



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)



ISO 37001

LL-C (Certification)

1224 - 2024

Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 - 241513, Fax 004 - 0254 - 242560, E-mail: primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

Nr. 12959/05.09.2024

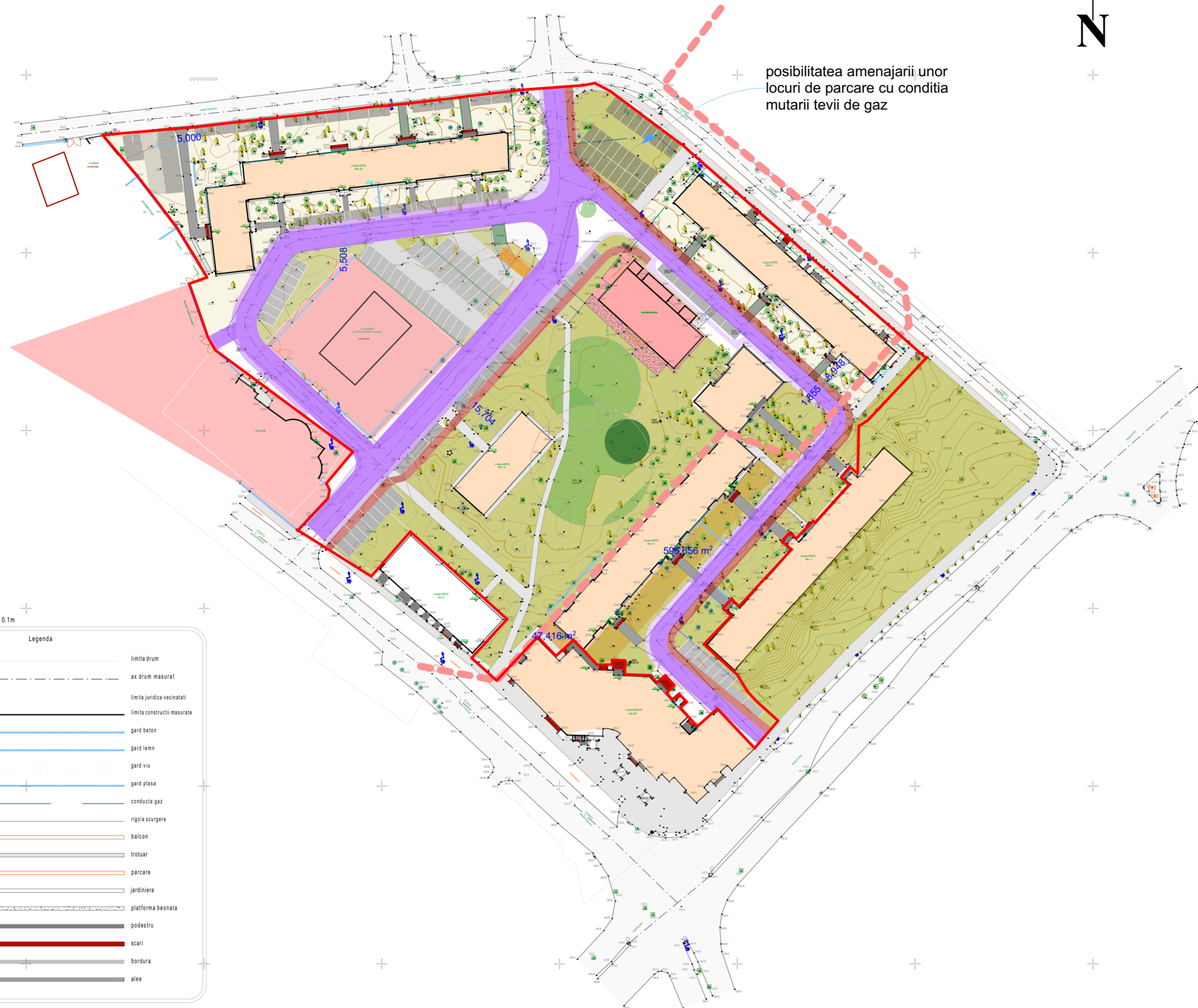
PUZ	<p>“REABILITAREA SI REVITALIZAREA INTEGRATĂ A SPATIILOR PUBLICE URBANE DIN MUNICIPIUL ORASTIE, JUDEȚUL HUNEDOARA”</p> <p>BENEFICIAR: MUNICIPIUL ORĂȘTIE</p> <p>PROIECTANT GENERAL: KALANCE CONCEPT S.R.L</p>
------------	--

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Compartimentul Centrul de Informare Cetățeni al Primăriei municipiului Orastie, Piața A.Vlaicu, nr.3, sau pe adresa de e-mail primaria@orastie.info.ro, până în data de 09.10.2024.

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice, Compartiment relații publice, parter, în perioada 05.09.2024 - 09.10.2024, zilnic între orele 9-12.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Maria Plesa – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL "REABILITAREA SI REVITALIZAREA INTEGRATA A SPATIILOR PUBLICE URBANE DIN MUNICIPIUL ORASTIE, JUDETLUL HUNEDOARA"



Echidistantia curbilor de nivel = 0.1m

Legenda	
	limita drum
	ax drum masurat
	limita juridica vecinatati
	limita constructii masurate
	gard beton
	gard lemn
	gard viu
	gard plasa
	conducta gaz
	rigola scurgere
	balcon
	trotuar
	parcare
	jardiniera
	platforma beonata
	podestru
	scari
	bordura
	alee

Limita subzona centrala mixta conf. PUG Mun. Orastie					
ZONE FUNCTIONALE	POT max.	CUT max.	Rh max.	H max.	
LFCM4	subzona locuintelor cu regim mediu de inaltime si functiuni complementare existente, max P+4	30%	1.5	P+4E	inaltimea maxima = distanta dintre aliniamente
ZC2	subzona centrala mixta existenta, max P+4	30%	1.5	P+4E	inaltimea maxima = distanta dintre aliniamente
SV1	subzona spatii verzi publice existente - scuaruri, gradini, parcuri, aliniamente	conform PUD	conform PUD	conform PUD	
CC1	subzona cai de comunicatie rutiera, pietonala si amenajari adiacente	50%	1.5		
ISP1	subzona institutii interes public existente, max P+2	70%	2.1	P+2E	inaltimea maxima = distanta dintre aliniamente

fasie verde protectie - arbusii ornamentalii talie medie

BILANT GENERAL TERITORIAL				
BILANT TERITORIAL PROPUIS				
SIMBOL	ZONA	TIPUL IMOBILULUI	SUPRAFATA	PROCENT DIN SUPRAFATA STUDIATA
LFCM4	subzona locuintelor cu regim mediu de inaltime si functiuni complementare	teren	1880	11,28
ZC2	subzona centrala mixta existenta	teren	1800	10,80
SV1	subzona spatii verzi publice existente - scuaruri, gradini, parcuri, aliniamente	teren	910	5,46
CC1	subzona cai de comunicatii rutiera DRUMURI CATE III SI IV	teren	3510	21,05
	TROTUAR 1,2 M LATIME		437	2,62
	PARCARI		1650	9,90
	PISTA BICICLETE 2,2 M LATIME		585	3,51
ISP1	subzona institutii interes public existente	gradinita	1735	
		CT de cartier	600	
TOTAL			22302	
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA			16672	100,00

IMOBILE CADASTRATE		
CF	DESTINATIA	SUPRAFATA
68678	drum si curti constructii	10422
68679	drum	2230
68680	drum si curti constructii	2812
68681	curti constructii	9
68682	curti constructii	962
60636	curti constructii	237
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA		16672



VERIFICATOR		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	ref./ expertiza
Proiectant general:		KALANS CONCEPT srl		ING. OVIDIU LAURENTIU BALAN		Beneficiar: MUNICIPIUL ORASTIE - , reprezentant PRIMAR
85A.D.117		CIF: RO27331626, J22/391/2018		Str. Nicolae Pascalyn nr 11/18 Cluj-Napoca		Pr. nr. U 02/ 2024
Str. Aeroportului, nr. 1A-1, sc. B, ap. 1, Iasi, jud. Iasi		40741 314 906, e-mail kalans.concept@gmail.com		Str. Nicolae Pascalyn nr 11/18 Cluj-Napoca		PI. nr. U04
Callitate		Nume		Semnat.		
SEF PROIECT		ING. ALEXANDRU CALANCE				
COORDONATOR RUR		ARH. DAN VANCA				
PROIECTANT		ARH. MELINDA SZEKELY				
DESENAT		ARH. MELINDA SZEKELY				
data: 2024		scara: 1:1000		PLAN URBANISTIC ZONAL IN SCOPUL "REABILITAREA SI REVITALIZAREA INTEGRATA A SPATIILOR PUBLICE URBANE DIN MUNICIPIUL ORASTIE, JUDETLUL HUNEDOARA"		
REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE						

CLASA DE IMPORTANTA : III conf. Norm. P100-1/2006
CATEGORIA DE IMPORTANTA: C conf. H.G. nr. 766/1997