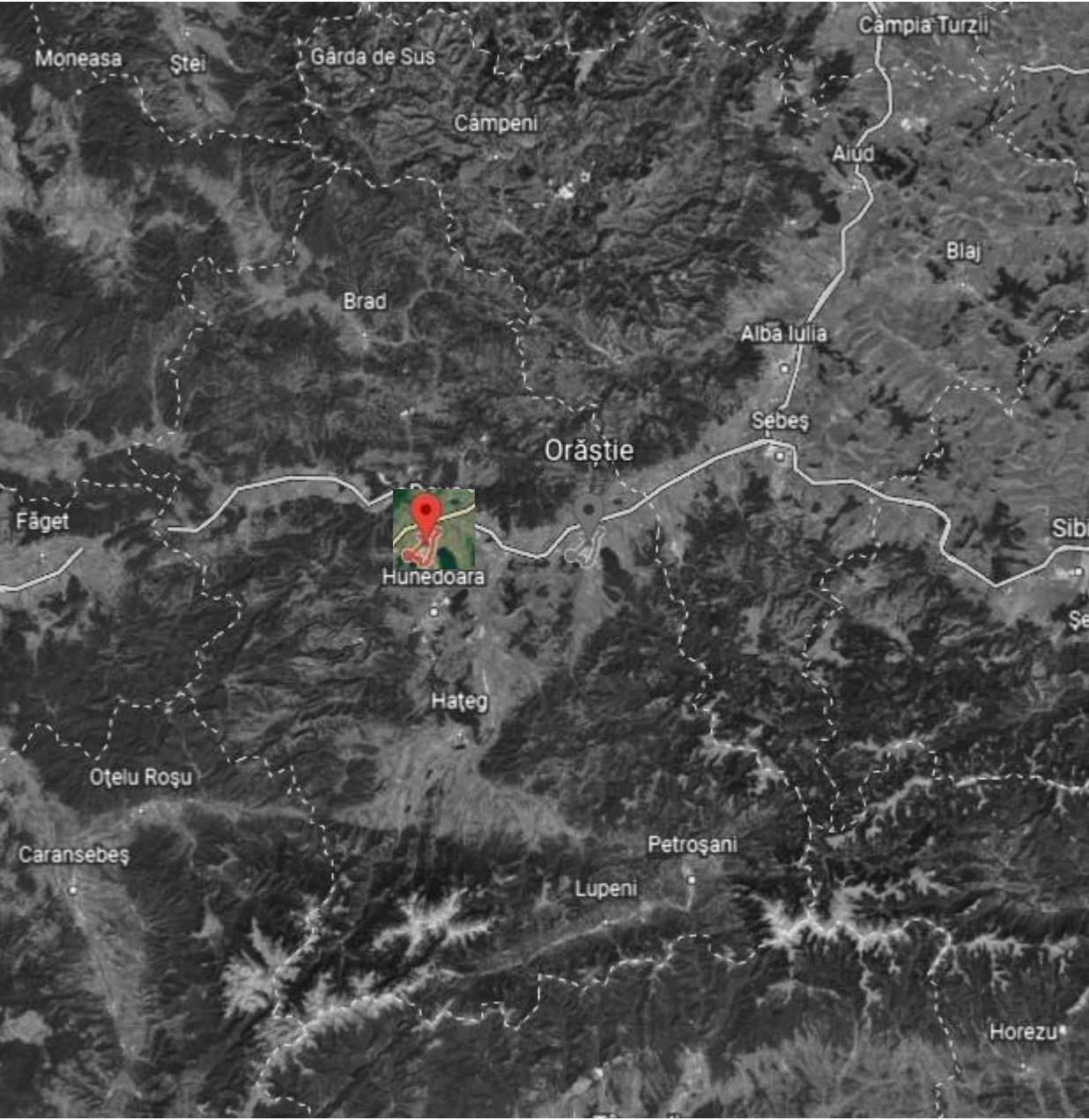
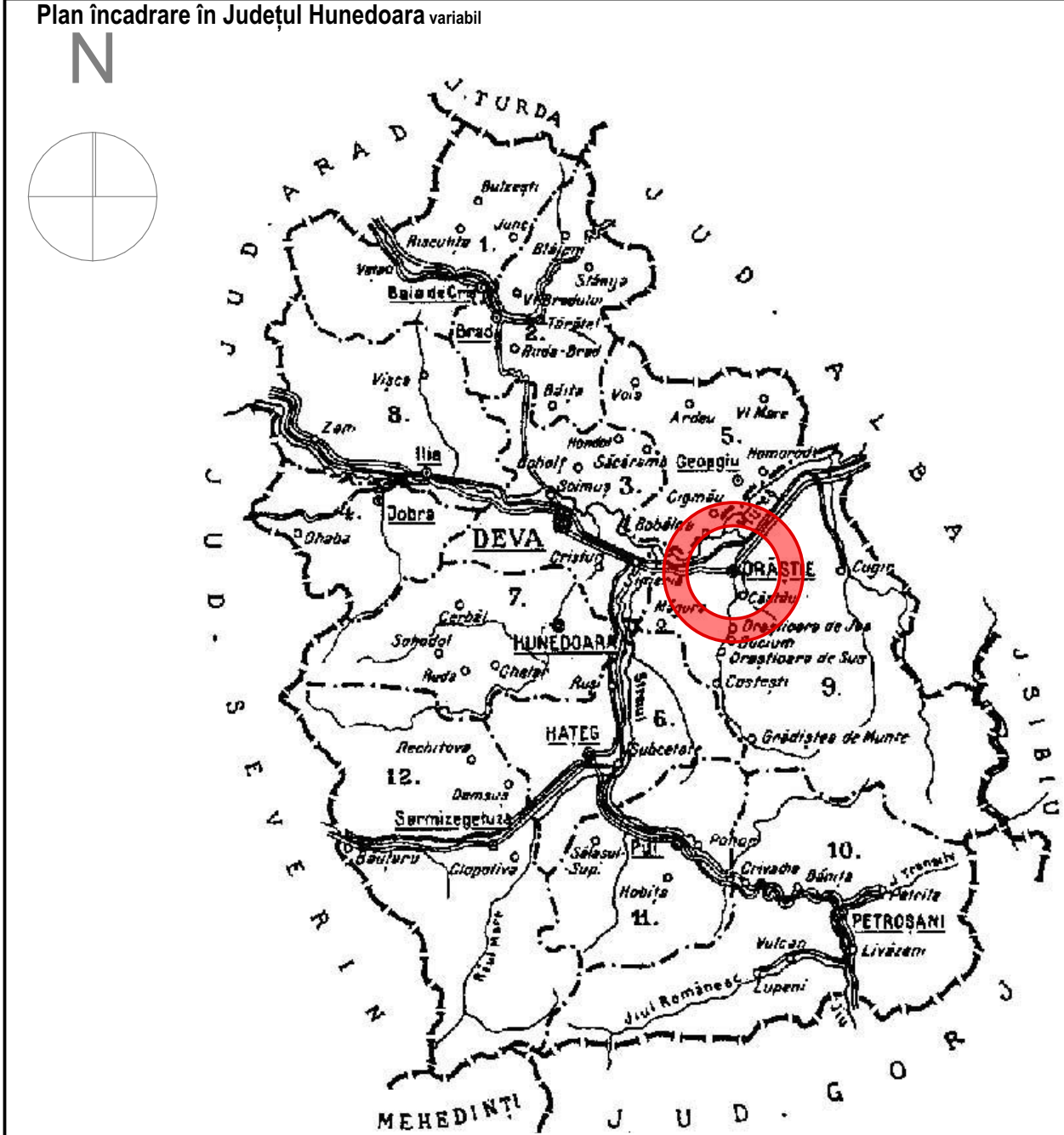
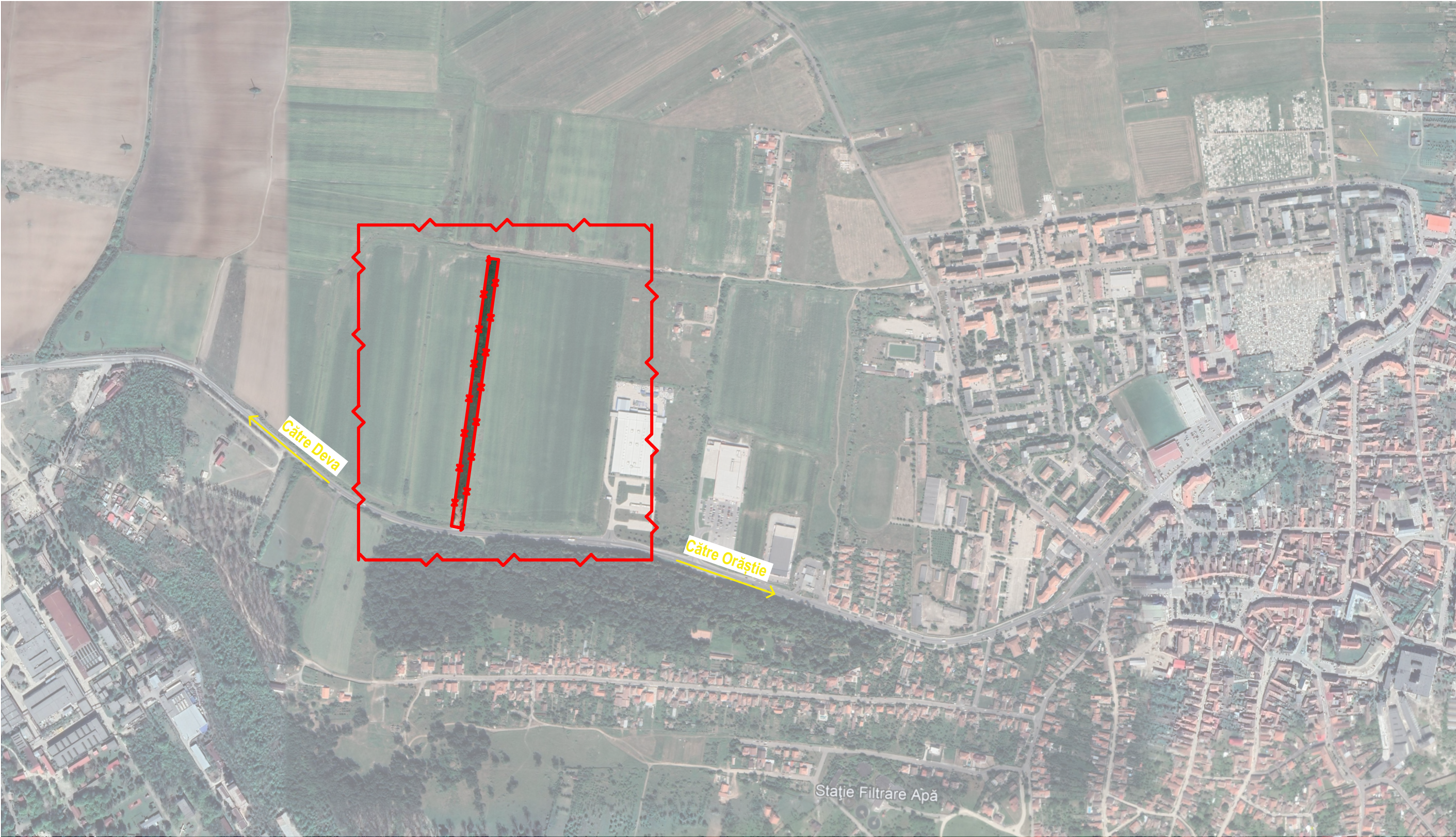


Plan încadrare în Județul Hunedoara variabil

Plan încadrare în teritoriu variabil



Plan încadrare în zonă 1:8000



ELABORARE PUZ PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru construire hală structură metalică, spații de depozitare și birouri P+1E.

C.U. Nr.56 din 20.05.2022

C.F. 67600; Nr cad. 67600

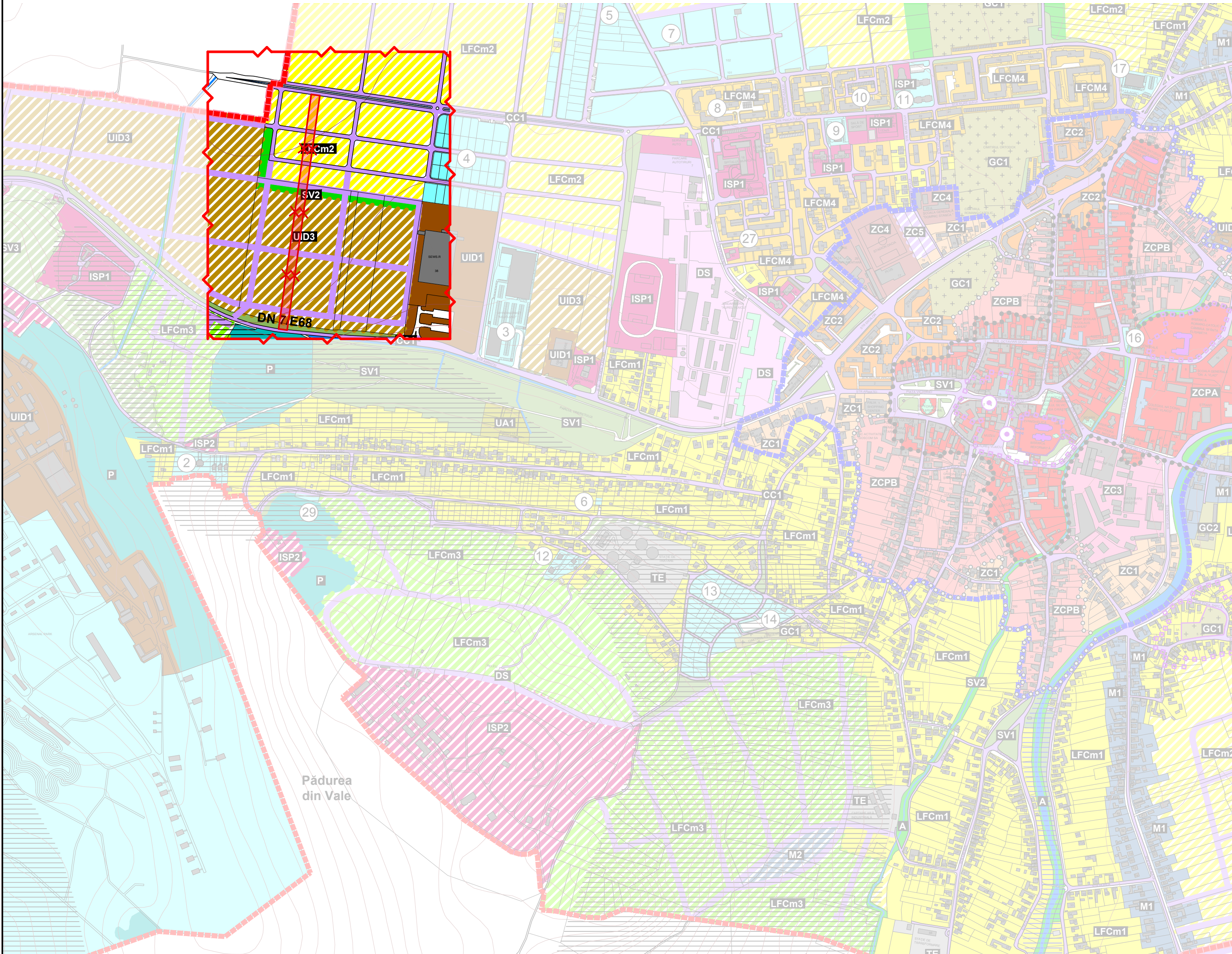
Legendă:

- Limită teritoriu propus studiat
- Limită parcelă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal

Perspectivă teren ascaltar

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Verificat I Registrul urbanistilor din România RUR	arh. Marius Barbieri		Beneficiar: Ghiran Ioan Sabin și Ghiran Floarea	Proiect nr.: 59/PUZO/2022
UNBLOC			Amplasament: Strada DN 7, CF 67600, Municipiul Orăștie Județul Hunedoara	Faza: Aviz de oportunitate
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara: 1:8000 Variabil	
Șef proiect	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu			
Proiectat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Data: Nov 2022	
Desenat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu			
S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L. Timișoara, Ale. Martir Istvan Andrei, nr. 10-14, sc.8, ap 17, Jud. Timiș Reg. Com. J35/1620/2020 Tel. 40/0771548710 E-mail: unbloc@outlook.com			Titlu proiect: P.U.Z I SUBZONĂ MIXTĂ UID3-ISP2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC LFCm2 SUBZONĂ PERDELELOR DE PROTECȚIE SV2	
ELABORARE PUZ PENTRU: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE HALĂ STRUCTURĂ METALICĂ, SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E			Titlu planșă: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	



C.F. 67600; Nr cad. 67600

Limită teritoriu propus studiat

Limită parcelă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal

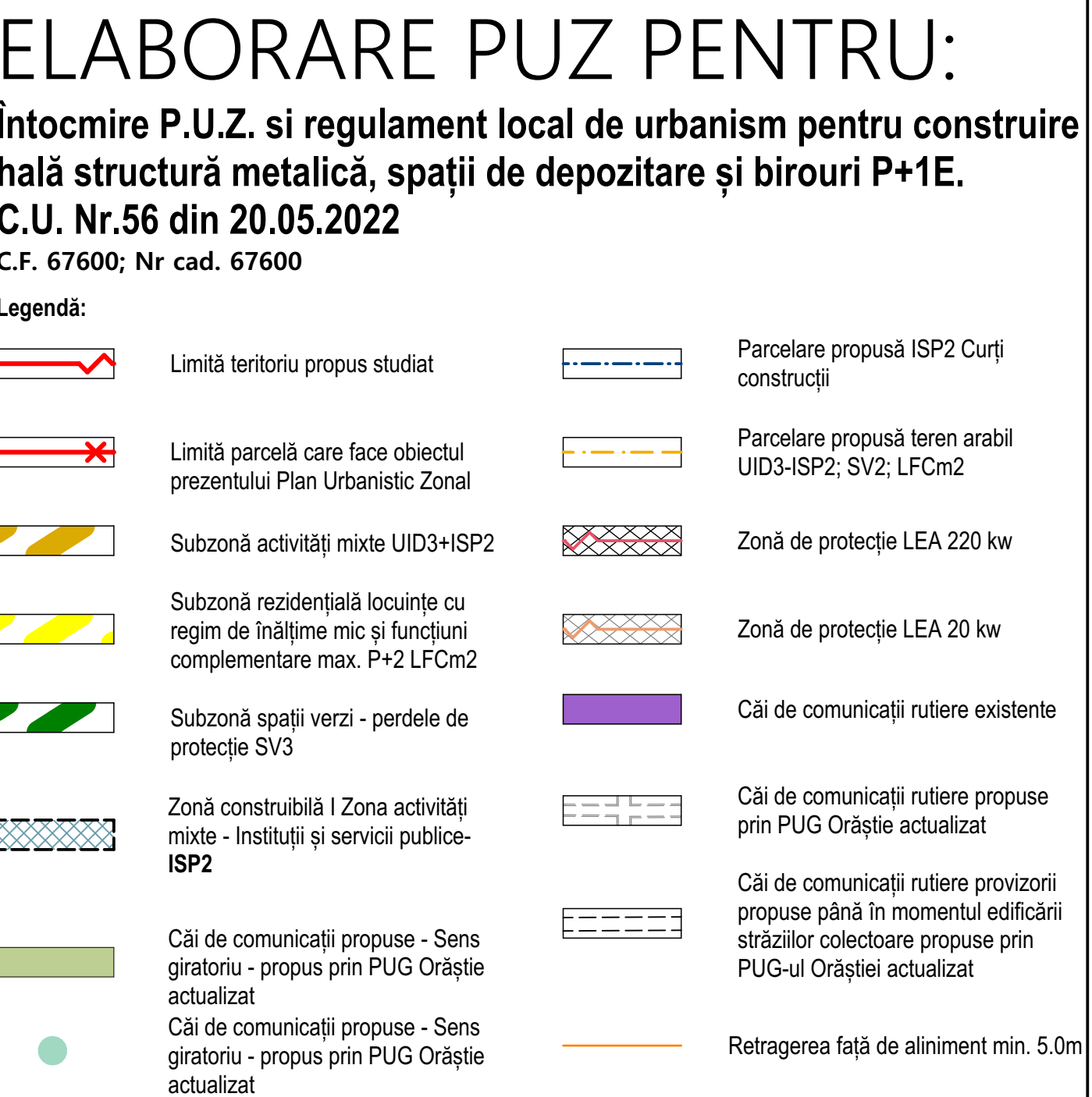
ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE / UTR-URI

ZCP	ZCPA		SUBZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ISTORICE DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ "A"
	ZCPB		SUBZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ISTORICE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ "B"
ZC	ZC1		SUBZONĂ MIXTĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - MAX. P+2
	ZC2		SUBZONĂ MIXTĂ CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME - MAX. P+4
	ZC3		SUBZONĂ PROPUȘĂ PENTRU RESTRUCTURARE
	ZC4		SUBZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
	ZC5		SUBZONĂ PARKING SUPRAETAJAT PROPUȘ
ISP	ISP1		SUBZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTE
	ISP2		SUBZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘE
	ISP3		SUBZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘE - ARSENAL PARK
LFC	LFCm1		SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - MAX. P+2
	LFCm2		SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘE PE TEREN PLAT - MAX. P+2
	LFCm3		SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘE PE TEREN ÎN PANTĂ - MAX. P+2
	LFCM4		SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE - MAX. P+4
M	M1		SUBZONĂ MIXTĂ EXISTENTĂ (LFCm1 + ISP1)
	M2		SUBZONĂ MIXTĂ PROPUȘĂ (LFCm2 + ISP2)
UA	UA1		SUBZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTE
	UA2		SUBZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE PROPUȘE
UID	UID1		SUBZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE EXISTENTE
	UID2		SUBZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DE DEPOZITARE PROPUȘE
	UID3		SUBZONĂ MIXTĂ PROPUȘĂ (UID2 + ISP2)
SV	SV1		SUBZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE AMENAJATE / PARCURI / ALINIAMENTE EXISTENTE
	SV2		SUBZONĂ SPAȚII VERZI - PERDELE DE PROTECȚIE ȘI PE MALUL CURSURILOR DE APĂ
	SV3		SUBZONĂ SPAȚII VERZI PUBLICE, AGREMENT PROPUȘE
GC	GC1		SUBZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE EXISTENTE
	GC2		SUBZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - SALUBRITATE
CC	CC1		SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ, PIETONALE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE EXISTENTE
	CC2		SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
TE			ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
A			ZONĂ APE
DS			ZONĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
TA			ZONĂ TERENURI AGRICOLE - VEZI ȘI PLANȘA ÎT
P			ZONĂ PĂDURI - VEZI ȘI PLANȘA ÎT
N			ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN EXTRAVILAN - VEZI PLANȘA ÎT
SA			ZONĂ SITURI ARHEOLOGICE ÎN EXTRAVILAN
 			ZONĂ PUZ-URI ȘI PUD-URI AVIZATE

Bilanț teritorial existent reglementat prin PUG Orăștie actualizat :

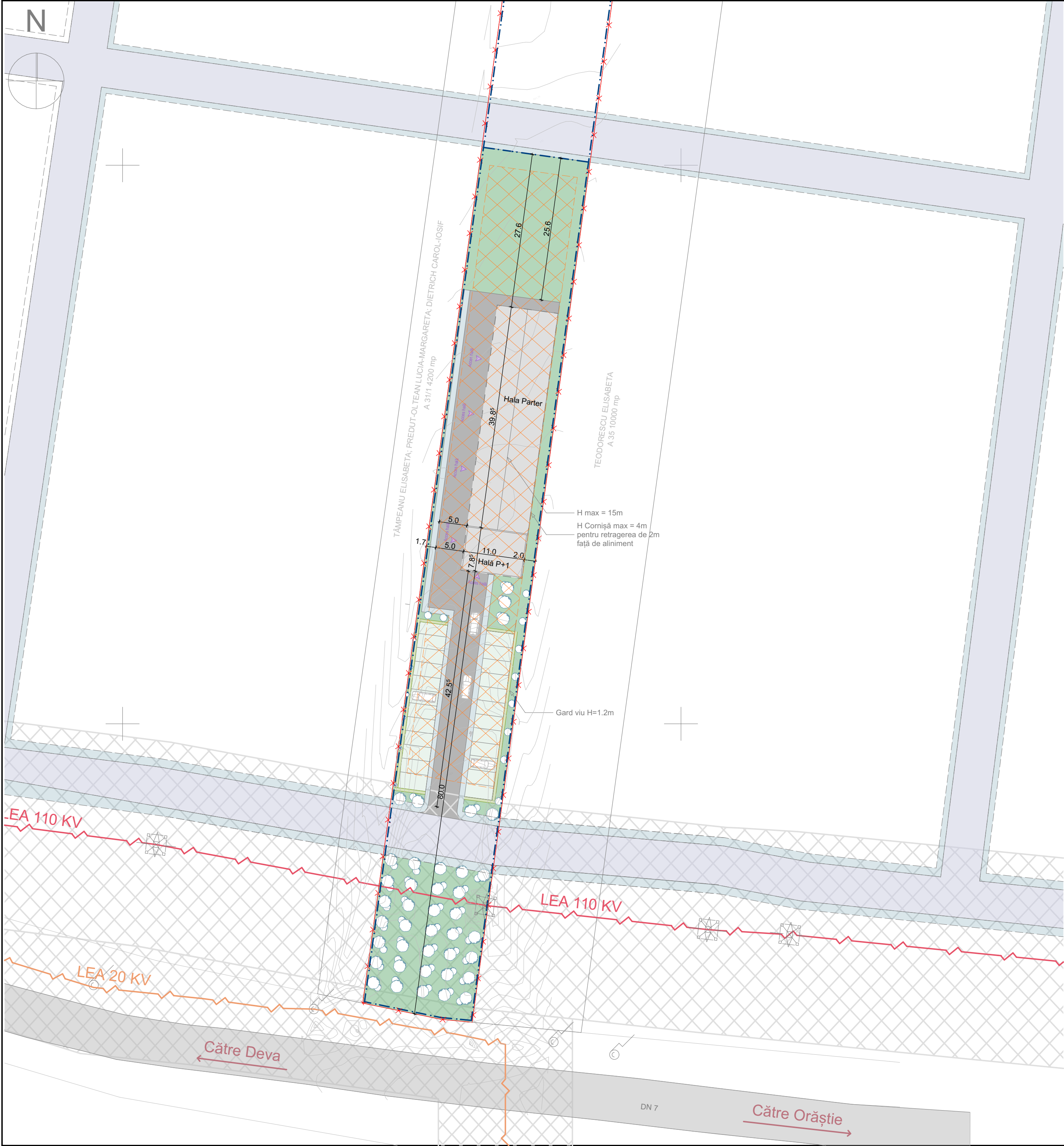
Parcelă nr.cad.	Suprafață m ²		Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime maximă	POT CUT
CF 67600	9900 m ²	Regulament actual/ Existent	Subzonă mixtă UID3-ISP2	P+2	Zona UID3 înălțime maximă a clădirilor 15 m.	POT max 60% CUT max 1.8
				P+4	Zona ISP2 înălțime maximă P+4 sau P+3+M max 15 m	POT max 40% CUT max 2.00 pentru construcții comerț

Verificat în Registrul urbanistilor din România RUR	arh. Marius Barbieri		Beneficiar: Ghiran Ioan Sabin și Ghiran Floarea		Proiect nr.:
			Amplasament: Strada DN 7, CF 67600, Municipiul Oraștie Județul Hunedoara		59/PUZO/2022
			S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L. Timișoara, Ale. Martin Isavan Andrei, nr. 10-14, sc.B, ap 17, Jud. Timiș Reg. Com. J35/1620/2020 Tel. 040/771548710 E-mail: unbloc@outlook.com		Faza:
			Titlu proiect: P.U.Z I SUBZONA MIXTĂ UID3-ISP2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SUBZONA LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC Lfcm2 SUBZONA PERDELOR DE PROTECȚIE SV2		
			ELABORARE PUZ PENTRU: ÎNȚOCMIRE P.U.Z. ȘI REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE HALĂ STRUCTURĂ METALICĂ, SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E		Aviz de oportunitate
			Data: Nov 2022		Planșa nr.: U02
Specialitate	Nume	Semnătura			
Șef proiect	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		1:7000		
Proiectat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu				
Desenat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu				



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	358355.042	483747.500
2	358354.267	483747.660
3	358342.998	483748.987
4	358413.535	484256.337
5	358424.579	484254.509
6	358432.101	484253.263
7	358362.608	483746.567
8	358361.786	483746.644
9	358357.010	483747.094
Suprafata totala masurata=9900mp		
Suprafata din act=9900mp		

[illegible]

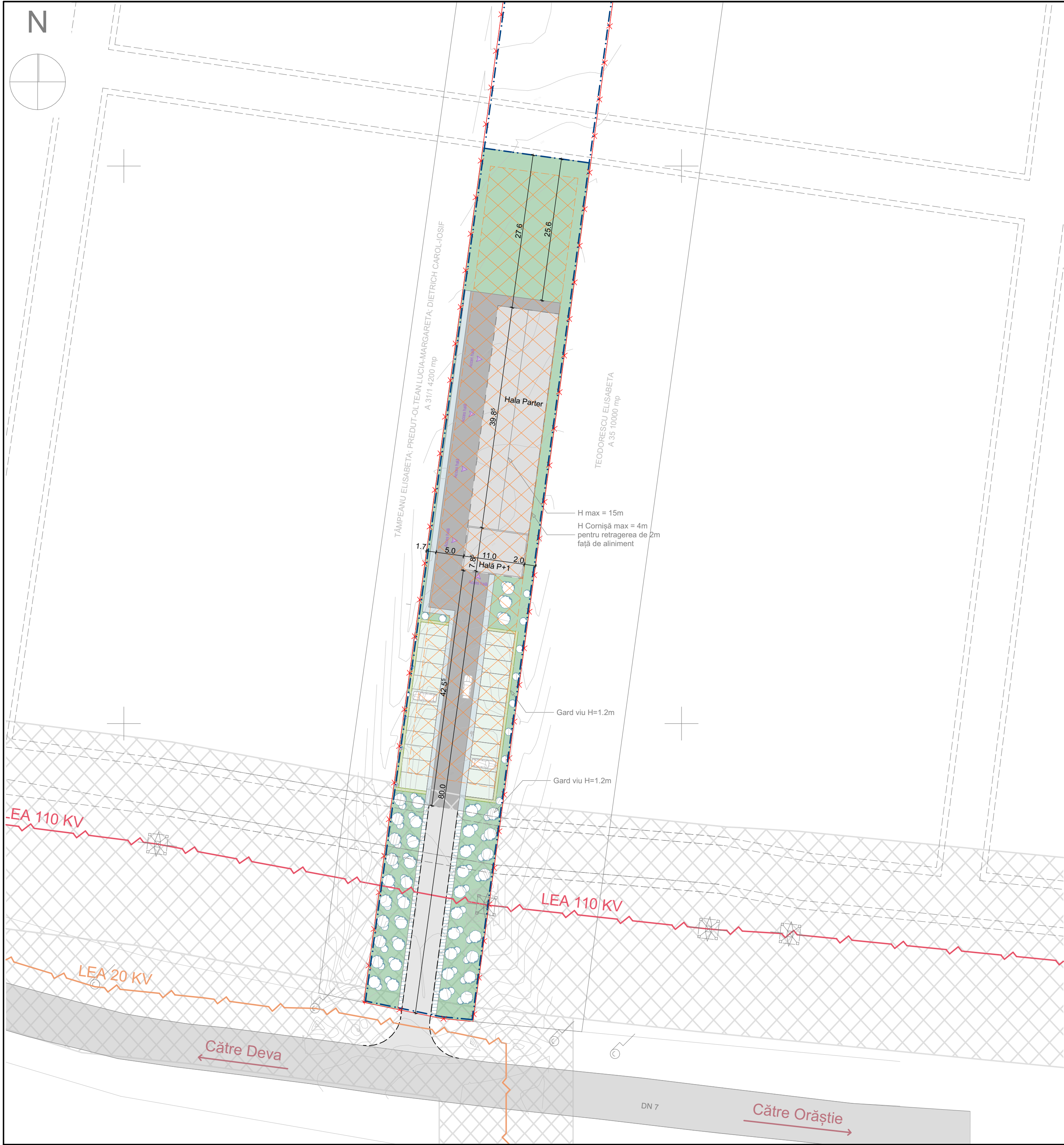


ELABORARE PUZ PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru construire hală structură metalică, spații de depozitare și birouri P+1E.
C.U. Nr.56 din 20.05.2022
C.F. 67600; Nr cad. 67600

- Limită parcelă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal
- Construcție hală propusă
- Spațiu verde amenajat
- Căi de comunicații/Străzi colectoare rutiere propuse prin PUG Orăștie actualizat
- DN7
- Drumuri colectoare propuse prin P.U.G. Orăștie
- Drum pietonal propus
- Zonă de protecție LEA 220 kw
- Zonă de protecție LEA 20 kw
- Curte pavată/ platforme beton
- Zonă parcaje auto pavaj dale înierbate
- Zonă constructibilă I Zona activități mixte - Instituții și servicii publice-ISP2
- Acces hală
- Acces în construcția propusă

Verificat I Registrul urbanistilor din România RUR			arh. Marius Barbieri		Beneficiar: Ghiran Ioan Sabin și Ghiran Floarea		Proiect nr.:
					Amplasament: Strada DN 7, CF 67600, Municipiul Orăștie Județul Hunedoara		59/PUZO/2022
UNBLOC			S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L. Timișoara, Ale. Martir Istvan Andrei, nr. 10-14, sc.B, ap 17, Jud. Timiș Reg. Com. J35/1620/2020 Tel. 40/0771548710 E-mail: unbloc@outlook.com		Titlu proiect: P.U.Z I SUBZONĂ MIXTĂ UID3-ISP2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC LFCm2 SUBZONA PERDELELOR DE PROTECȚIE SV2		Faza:
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara:		ELABORARE PUZ PENTRU: ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI REGULAMENT DE URBANISM PENTRU CONSTRUIRE HALĂ STRUCTURĂ METALICĂ, SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI BIROURI P+1E		Aviz de oportunitate
Șef proiect	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Data:		Titlu planșă: PROPUNERE DE MOBILARE PROPUȘĂ DUPĂ EDIFICAREA DRUMULUI COLECTOR		Planșa nr:
Proiectat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu		Nov 2022				A06
Desenat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu						

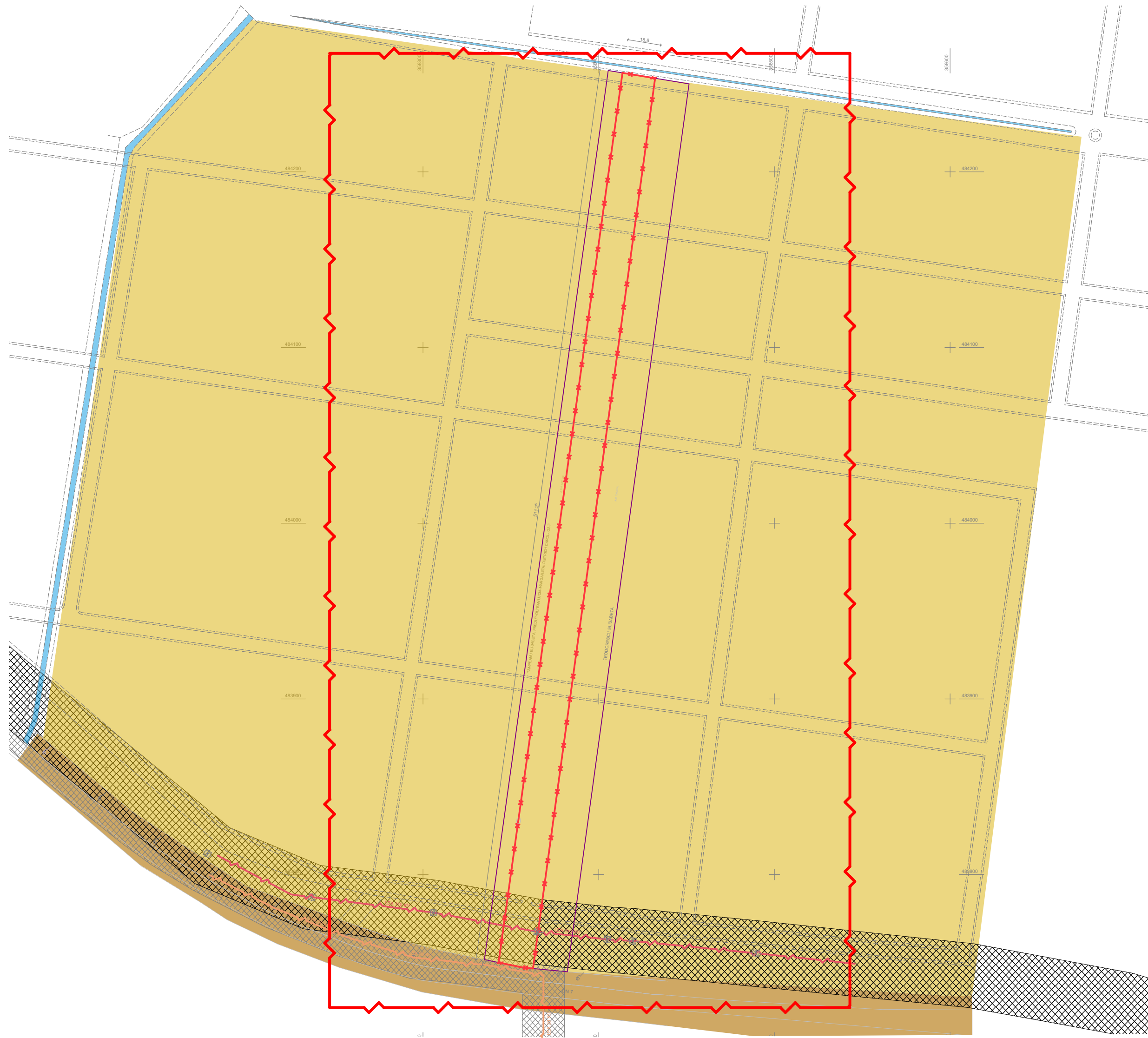


ELABORARE PUZ PENTRU:

Întocmire P.U.Z. și regulament local de urbanism pentru construire hală structură metalică, spații de depozitare și birouri P+1E.
C.U. Nr.56 din 20.05.2022
C.F. 67600; Nr cad. 67600

Legendă:	
	Limită parcelă care face obiectul prezentului Plan Urbanistic Zonal
	Construcție hală propusă
	Spațiu verde amenajat
	Căi de comunicații/Străzi colectoare rutiere propuse prin PUG Orăștie actualizat
	Căi de comunicații rutiere provizorii propuse până în momentul edificării străzilor colectoare propuse prin PUG-ul Orăștiei actualizat
	DN7
	Drum pietonal propus
	Zonă de protecție LEA 220 kw
	Zonă de protecție LEA 20 kw
	Curte pavată/ platforme beton
	Zonă parcaje auto pavaj dale înierbate
	Zonă constructibilă I Zona activități mixte - Instituții și servicii publice-ISP2
	Acces hală
	Acces în construcția propusă
	Drum pietonal provizoriu

PROPUNERE DE MOBILARE					
Verificat I Registrul urbanistilor din România RUR		arh. Marius Barbieri	Beneficiar: Ghiran Ioan Sabin și Ghiran Floarea	Proiect nr.:	
			Amplasament: Strada DN 7, CF 67600, Municipiul Orăștie Județul Hunedoara	59/PUZO/2022	
UNBLOC		S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L. Timișoara, Ale. Martir Istvan Andrei, nr. 10-14, sc.B, ap 17, Jud. Timiș Reg. Com. J35/1620/2020 Tel. 40/0771548710 E-mail: unbloc@outlook.com	Titlu proiect: P.U.Z I SUBZONĂ MIXTĂ UID3-ISP2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC Lfcm2 SUBZONA PERDELELOR DE PROTECȚIE SV2	Faza:	
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Aviz de oportunitate	
Șef proiect	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu				
Proiectat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu				
Desenat	arh. Valentin Dănilă-Nedelcu				
			Data: Nov 2022	Titlu planșă: PROPUNERE DE MOBILARE PROVIZORIE PÂNĂ LA EDIFICAREA DRUMULUI COLECTOR	
				Planșa nr: U05	



C.F. 67600; Nr cad. 67600



Page 10

Page 10

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Verificat în Registrul urbanistilor din România RUR	arh. Marius Barbieri		Beneficiar: Ghiran Ioan Sabin și Ghiran Floarea	Proiect nr.:
			Amplasament: Strada DN 7, CF 67600, Municipiul Oraștie Județul Hunedoara	59/PUZO/2022
UNBLOC		S.C. UNBLOC PROIECT S.R.L. Timișoara, Ale. Martin Istvan Andrei, nr. 10-14, sc.B, ap 17, Jud. Timiș Reg. Com. J35/1620/2020 Tel. 40/0771548710 E-mail: unbloc@outlook.com		Titlu proiect: P.U.I / SUBZONĂ MIXTĂ IDS1P2 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SUBZONA LOCUINȚE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MIC Lfcm2 SUBZONA PERDELELOR DE PROTECȚIE SV2
Specialitate	Nume	Semnătura	Scara:	Faza: <