



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)



ISO 37001

LL-C (Certification)

1224 - 2024 Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 – 241513, Fax 004 - 0254 – 242560, E-mail : [primaria@orastie.info.ro](mailto:primaria@orastie.info.ro), [www.orastie.info.ro](http://www.orastie.info.ro)

Nr. 15570/15.10.2024

<b>PUZ</b>	<p>CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, BRANȘAMENTE/RACORDURI LA UTILITĂȚI, OPERAȘIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARĂ, STRADA DR.IOAN MIHU, FN</p> <p>Beneficiar: LUCHERBAUER HARALD</p> <p>Proiectant: TOTAL IDEA CONCEPT SRL</p>
------------	---

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Compartimentul Centrul de Informare Cetățeni al Primăriei municipiului Orastie, Piața A.Vlaicu, nr.3, sau pe adresa de e-mail [primaria@orastie.info.ro](mailto:primaria@orastie.info.ro), până în data de 18.11.2024.

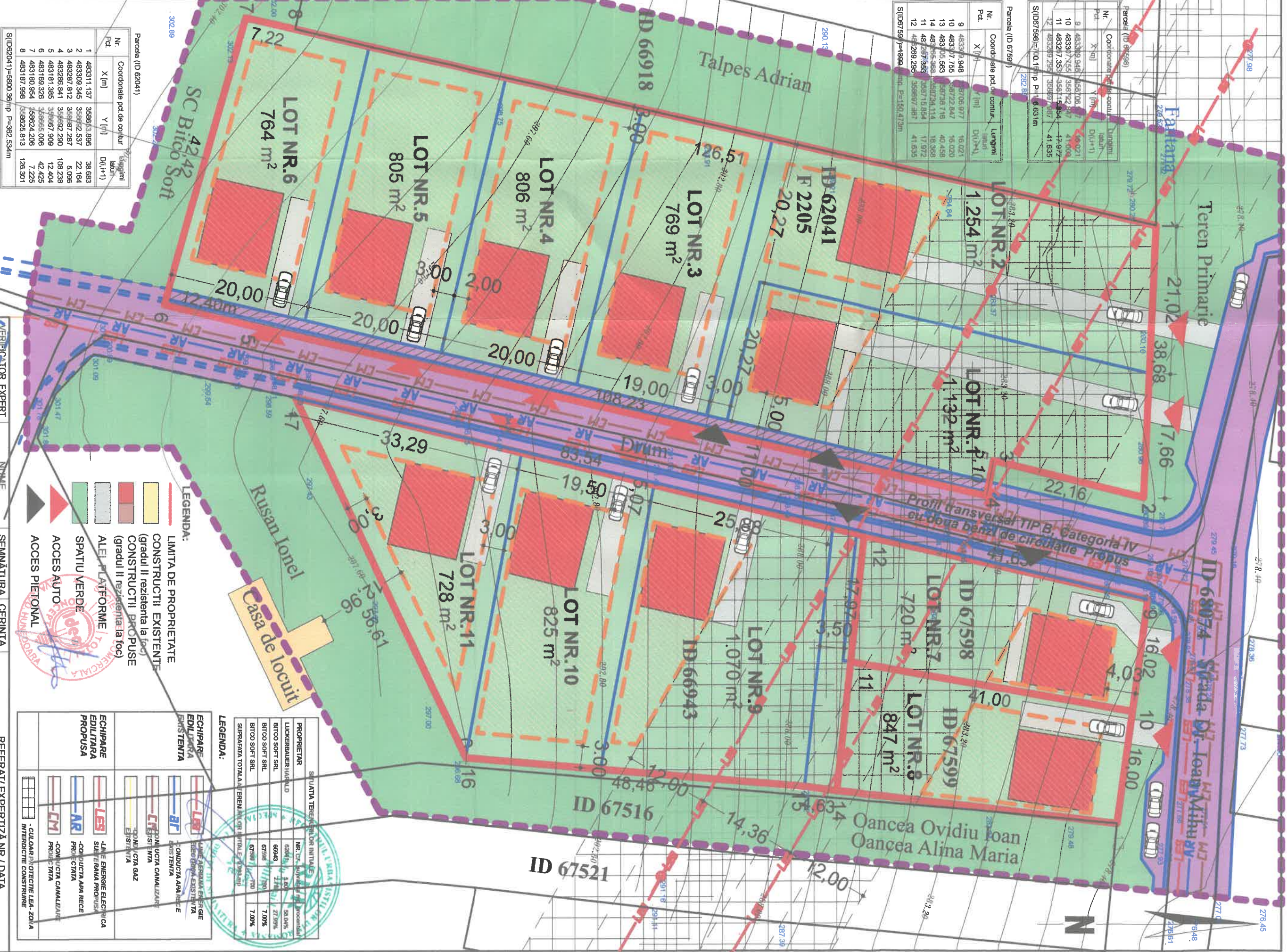
Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice, Compartiment relații publice, parter, în perioada 08.10.2024-26.10.2024, zilnic între orele 9-12.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Maria Plesa – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Parcela (ID 67598)			
Nr. Pct.	Coordonate pnt. de contur	Lungimi	Suprafata
X (m)	Y (m)	D(i,i+1)	(m <sup>2</sup> )
9	483309.948	358672.896	16.021
10	483317.755	358722.847	16.020
13	483305.563	358738.716	40.458
14	483355.388	358724.114	16.368
11	483287.388	358715.854	17.972
12	483289.295	358697.067	41.635
S(U067598)=100.1071mp P=6.631m			

Parcela (ID 67599)			
Nr. Pct.	Coordonate pnt. de contur	Lungimi	Suprafata
X (m)	Y (m)	D(i,i+1)	(m <sup>2</sup> )
9	483309.948	358672.896	16.021
10	483317.755	358722.847	16.020
13	483305.563	358738.716	40.458
14	483355.388	358724.114	16.368
11	483287.388	358715.854	17.972
12	483289.295	358697.067	41.635
S(U067599)=149.999 mp P=160.473m			



Parcela (ID 62041)			
Nr. Pct.	Coordonate pnt. de contur	Lungimi	Suprafata
X (m)	Y (m)	D(i,i+1)	(m <sup>2</sup> )
1	483311.137	358673.896	38.683
2	483309.345	358672.537	22.164
3	483287.812	358787.287	6.096
4	483286.841	358792.290	108.238
5	483181.385	358687.908	12.404
6	483169.326	358665.006	42.425
7	483180.954	358624.206	7.225
8	483187.998	358625.813	126.301
S(U062041)=5600.367mp P=392.534m			

Parcela (ID 68943)			
Nr. Pct.	Coordonate pnt. de contur	Lungimi	Suprafata
X (m)	Y (m)	D(i,i+1)	(m <sup>2</sup> )
12	483269.295	358697.987	17.972
11	483267.353	358715.854	18.368
14	483266.988	358734.114	4.632
15	483260.776	358733.505	48.464
16	483212.488	358729.394	56.618
17	483188.109	358678.284	83.543
S(U06759)=2793.38mp P=229.569m			

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE (gradul II rezistenta la foc)
  - CONSTRUCTII PROPUSE (gradul II rezistenta la foc)
  - ALEI PLATFORME
  - SPATIU VERDE
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL

- LEGENDA:**
- ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA
  - ECHIPARE EDILITARA PROPUSA
  - LINE ENERGIE ELECTRICE SUBSTANTA PROPUSE
  - CONDUCTA APA RECE PROPUSE
  - CONDUCTA CANALIZARE PROPUSE
  - CULCAR ELECTROTEHNIC SI ZOLA INTERIORE CONSTRUCTIE

**LEGENDA:**

PROPRIETAR	Nr. Cn. autorizatie	Procentual
LUCKERBAUER HARALD	62041	50.00%
BITCO SOFT SRL	68943	27.00%
BITCO SOFT SRL	67598	7.00%
BITCO SOFT SRL	67599	7.00%
SUPRAFAA TOTALA TERENULUI: 5600.367mp		

**VERIFICATOR EXPERTI** NUME: SEMNATURA CERINTA

**REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA**

**PROIECT SIMBOL:** 195

**FAZA:** A.O.

**PLANSA:** A 02

**SEF PROIECT** art. Mihai Radu

**PROIECTAT/DESENAV** art. Mihai Radu

**SCARA:** 1:500

**DATA:** 2024

**TITLU PROIECT:** PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, BRANSAMENT TERENURILE CONDUCI LA UTILITATI"

**BENEFICIAR:** BITCO SOFT SRL SI LUCKERBAUER HARALD

**AMPLASAMENT:** Mun. Orastie, zona str. Dr. Ioan Mihai nr. Fr. CF 62041, CF 68943, CF 67598, CF 67599

**PROIECTANT:** TOTAL IDEA CONCEPT SRL

**NUMELE:** ARHITECTURA SI URBANISM

**SEMNATURA:**

**SCARA:** 1:500

**DATA:** 2024

**TITLU PROIECT:** PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, BRANSAMENT TERENURILE CONDUCI LA UTILITATI"

**BENEFICIAR:** BITCO SOFT SRL SI LUCKERBAUER HARALD

**AMPLASAMENT:** Mun. Orastie, zona str. Dr. Ioan Mihai nr. Fr. CF 62041, CF 68943, CF 67598, CF 67599

**PROIECTANT:** TOTAL IDEA CONCEPT SRL

**NUMELE:** ARHITECTURA SI URBANISM

**SEMNATURA:**

**SCARA:** 1:500

**DATA:** 2024

**TITLU PROIECT:** PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE, BRANSAMENT TERENURILE CONDUCI LA UTILITATI"

**BENEFICIAR:** BITCO SOFT SRL SI LUCKERBAUER HARALD

**AMPLASAMENT:** Mun. Orastie, zona str. Dr. Ioan Mihai nr. Fr. CF 62041, CF 68943, CF 67598, CF 67599



**TOTAL IDEA CONCEPT SRL**  
 ARHITECTURA SI URBANISM  
 Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturza nr. 1, Tel. 0765459383  
 CUI: 35569187, Reg. Com. J20/196/2016, mail: totalideaconcept@gmail.com  
 Web: totalideaconcept.ro, website.ro  
 Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reproducut sau imitat fara acordul nostru.

