

HOTĂRÂREA nr. ____/2015
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016

Consiliul Local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara,

Analizând expunerea de motive prezentată de primarul municipiului Orăștie și referatul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului local din care rezultă necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016;

În temeiul prevederilor :

- art. 494, art. 495, lit. (f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- art. 266, alin (5), (6) și (7) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscal;
- art. 20, alin (1), lit. (b) și art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(4), lit.c) și art.45 alin.(2), lit.c) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2016, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2016, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) cota prevăzută la art.457, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,1 %**;
- c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,2 %**;
- d) cota prevăzută la art.458, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4 %**;
- e) cota prevăzută la art.458, alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2 %**;
- f) cota prevăzută la art.460, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2 %**;
- g) cota prevăzută la art.460, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **1,25 %**;
- h) cota prevăzută la art. 460, alin (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniu agricol), se stabilește la **0,4 %**;

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, al art. 460 din Legea nr.227//2015 privind Codul Fiscal, contribuabilii vor depune la Serviciul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Orăștie o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate precum și de documentele contabile din care rezultă înregistrarea acestora în contabilitatea societății la data de 31 decembrie 2015, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2013.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2013.

i) cota prevăzută la art.460, alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**;

j) cota prevăzută la art.470, alin.(3) din Legea nr.227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se stabilește la **100 %**;

k) cota prevăzută la art.474, alin.(3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la **30 %**;

l) cota prevăzută la art.474, alin.(5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la **0,5 %**;

m) cota prevăzută la art.474, alin.(6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la **1 %**;

n) cota prevăzută la art.474, alin.(8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la **30 %**;

o) cota prevăzută la art.474, alin.(9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1 %**;

p) cota prevăzută la art.474, alin.(12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%**;

r) cota prevăzută la art.474, alin.(13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2 %**;

s) cota prevăzută la art.477, alin.(5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%**;

t) cota prevăzută la art.481, alin.(2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la **2 %**;

u) cota prevăzută la art.481, alin.(2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a), se stabilește la **5 %**;

Art.2 (1) Bonificația prevăzută la art.462, alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10 % (pentru persoane fizice).

(2) Bonificația prevăzută la art.467, alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10 % (pentru persoane fizice).

(3) Bonificația prevăzută la art.472, alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10% (pentru persoanele fizice).

Art.3. (1) Pentru anul 2016, următoarele categorii de impozite și taxe se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

a) în cazul persoanelor fizice, impozitul pentru mijloacele de transport a căror masă totală autorizată este mai mică de 12 t se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 16%;

b) în cazul persoanelor juridice, impozitul pentru mijloacele de transport a căror masă totală autorizată este mai mică de 12 t se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 16%;

Art.4. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Municipiului Orăștie, prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Municipiului Orăștie, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Serviciul Impozite și Taxe Locale, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.7. Se aprobă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădirile care sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie, muzee ori case memorial și a impozitului terenului/taxei aferente, care se regăsesc în Ordinul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nr.2361/2010 pentru aprobarea Listei Monumentelor Istorice

Art.8. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizațiile neguvernamentale și întreprinderi sociale, conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate de organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului pentru clădiri și terenul aferent datorat de persoanele prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform procedurii prevăzută în anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, conform anexei 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se aprobă scutirea de la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, astfel cum este prevăzut în Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr.153/2011, conform anexei nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. Impozitul pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Orăștie se majorează cu până la 500% (**art.489, alin.5) din Legea nr.227/2015**) conform criteriilor prevăzute în Regulament care constituie în anexa nr.9.

Art.14. Zonarea intravilanului Municipiului Orăștie avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.176/2010 pentru încadrarea pe zone fiscale a terenurilor din intravilanul municipiului Orăștie, cu modificările și completările ulterioare.

Art.15. Zonarea extravilanului Municipiului Orăștie avută în vedere la determinarea obligațiilor fiscale, este stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr.59/2006 pentru delimitarea zonelor în extravilanul municipiului Orăștie, cu modificările și completările ulterioare.

Art.16. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2015, mai mici de 40 lei se anulează.

Art.17. Se mențin în vigoare facilitățile acordate persoanelor cărora le-a fost conferit titlul de “cetățean de onoare” al Municipiului Orăștie prin hotărâri ale consiliului local.

Art.18. Se mențin în vigoare prevederile HCL nr. 105/2015 privind aprobarea instituirii taxei special de salubritate și a regulamentului pentru constatarea, încasarea și utilizarea taxei special de salubritate.

Art.19. Anexele 1- 9 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20. (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului Orăștie;

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Orăștie și postarea pe site-ul acesteia.

Inițiator
Primar,
ing. Ovidiu Bălan

Vizat
Secretar,
jr.Teodor Iordan

CAPITOLUL I - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Tipul cladirii	Valoarea impozabilă -lei/mp-			
	Cu inst.de apă, canalizare electrice și încălzire (cond. cumulative)	Fără inst. de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Clădire cu inst. electrică, de apă, de canalizare și de încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără inst. Electrică, de apă, de canalizare și de încălzire
0	2015		2016	
A. Clădire cu cadre de beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555	1.000	600
B. clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159	300	200
C. clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143	200	175
D. Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63	125	75
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan- terenuri cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp inclusiv

Zona din cadrul localității	2015					2016						
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități (lei/ha)											
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A			7.553						7.553			
B			5.269						5.269			
C			3.335						3.335			
D			1.763						1.763			

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp.

Nr. crt.	Categoricia de folosință	ANUL 2015				ANUL 2016			
		ZONA		LEI/HA		ZONA		LEI/HA	
0	1	A	B	C	D	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13	21	19	15	13
3.	Fâneață	21	19	15	13	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	x	15	13	8	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	X	X	x	x	x	X	x
9.	Neproductiv	x	X	X	x	x	x	x	x

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Nr. crt	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ANUL 2015 zona (lei/ha)				ANUL 2016 zona (lei/ha)			
		A	B	C	D	A	B	C	D
0	1								
1.	Teren cu construcții	31	28	26	22	31	28	26	22
2.	Arabil	50	48	45	42	50	48	45	42
3.	Pășune	28	26	22	20	28	26	22	20
4	Fâneată	28	26	22	20	28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1.	55	53	50	48	55	53	50	48
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	x	X	x	X	x	X	x
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1.	56	53	50	48	56	53	50	48
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X	x	X	X	X	x	X	x
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	16	14	12	8	16	14	12	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	x	X	x	X	x	x	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	34	31	28	26	34	31	28	26
9	Drumuri și căi ferate	X	x	x	X	x	x	X	X
10	Teren neproductiv	x	x	x	X	x	x	X	X

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică I. Vehicule înmatriculate	-lei / 200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta	
		anul 2015	anul 2016
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³		9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001cmc și 2600 cmc inclusiv	72	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc	290	290
7.	Autobuze , autocare, microbuze	24	24
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	30	30
9.	Tractoare înmatriculate	18	18
	II. Vehicule înregistrate	Lei/200 cmc	
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:		

1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică de <4.800 cmc	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică de >4.800 cmc	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiate	50 lei/an

În cazul unui ataș , impozitul pe mijloacele de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motorele și scuterele respective;

TABELUL NR. 2

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone					
Numărul axelor și greutatea brută – încărcare maximă admisă		impozitul – în lei/an			
		2015		2016	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu două axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	133
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	133	367
3.	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	367	517
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169	517	1169
5.	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169	517	1169
II	Vehicule cu trei axe				
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	133	231
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	231	474
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	474	615
4.	Masa de cel puțin de 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	615	947
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472	947	1472
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472	947	1472
7.	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472	947	1472
III	Vehicule cu patru axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	615	623
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973	623	973
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545	973	1545
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291	1545	2291
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291	1545	2291
5.	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291	1545	2291

Combinății de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone						
		Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (in lei/an)			
			2015		2016	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I		Vehicle cu 2 + 1 axe				
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	60
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	60	137
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	137	320
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	320	414
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	414	747
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1310	747	1310
	9.	masa de cel puțin 28 tone	747	1310	747	1310
II		Vehicle cu 2 + 2 axe				
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	128	299
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	299	491
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	491	721
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	721	871
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1429	871	1429
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1429	1984	1429	1984
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1984	3012	1984	3012
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1984	3012	1984	3012
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012	1984	3012
III		Vehicle cu 2 + 3 axe				
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197	1579	2197
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986	2197	2986
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986	2197	2986
IV		Vehicle cu 3 +2 axe				
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937	1395	1937
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679	1937	2679

	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963	2679	3963
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	2679	3963	2679	3963
V	Vehicle cu 3 + 3 axe					
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	794	960
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434	960	1434
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar nu mai mică de 44 tone	1434	2283	1434	2283
	3.	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283	1434	2283

Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule		
Masa total maximă autorizată	2015 Impozitul, în lei	2016 Impozitul, în lei
a) până la 1 tonă inclusiv	9	9
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	52
d) peste 5 tone	64	64

CAPITOLUL IV - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

(1) taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul urban (art. 474 alin.(1) din L 227/2015)	Anul 2015	Anul 2016
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) până la 150 mp inclusiv	6	6
b) între 151 mp și 250 mp inclusiv	7	7
c) între 251 mp și 500 mp inclusiv	9	9
d) între 501mp și 750 mp inclusiv	12	12
e) între 751 mp și 1000 mp inclusiv	14	14
f) peste 1000 mp	14+ 0,01 pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	14+ 0,01 leu/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
(2) taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului sau de către primari (art. 474 alin(4) din L 227/2015 privind	-	15 lei

Codul fiscal)		
(3) taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavării necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice (art. 474 alin (10) din L 227/2015 privind Codul Fiscal)	-	0-15 lei
(4) taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice (art 474, alin (14) din L 227/2015 privind Codul fiscal)	8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	8lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
(5) taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (art. 474 alin (15) din L 227/2015 privind Codul fiscal)	13 pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
(6) taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă (art. 474 alin (16) din L 227/2015 privind Codul Fiscal)	9 lei	9 lei
Taxe pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități:		
(7) taxă pentru eliberarea atestaului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (art. 475 alin (2) din L 227/2015 privind Codul Fiscal)	80 lei	80
(8) taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică (art. 475 alin (3) din L 227/2015 privind Codul fiscal)		
a) Pentru suprafață de până la 500 mp, inclusiv - pentru suprafețe mai mici de 20 mp, inclusiv - alimentație publică care se desfășoară numai în târgurile de animale - cu locuri de servire – persoane juridice - persoane fizice - pentru suprafața de până la 50 mp, inclusiv - alimentație publică tip fast-food (comenzi servite la geam, fără locuri de servire, rulate) - pentru suprafețe cuprinse între 50 și 100 mp, inclusiv - pentru suprafețe cuprinse între 100-200 mp, inclusiv - pentru suprafețe cuprinse între 200 -250 mp, inclusiv - pentru suprafețe cuprinse între 250 – 300 mp, inclusiv - pentru suprafețe cuprinse între 300 – 400 mp, inclusiv - pentru suprafețe cuprinse între 400 -500 mp, inclusiv	150 lei 130 lei	4000 150 lei 130 lei 300 lei 400 lei 600 lei 800 lei 1000 lei 2000 lei 3000 lei
b) Pentru o suprafață mai mare de 500 mp		4000 lei
(9) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate (art. 478 alin (2) din L 227/2015 privind Codul fiscal)		
a) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică		32
b) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate		23

(10) taxe speciale (art. 484 din L 227/2015 privind Codul Fiscal) –		
a) taxa de salubritate		
- persoane fizice	6 lei/lună	6 lei/lună
- persoane juridice	5 lei/angajat/lună	5 lei/angajat/lună
- persoane juridice fără angajați	3 lei/lună	3 lei/lună
- persoane juridice cu mai mult de 5 angajați	60 lei/m ³ /lună	60 lei/m ³ /lună
b) taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice	80	80
c) taxa pentru autorizarea activității de vânzare sau prezentare ambulatorie a produselor, serviciilor – 10 lei/zi (până la 69 lei);	14	14
d) taxa pentru viza anuală de funcționare este de 50% din taxa pentru eliberarea unei autorizații de funcționare	40	40

CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

(11)Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice (art.486, alin (1) din L 227/2015 privind Codul Fiscal);	ANUL 2014	ANUL 2015
- comerț ocazional cu produse nealimentare (flori, măștișoare, cadouri)	14 lei/mp/zi	14 lei/mp/zi
- comerț cu produse alimentare (cornuri, dulciuri, sucuri)	15 lei/mp/zi	15 lei/mp/zi
- puncte de colectare a produselor din fauna și flora zonei (melci, ciuperci, plante medicinale, fructe de pădure, etc)	14 lei/mp/zi	14 lei /mp /zi
- comerț cu mărfuri industriale (mobilă din mașină, perdele, covoare, expoziții, amplasare corturi, oferte promoționale)	14 lei/mp/zi	14 lei/mp/zi
- depozitarea de diverse materiale	4 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi
depozitarea de bunuri mobile pe domeniul public – târguri, expoziții cu vânzare	4 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi
taxa pentru autorizarea activității de vânzare sau prezentare ambulatorie a produselor, serviciilor	14	14
(12)Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă (art. 486. Alin (4) din L 227/2015 privind Codul Fiscal)		500 lei
(13) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte ademenea planuri, deținute de consiliile locale (art. 486 alin(5) din L 227/2015)		
- scara 1 : 500	15	15
- scara 1 : 1.000	24	24
- scara 1 : 2.000	32	32

CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2015	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2016
Contravenția prevăzută la alin (2) lit a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei iar cea de la lit.b) –d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei	Art. 493, alin (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit b)-d) cu amendă de la 279 lei la 696 lei
Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacolele constituie contravenție să se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei	Art. 493, alin (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2015	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2016
În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin (3) și (4) se majorează cu 300%, astfel:	Art. 493, alin (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin (3) și (4) se majorează cu 300%, astfel:
Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei iar cea de la lit. b)- d) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amendă de la 1116 de lei la 2.784 lei
Încălcarea normelor tehnice privind, tipărirea înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.

IX. LEGEA NR. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru

LISTA CUPRINZÂND TAXELE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

I. taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decât cele eliberate de instanțe, Ministerul Justiției, Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție și de notarii publici, precum și pentru alte servicii prestate de unele instituții publice

	2015	2016
1. Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adeverințelor și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară mai mare	2	2
2. Eliberarea certificatului de producător	Abrogat	Abrogat
3. eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X	X
- pentru animale sub 2 ani	2	2
- pentru animale peste 2 ani	2	2
4. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:	X	X
- pentru animale sub 2 ani	2	2
- pentru animale peste 2 ani	5	5

5. Eliberarea certificatelor de atestare fiscală	abrogat	Abrogat
6. Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale și a altor certificate medicale folosite în justiție	2	2
7. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2	2
8. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului	15	15
9. Înregistrarea, la cerere, în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei	2	2
10. Transcrierea, la cerere, în registrele de stare civilă române, a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine	2	2
11. Reconstituirea și întocmirea ulterioară, la cerere, a actelor de stare civilă	2	2
12. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate	2	2

II. Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate și înscrierea mențiunilor în acestea, precum și pentru eliberarea permiselor de vânătoare și pescuit

1. Acte de identitate:	X	X
a) eliberarea sau preschimbarea cărților de identitate (inclusiv a celor provizorii) și a buletinelor de identitate pentru cetățenii români, eliberarea carnetelor de identitate, precum și eliberarea sau prelungirea valabilității legitimațiilor provizorii pentru cetățenii străini și persoanele fără cetățenie	5	5
b) înscrierea mențiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței	Abrogat	Abrogat
c) viza anuală a carnetelor de identitate ale cetățenilor străini și ale persoanelor fără cetățenie	5	6
d) eliberarea unor noi cărți, buletine, carnete de identitate și legitimații provizorii în locul celor pierdute, furate sau deteriorate	abrogat	Abrogat
2. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidență a populației.	abrogat	Abrogat
3. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de vânătoare	3	3
4. Eliberarea sau viza anuală a permiselor de pescuit	2	2

III. Taxe pentru examinarea conducătorilor de autovehicule în vederea obținerii permiselor de conducere

1. Taxe pentru examinarea candidaților care au absolvit o școală de conducători de autovehicule:		X
a) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile și subcategoriile A, A1, B, B1 și B+E	6	6
b) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoria A	abrogat	Abrogat
c) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile B, B1, B+E	abrogat	Abrogat
d) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C, C1, Tr, D, D1, C+E, D+E, C1+E, D1+E, Tb și Tv	28	28

e) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+E, C, D, Tb, Tv	abrogat	Abrogat
f) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E, D+E	abrogat	Abrogat
2. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat, precum și a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere, precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B, B1, B+E	84	84
3. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere, pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	abrogat	Abrogat
4. Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere	abrogat	Abrogat

IV. – Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe

1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	X	X
a) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg, inclusiv	60	60
b) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg, inclusiv, și 3.500 kg, inclusiv	abrogat	Abrogat
c) autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145	145
2. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9	9
3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414	414

IV¹ - Taxa pentru furnizare date

T

1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și juridice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor, precum și din registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5	5
---	---	---

V – Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, R, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere	15	15
---	----	----

Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale,
În perioada 01.01.2010- 31.12.2014

1. Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordonanța Guvernului României nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului României nr.1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Guvernului României nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;
6. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;
7. Hotărârea nr. 195/2009 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010;
8. Hotărârea nr.174/2010 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011;
9. Hotărârea nr.146/2011 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012;
10. Hotărârea nr.163/2012 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013;
11. Hotărârea nr.144/2013 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014;
12. Hotărârea nr.168/2014 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015;
13. Hotărârea nr. 81/1996 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind aprobarea percepției unor taxe pentru autovehiculele parcate pe terenurile din domeniul public.
14. Hotărârea nr. 175/2004 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind instituirea unor taxe special pentru întreținerea și amenajarea cimitirelor administrate de municipiul Oăștie;
15. Hotărârea nr. 55/2011 privind stabilirea taxei pentru desfacerea căsătoriei prin divorț pe cale administrativă.

LISTA

actelor normative în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale
în perioada 01.01.2010- 31.12.2014

1. Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordonanța Guvernului României nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
4. Hotărârea Guvernului României nr.1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
5. Hotărârea Guvernului României nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;
6. Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru;
7. Hotărârea nr. 195/2009 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010;
8. Hotărârea nr.174/2010 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2011;
9. Hotărârea nr.146/2011 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2012;
10. Hotărârea nr.163/2012 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013;
11. Hotărârea nr.144/2013 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014;
12. Hotărârea nr.168/2014 a Consiliului Local al Municipiului Orăștie privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015;
- 13 Hotărârea nr. 207/2007 privind conferirea titlului de “cetățean de onoare” al Municipiului Orăștie domnului ELI ANDRONE PETRU.
14. Hotărârea nr. 159/2007 privind Regulamentul de acordare a titlului de “cetățean de onoare” al Municipiului Orăștie.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale
de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.4a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

- Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- (3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în
_____ conform conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Orăștie
nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexează:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- memoriu de activitate;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri
și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite
exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimonial asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul Impozite și Taxe Locale, însoțită de :

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrativ;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr. 5a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în
_____ conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Orăștie
nr. _____/_____.

La prezenta cerere anezex:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de reducere cu 50% a impozitului datorat pentru clădiri și terenul aferent în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de reducere la plata impozitului pentru clădiri și teren.

(2) Reducerea se acordă persoanelor prevăzute la alin. (1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

(3) Reducerea se aplică pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art.2. Pentru a beneficia de reducere la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);

b) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;

c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);

Art.3. (1) Reducerea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) act de identitate soț/soție;

b) certificat de revoluționar;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.6a.

Art. 4. Reducerea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de reducere însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită reducere la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de reducere și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de reducere.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea facilității începând cu data acordării acesteia.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de reducere la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării facilității să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării reducerii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării reducerii. Reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea facilității începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, prin prezenta solicit reducere de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr. ____/_____.

Reducerea o solicit în calitate de _____.

La prezenta cerere anexez :

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de reducere și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de reducere, duce la ridicarea facilității acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării facilității. Reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea facilității începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pe clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent aflate în proprietatea sau
coproprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul
minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social**

Art. 1. În vederea reducerii impozitului pe clădirile folosite ca domiciliu de către persoanele fizice ce datorează acest impozit, precum și pentru terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu se stabilesc următoarele criterii:

- a) cei a căror venituri constau exclusiv din venit minim garantat, alocații complementare și de sprijin;
- b) Venitul mediu pe membru de familie este sub nivelul salariului minim brut și nu se încadrează în categoria celor de la punctul a.

Art. 2. Pentru persoanele prevăzute la punctul 1, litera a, impozitul pe locuința de domiciliu se reduce cu 90 % iar pentru cele prevăzute la punctul 1, litera b, reducerea este de 75%.

Art. 3. La stabilirea veniturilor familiei se iau în considerare toate veniturile pe care membrii acesteia le realizează, inclusiv cele care provin din indemnizația de șomaj, creanțe legale, convenții civile de întreținere aflate în executare, indemnizații cu caracter permanent, alocații de stat pentru copii, alocații complementare și monoparentale, alocații de întreținere pentru copii încredințați sau dați în plasament, burse pentru elevi și studenți acordate în spiritul legii, precum și ajutorul care se acordă soțiilor celor care satisfac serviciul militar obligatoriu.

Art. 4. Dacă familia are în proprietate terenuri, clădiri sau alte bunuri mobile sau imobile se iau în considerare prevederile HG 1010/2006 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat.

Art. 5. Modelul cererii este cel prevăzut în anexa nr. 6a.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, prin prezenta solicit reducerea de la plata _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr. ____/____.

Reducerea o solicit în calitate de _____.

La prezenta cerere anezex:

- act de identitate soț/soție, membrii majori;
- adeverință venit pentru toți membrii majori care se gospodăresc împreună (pentru veniturile de natură salarială);
- adeverință de venit de la Serviciul Fiscal Municipal Orăștie pentru toții membrii majori care nu obțin venituri de natură salarială;
- adeverință pentru veniturile reprezentând burse școlare pentru elevi și studenți;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile sau actul prin care a fost dobândită locuința pentru care se solicit facilitate

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de reducere și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de reducere, duce la ridicarea facilității acordate.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării reducerii. Reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art.1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art.2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art.3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată;
- lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
- au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art.4. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.5. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Direcția Venituri. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.8.1.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

- clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;

- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Serviciul Impozite și Taxe Locale. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.8.2.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

- Extras CF actualizat al imobilului;

- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;

- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului Orăștie după caz;

- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în ____-
_____, posesor al B.I./ C.I. seria_____,
nr._____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în
Orăștie, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 8.2 la HCL nr.....

CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORĂȘTIE
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____,
_____, posesor al B.I./ C.I. seria _____,
nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în
Orăștie, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii
Consiliului Local al Municipiului Orăștie nr. _____/_____.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului Orăștie, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data _____

Semnătura

**Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării
pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Orăștie**

CAP.1. GENERALITĂȚI

ART.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie ASIGURAREA PUNERII ÎN VALOARE ȘI ÎN SIGURANȚĂ A FONDULUI CONSTRUIT prin atingerea următoarelor ținte:

- gestionarea eficientă a patrimoniului construit
- punerea în siguranță a domeniului public
- creșterea atractivității turistice și investiționale
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți
- ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în clădiri clasificate LMI sau în zone construite protejate clasificate LMI

ART.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI este elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Orăștie.

ART.3. CADRUL LEGAL

- COD CIVIL

- *Legea nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – cu toate modificările și completările ulterioare*

- *Ordinul MLPTL nr.839 din 17 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

- *Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare*

- *Legea nr.422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice - cu toate modificările și completările ulterioare*

- *Legea nr.350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul*

- *Legea nr.114/1996, republicată, a locuinței cu modificările și completările ulterioare*

- *Legea nr.230/2007 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare*

- **Legea nr. nr.227/2015 privind NOUL Cod fiscal**

- *Legea nr.215 /2001 - Legea administrației publice locale, republicată, actualizată.*

ART.4. DEFINITII - Termenii utilizați în cuprinsul prezentului regulament au următorul înțeles :

- **ÎNTREȚINERE CURENTĂ** – set de lucrări în vederea păstrării în bune condiții, pentru a face să dureze aspectul și stabilitatea unei construcții, fără afectarea integrității acesteia

- **MONUMENT** - construcție sau parte de construcție, împreună cu instalațiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum și lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie măturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, științific sau tehnic;

- **NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE** – document întocmit de reprezentanții Direcției Arhitect Șef, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin

care se stabilește încadrarea clădirii în una dintre cele 4 categorii : foarte bună, bună, satisfăcătoare și nesatisfăcătoare.

- **PROPRIETARI** - persoane fizice și juridice de drept public sau privat care dețin în posesie clădiri;
- **REPARAȚII CAPITALE** – înlocuirea sau refacerea parțială sau completă a unor elemente principale ale construcției
- **REPARAȚII CURENTE** – ansamblu de operații efectuate asupra unei construcții în vederea menținerii sau readucerii în stare de normală de funcționare , fără afectarea stabilității și integrității acesteia
- **REABILITARE** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcțiilor existente inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege
- **TRONSON DE CLĂDIRE** – parte dintr-o clădire , separată prin rost , având aceleași caracteristici constructive;
- **TEREN NEÎNGRIJIT** – teren necosit de mai mult de 30 zile și având depozitate de materiale de orice fel.

CAP.2 DOMENIU TERITORIAL DE APLICABILITATE

ART. 5. Prezentul regulament se aplică tuturor clădirilor neîngrijite din Municipiul Orăștie, dar cu prioritate clădirilor:

a) - monumente istorice clasate sau situate în zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii și publicate în Monitorul Oficial al României – Anexa nr.1

b) - amplasate pe următoarele artere principale : Armatei, Eroilor, Unirii, Avram Iancu, Piața Victoriei, Piața A Vlaicu, A Vlaicu, Cetății, Ion Creangă, Nicolae Bălcescu, Octavian Goga, Mihai Eminescu, George Barițiu, Aurel Vlad, George Coșbuc, Nicolae Iorga, Viilor, Dominic Stanca, Gheorghe Lazăr, Lumini, Andrei Șaguna, Primăverii, C. Dobrogeanu Ghinea,

c) – situate în fostele incinte industriale

d) - terenurilor libere de construcții cuprinse în perimetrul intravilan stabilit prin PUG Orăștie aprobat cu HCL nr. 18/2014.

CAP.3. PREVEDERI SPECIFICE

ART.6. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementarilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

ART.7. Starea tehnică corespunzătoare/necorespunzătoare este stabilită de către reprezentanții municipiului Orăștie, în urma întocmirii “Notei tehnice de constatare” - model prezentat în Anexa nr. 2.

ART.8. Se stabilește următoarea clasificare a clădirilor care intră sub incidența acestui regulament, în raport cu starea tehnică a clădirii, atestată pe baza Notei tehnice de constatare:

- a. clădiri cu stare tehnică a clădirii bună sau foarte bună (stare corespunzătoare)
- b. clădiri cu stare tehnică a clădirii satisfăcătoare (stare corespunzătoare)
- c. clădiri cu stare tehnică a clădirii nesatisfăcătoare (**stare necorespunzătoare**)
- d. terenuri neîngrijite (**stare necorespunzătoare**)

CAP. 4. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

ART.9. Identificarea clădirilor neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării clădirilor.

ART.10. Nota tehnică de constatare a stării clădirilor se întocmește de către reprezentanții Poliției Locale a Municipiului Orăștie în urma sesizărilor transmise de cetățeni, de instituții abilitate (Direcția Județeană de Cultură, Inspectoratul Teritorial în Construcții, Serviciul ADPP al Primăriei Orăștie etc.) sau la autosesizare.

ART.11. După întocmire, Nota tehnică de constatare a clădirilor neîngrijite se transmite Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Orăștie.

CAP. 5. PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

ART.12. Identificarea terenurilor neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare a stării terenurilor.

ART.13. Nota tehnică de constatare a stării tehnice nesatisfăcătoare a terenurilor se întocmește de către reprezentanții Serviciului ADPP sau la autosesizare.

ART.14. După întocmire, Nota tehnică de constatare a terenurilor neîngrijite se transmite Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Orăștie.

CAP. 6. STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.15. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărâre a Consiliului Local de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul următor.

ART.16. În baza prevederilor Codului Fiscal și a Hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor și taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor și terenurilor **stabilite ca având stare necorespunzătoare** se poate aplica majorarea impozitului.

ART.17. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Municipiului Orăștie, individual pentru fiecare clădire în parte și se aplică tuturor proprietarilor din imobil începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

ART.18. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de impunere a impozitului majorat pentru clădirea/terenul neîngrijit și Nota tehnică de constatare se transmite proprietarului/propietarilor clădirii/tronsonului de clădire/terenului prin grija Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Orăștie.

CAP. 7. REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

ART.19. Proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite au obligația notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate; în caz contrar impozitul majorat se aplică automat și în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul local.

ART.20. În situația în care proprietarii clădirilor/terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții autorității publice locale vor verifica starea tehnică a acestora prin întocmirea unei noi Note de constatare, pe baza căreia se va stabili **păstrarea/sistarea** măsurii impozitului majorat.

ANEXE :

- *Anexa nr. 9.1* - Lista Monumentelor Istorice din municipiul Orăștie aprobate de Ministerul Culturii și

publicate în Monitorul Oficial al României

- *Anexa nr. 9.2* Nota de constatare a stării tehnice a clădirii
- *Anexa nr. 9.3* Nota de constatare a stării tehnice a terenului intravilan
- *Anexa nr. 9.4* – Glosar de termeni

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE DIN ORĂȘTIE CONFORM :

- Ordin nr. 2314/2004. din 8 iulie 2004 al Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute

- Ordin 2361 din 12 iulie 2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul 2314/2004

- 337 HD-II-s-B-03375 Centrul istoric al orașului municipiul ORĂȘTIE
- 338 HD-II-a-B-03375.13 Ansamblul urban "Str. George Barițiu" municipiul ORĂȘTIE Str. Barițiu George 1-5, 2-
- 339 HD-II-m-B-03382 Casa Poștelor municipiul ORĂȘTIE Str. Barițiu George 7**
- 340 HD-II-m-B-03383 Casă municipiul ORĂȘTIE Str. Barițiu George 14**
- 341 HD-II-a-A-03376 Cetatea Orăștie municipiul ORĂȘTIE Str. Bălcescu Nicolae**
- 342 HD-II-m-A-03377 Biserică luterană municipiul ORĂȘTIE Str. Bălcescu Nicolae f.n.**
- 343 HD-II-a-B-03375.04 Ansamblul urban "Str. Nicolae Bălcescu" municipiul ORĂȘTIE Str. Bălcescu Nicolae 1-39, 2-20
- 344 HD-II-m-A-03378 Biserică reformată oraș ORĂȘTIE Str. Bălcescu Nicolae 2 sec. XIV,**
- 345 HD-II-m-B-03379 Casina Română, azi Cinema Patria municipiul ORĂȘTIE Str. Bălcescu Nicolae 5**
- 346 HD-II-m-B-03380 Liceul Kún, azi Colegiul Național "Aurel Vlaicu" municipiul ORĂȘTIE Str. Gh Lazăr 8**
- 347 HD-II-m-B-03381 Banca Ardeleană municipiul ORĂȘTIE Str. Bălcescu Nicolae 18**
- 348 HD-II-a-B-03375.10 Ansamblul urban "Str. Dr Aurel Vlad " municipiul ORĂȘTIE Str. Dr Aurel Vlad 7-13, 2-10
- 349 HD-II-m-B-03384 Sinagogă municipiul ORĂȘTIE Str. Cetății 1**
- 350 HD-II-a-B-03375.01 Ansamblul urban "Str. George Coșbuc" municipiul ORĂȘTIE Str. Coșbuc George 1-17, 2-28
- 351 HD-II-m-B-03385 Poșta veche, azi birouri notariale municipiul ORĂȘTIE Str. Coșbuc George 7**
- 352 HD-II-a-B-03375.12 Ansamblul urban "Str. Ion Creangă" municipiul ORĂȘTIE Str. Creangă Ion 1-5, 2-14
- 353 HD-II-m-B-03386 Magazinul "Vulcu" municipiul ORĂȘTIE Str. Creangă Ion 1**
- 354 HD-II-a-B-03375.15 Ansamblul urban "Str. C. Dobrogeanu Gherea- municipiul ORĂȘTIE Str. Dobrogeanu-Gherea C.
- 355 HD-II-a-B-03375.06 Ansamblul urban "Str. Mihai Eminescu" municipiul ORĂȘTIE Str. Eminescu Mihai
- 356 HD-II-m-B-03387 Casă municipiul ORĂȘTIE Str. Eminescu Mihai 4**
- 357 HD-II-a-B-03375.05 Ansamblul urban "Str. Octavian Goga" municipiul ORĂȘTIE Str. Goga Octavian 1-27 sec.
- 358 HD-II-m-B-03388 Casă municipiul ORĂȘTIE Str. Goga Octavian 11**
- 359 HD-II-m-B-03389 Gimnaziul Românesc de Fete "Despina Doamna", Str. Goga Octavian 25**
- 360 HD-II-m-B-03390 Casă municipiul ORĂȘTIE Str. Iancu Avram 2 sec. XVIII astăzi Piața Victoriei 2A
- 361 HD-II-a-B-03375.14 Ansamblul urban "Str. Gheorghe Lazăr" municipiul ORĂȘTIE Str. Lazăr Gheorghe 3-5, 2-4
- 362 HD-II-a-B-03375.17 Ansamblul urban "Str. Luminii" municipiul ORĂȘTIE Str. Luminii 2-12
- 363 HD-II-a-A-03391 Mănăstirea franciscană municipiul ORĂȘTIE Str. Luminii 3**
- 364 HD-II-m-A-03391.01 Biserică municipiul ORĂȘTIE Str. Luminii 3**
- 365 HD-II-m-A-03391.02 Clăstru municipiul ORĂȘTIE Str. Luminii 3**
- 366 HD-II-m-B-03392 Biserica "Sf. Nicolae" municipiul ORĂȘTIE Str. Maior Petru f.n. -ruină**
- 367 HD-II-a-B-03375.08 Ansamblul urban "Str. Orizontului" ORĂȘTIE Str. Orizontului 1-21, 2-34 azi Str Dominic Stanca
- 368 HD-II-a-B-03375.02 Ansamblul urban "Str. Primăverii" municipiul ORĂȘTIE Str. Primăverii 19-25, 24-26
- 369 HD-II-a-B-03375.03 Ansamblul urban "Str. Andrei Șaguna" municipiul ORĂȘTIE Str. Șaguna Andrei 1-9, 2-16
- 370 HD-II-m-B-03393 Clădire municipiul ORĂȘTIE Str. Șaguna Andrei, nu 16**
- 371 HD-II-a-B-03375.16 Ansamblul urban "Str. N. Iorga" municipiul ORĂȘTIE Str. N. Iorga . 1-9, 2-8
- 372 HD-II-m-A-03394 Biserica "Adormirea Maicii Domnului" municipiul ORĂȘTIE Str. Unirii 4A**
- 373 HD-II-m-B-03395 Școală, azi Casa de copii preșcolari municipiul ORĂȘTIE Str. Unirii 4**
- 374 HD-II-a-B-03375.07 Ansamblul urban "Piața Victoriei" municipiul ORĂȘTIE Piața Victoriei
- 375 HD-II-m-B-03396 Casă municipiul ORĂȘTIE Piața Victoriei 5**
- 376 HD-II-m-B-03397 Casă municipiul ORĂȘTIE Piața Victoriei 6**

377 HD-II-m-B-03398 Clădire municipiul ORĂȘTIE Piața Victoriei 8

378 HD-II-m-B-03399 Casă municipiul ORĂȘTIE Piața Victoriei 10

379 HD-II-a-B-03375.09 Ansamblul urban "Str. Viilor" municipiul ORĂȘTIE Str. Viilor 1-29, 2-24

380 HD-II-a-B-03375.11 Ansamblul urban "Piața Aurel Vlaicu" municipiul ORĂȘTIE Piața Vlaicu Aurel

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN MUNICIPIUL
ORASTIE PENTRU EVALUAREA STĂRII TEHNICE

**NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE
A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL ORASTIE**

Adresă: _____
Data: _____

1. Acoperiș

Învelitoare		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reșezarea materialului învelitorii și remedieri locale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe, Necesită înlocuire și fixare.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe, Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

*Indiferent de materialul din care este alcătuită țiglă, tablă, șindrilă etc.

Cornișă - Streașină – Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă, Necesită înlocuirea totală, Risc pentru trecători.	5

* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	5

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10

*Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar, prafuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Zugrăveală exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată, neconformă cu paletarul stabilit în studiul de fațade din Centrul Istoric elaborat de PMO. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	5

* Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv și care nu respectă reglementările PUG avizat (de ex. PVC în loc de lemn) sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	5

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși (împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fatadei		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3. Deficiențe structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau capriorilor.	8
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	15

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucarnele etc. componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
<input type="checkbox"/> degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton etc.

4. Împrejmuire

<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveală și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediarea punctulă.	1
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

* Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elemente sale decorative.

Cauzele degradărilor

<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului etc.
<input type="checkbox"/> degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
<input type="checkbox"/> degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a R.L.U. etc.

* În evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

Observații imobil / Măsuri stabilite

--

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.

Degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. **Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejurii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică **foarte buna** : 0 %
Stare tehnică **buna** : 0,1 % ÷ 6,0 %
Stare tehnică **satisfăcătoare** : 6,1 % ÷ 25,0 %
Stare tehnică **nesatisfăcătoare** : > 25,1 %

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICA
_____	_____	_____	_____

**CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR
NEÎNGRIJITE**

Evaluarea aspectului general al terenului :

Adresă _____

Data _____

1. Întreținere

<input type="checkbox"/> Întreținut	0
<input type="checkbox"/> Neîntreținut	50

<input type="checkbox"/> Fără deșeuri	0
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri	50

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

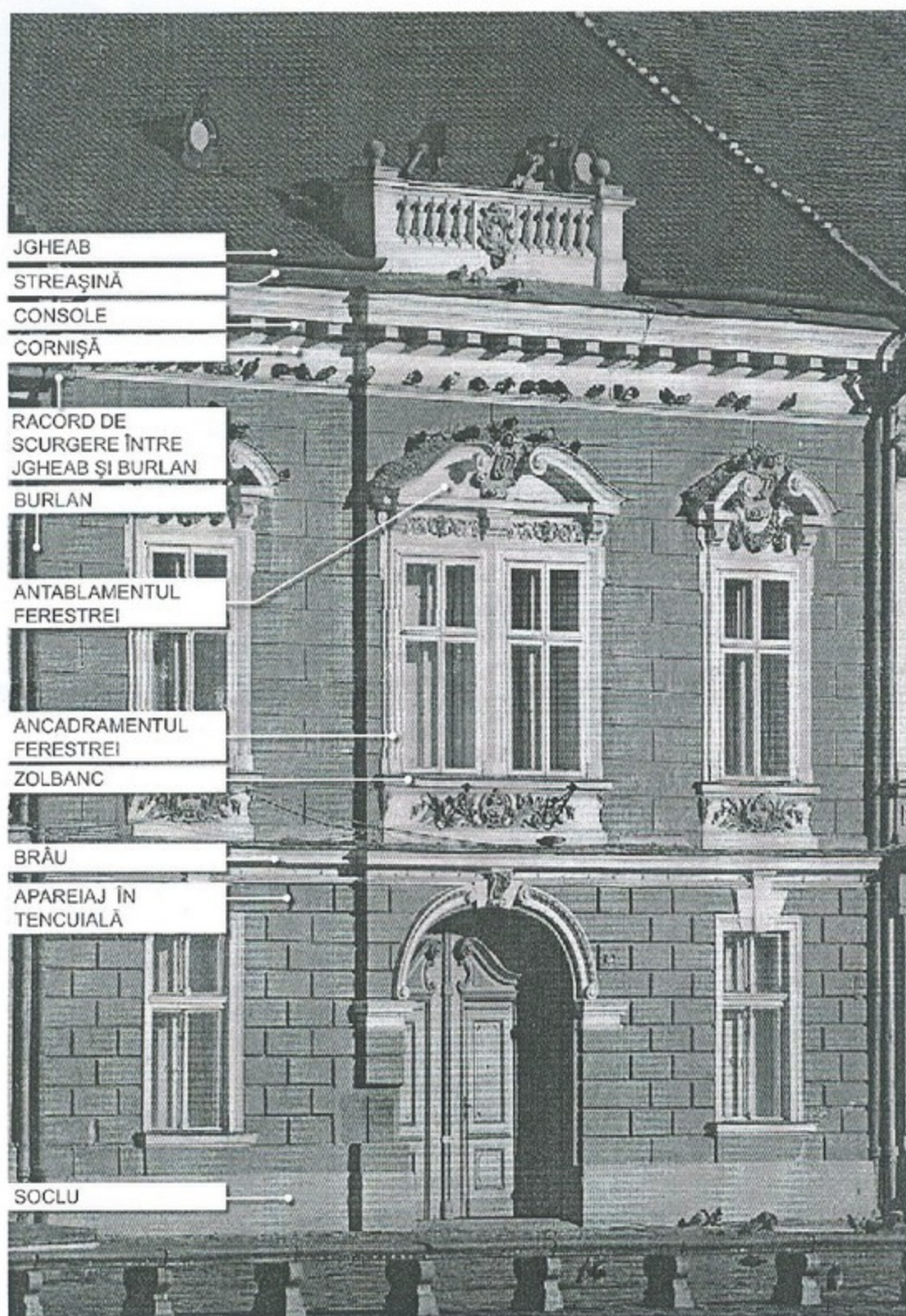
Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual mai mic de 45 %

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA nr. 9.4 la HCL nr.....

GLOSAR DE TERMENI | ELEMENTE DE FAȚADĂ

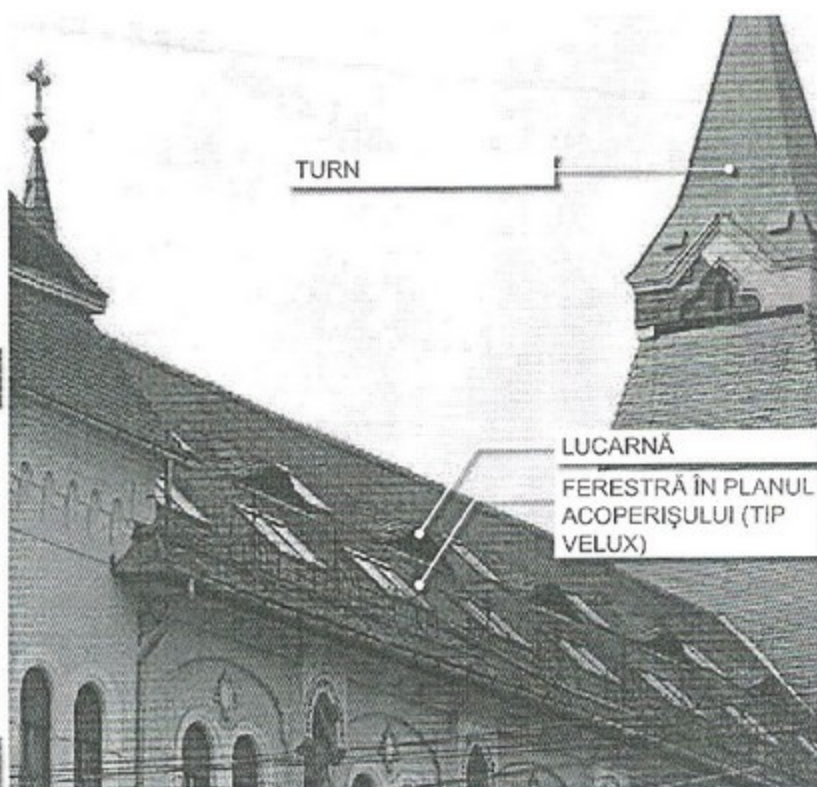




ȘIGLĂ SOLZ
(ROTUNDĂ)



ȘIGLĂ SOLZ
(DREAPTĂ)



ANCADRAMENT

RAMĂ (TOC)

CANAT

PICURĂTOR

TRAVERSĂ

ȘIPCĂ BATANTĂ

