	(ha) %	
<b>1. Zona institutii publice, servicii si locuinte</b>				
1.1	Zona locuinte individuale	1.27	5.6%	
1.2	Funcțiuni mixte ce includ locuinte si servicii	5.53	20.9%	
1.3	Funcțiuni mixte fara locuinte	3.31	12.5%	
1.4	Administrative si servicii publice	0.36	1.3%	
1.5	Funcțiuni individualizate de interes general	0.15	0.6%	
1.6	Invatamant	0.85	3.2%	
1.7	Funcțiuni pentru ocrotirea sanatatii	0.28	1.1%	
1.8	Funcțiuni culturale	0.24	0.9%	
1.9	Funcțiuni de cult	1.05	3.9%	
1.10	Funcțiuni pentru activitati sportive	0.07	0.2%	
1.11	Zone propuse reconversii	0.47	1.1%	
	○ Reconversie- Punere in valoare monumente	1.03	3.9%	
	○ Reconversie- Parcaje si functiuni compatibile z.l.	0.16	0.6%	
	○ Reconversie- Parcaje	2.28	8.6%	
Total zona propuse reconversii		4.47	16.5%	
Total suprafata zona institutii publice, servicii si locuinte		16.27	61%	16.27
<b>2. Locuinte colective, cu/ fara spatii com. la parter</b>				
2	Locuinte colective, cu/ fara spatii com. la parter	2.16	8.1%	2.16
<b>3. Circulatii</b>				
3.1	Carosabile			
	○ Inet de circulatie perimetral zonei istorice	3.40	12.8%	1.19
	○ Sistem pietonal/ auto de circulatie a zonei istorice			0.99
	○ Acces auto catre zona istorica			1.24
	○ DN7/Bucul Ecologic			0.47
Total carosabile		3.40	12.8%	3.45
3.2	Pietonale			
	○ Pietonale	0.35	1.3%	0.70
	○ Troleibuz	2.65	9.9%	2.03
Total circulatii pietonale		2.99	11.2%	2.73
3.3	Zona parcarilor	0.15	0.5%	0.24
Total circulatii		6.55	24.5%	6.46
<b>4. Spatii verzi</b>				
4.1	Spatii verzi adiacente circulatiilor	1.27	4.8%	1.12
4.2	Spatii verzi plantate cu acces public	0.37	1.4%	0.61
Total spatii verzi		1.64	6.2%	1.73

ZONIFICARE - CONFORM P.U.G.	
ZCPA	SUBZONA CENTRALA PROTEJATA Monumente istorice de importanta nationala "A"
ZCPB	SUBZONA CENTRALA PROTEJATA Monumente istorice de importanta locala "B"
ZC1	SUBZONA MIXTA Cu regim mic de inaltime - max. P+2
ZC2	SUBZONA MIXTA Cu regim mediu de inaltime - max. P+4
ZC3	ZONA PROPUSA PENTRU RESTRUCTURARE



## REGLEMENTARI FUNCTIUNI MENTINUTE, RECONVERSII FUNCTIONALE SI PROPUNERI

### LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA CENTRALA
- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA - "A"
- LIMITA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA - "B"
- LIMITA DE PROTECTIE A SITURILOR ARHEOLOGICE

### ZONIFICARE / UTR-uri cf. P.U.Z. ZCP-Municipiul Orastie (2015)

- ZCPA1 SUBZONA CENTRALA PROTEJATA  
Monumente istorice de importanta nationala - grupa "A"  
Cetatea Orastie
- ZCPA2 SUBZONA CENTRALA PROTEJATA  
Monumente istorice de importanta nationala - grupa "A"  
P+4 Centrala - P+4 Victoriei
- ZCPA3 SUBZONA CENTRALA PROTEJATA  
Monumente istorice de importanta nationala - grupa "A"  
Zona fond construit istoric
- ZCPA4 SUBZONA CENTRALA PROTEJATA  
Monumente istorice de importanta nationala - grupa "A"  
Zona construitii de invatamant
- ZCPA5 SUBZONA CENTRALA PROTEJATA  
Monumente istorice de importanta nationala - grupa "A"  
Zona parc
- ZC1 SUBZONA MIXTA Cu regim mic de inaltime - max. P+2
- ZC2 SUBZONA MIXTA Cu regim mediu de inaltime - max. P+4
- ZC3 ZONA PROPUSA PENTRU RESTRUCTURARE

### TIPOLOGIE - FUNCTIUNI SI ZONE FUNCTIONALE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE cu/ fara SPATII COMERCIALE la parter
- FUNCTIUNI MIXTE CE INCLUD LOCUINTE SI SERVICII
- FUNCTIUNI MIXTE FARA LOCUINTE
- ADMINISTRATIE SI SERVICII PUBLICE
- FUNCTIUNI INDIVIDUALIZATE DE INTERES GENERAL
- INVATAMANT
- FUNCTIUNI PENTRU OCROTIREA SANATATII
- FUNCTIUNI CULTURALE
- FUNCTIUNI DE CULT
- FUNCTIUNI pentru activitati SPORTIVE

### Punerea in valoare a PATRIMONIULUI in scop turistic/cultural

- RECONVERSIA ZONELOR - PUNEREA IN VALOARE MONUMENTE
- PUNEREA IN VALOARE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- CENTRE DE INFORMARE
- MONUMENTE DE FOR PUBLIC
- ARTA URBANA
- CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DESFINTARE
- TERENURI CU RESTRICTIE CONSTRUIRE
- FACILITAREA PERCEPTILOR VIZUALE FAVORABILE A ZONELOR PROTEJATE SI A MONUMENTELOR ISTORICE / ARTA

### ZONE PROPUSE PENTRU PARCAJE

- RECONVERSII FUNCTIONALE - PARCAJE
- RECONVERSII FUNCTIONALE - parcaje si functiuni auxiliare
- RECONVERSII FUNCTIONALE - parcaje si alte functiuni compatibile cu zona ist.

### SPATII VERZI - MENTINUTE SI REMODELATE

- ZONE CU SPATII VERZI PLANTATE CU ACCES PUBLIC - MENTINUTE
- SPATII VERZI - MENTINUTE
- ZONE CU SPATII VERZI PLANTATE CU ACCES PUBLIC - REMODELARE
- SPATII VERZI SI OPERE DE ARTA - REMODELARE
- AMENAJARE SPATII VERZI NOI

### REGLEMENTAREA FONDULUI CONSTRUIT

- ALINIAMENTE OBLIGATORII
- ALINIAREA LA CORNISA

### INTERVENTII ADMISE / INTERVENTII NECESARE

- CONSOLIDARE / REINTREGIRE / RESTAURARE FOND CONSTRUIT
- RESTAURARE PORTI / GRILAJE
- ASANARE / REORGANIZARE INCINTE-ANEXE
- MANSARDARI / ETAJARI / EXTINDERI
- AMENAJARE GRUP SAITAR SUBTERAN SI FANTANA ARTEZIANA

### ZONE PENTRU CARE SUNT NECESARE proiecte de URBANISM

- NECESITATEA ELABORARII DOCUMENTATIILOR URBANISTICE - P.U.D.
- NECESITATEA ELABORARII DOCUMENTATIILOR URBANISTICE - P.U.Z.
- NECESITATEA ELABORARII DOCUMENTATIILOR URBANISTICE - P.U.D.

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Titlu proiect: Planul urbanistic zonal pentru ZONA CENTRALA PROTEJATA Municipiul Orastie	Proiect nr. 271
Seif Proiect	Art. Lancrajan Fr.Gh.		1:500		
Proiectat	Art. Lancrajan Fr.Radu			REGLEMENTARI	Plan nr. P.U.Z.C.P.
Desenat	Art. Lancrajan Fr.Radu			FUNCTIUNI MENTINUTE, RECONVERSII FUNCTIONALE SI PROPUNERI	U. 2.2