

Beneficiar: AMER SPORTS SRL
CF:60416 ; 63185 ; 63186 ; 63187 ; 63188 ; 63189.

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	485157.136	360009.110
2	485185.842	360009.719
3	485207.427	360010.176
4	485209.898	360080.644
5	485212.415	360112.067
6	485214.961	360164.065
7	485217.544	360216.830
8	485220.147	360289.995
9	485199.684	360270.943
10	485202.539	360324.824
11	485176.075	360326.644
12	485172.628	360274.521
13	485167.196	360270.224

S=14958mp

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Existent		Propus	
		Suprafata	%	Suprafata	%
1.	Constructii	-	-	9277.00 mp	52.03
2.	Alee acces auto	-	-	4764.00 mp	26.72
3.	Platforma parcare	-	-	1890.00 mp	10.60
4.	Zona verde amenajata	-	-	1819.00 mp	10.20
5.	Trotuare / alee pietonale	-	-	80.00 mp	0,45
6.	Teren cu categoria de folosinta arabil	16053.00mp	90.03	-	-
7.	Teren cu categoria de folosinta drum	1777.00mp	9.97	-	-
8.	Teren cu categoria de folosinta curti constructii	-	-	17830.00mp	100.00
9.	Total	17830.00 mp	100.00	17830.00mp	100.00

PLAN DE SITUATIE PROPUNERE

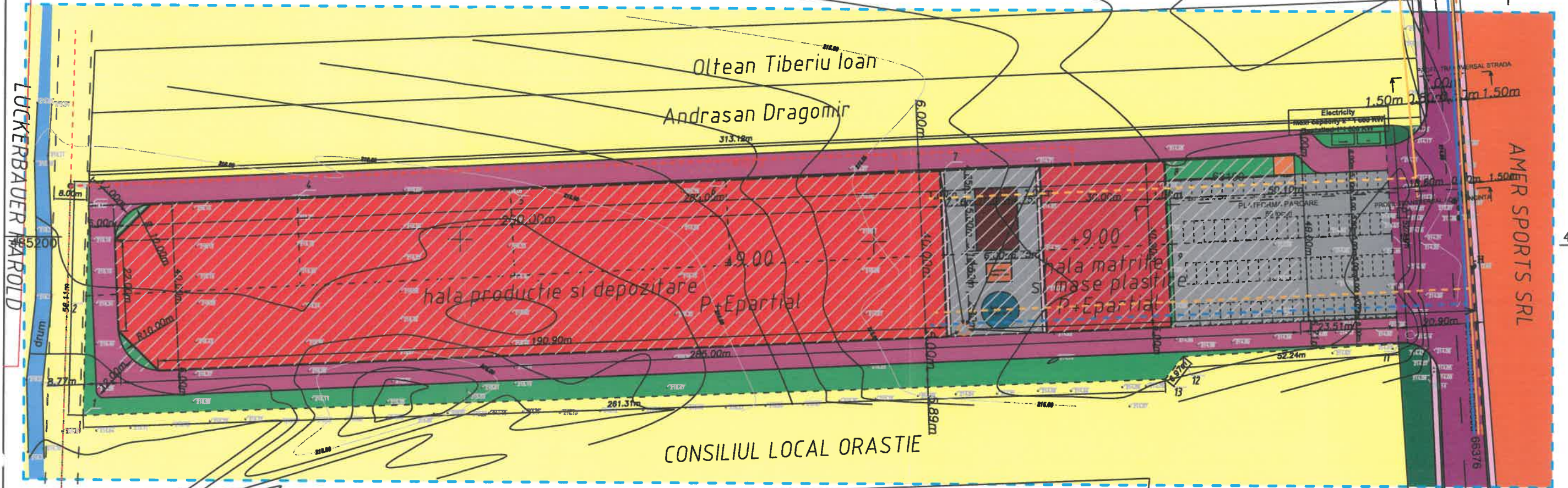
Scara 1:1000

- POT existent = 0,00 %
- CUT existent = 0,00

- POT propus = 52,03 %
- CUT propus = 0,52

- POT maxim admis = 60,00 %
- CUT maxim admis = 1,00

Adresa imobil: Orastie - intravilan, Jud. Hunedoara



LEGENDA

- limita terenului studiat
- limita terenului care face obiectul PUZ/zona reglementata
- zona edificabila
- hala matrite mase plastice
- hala productie si depozitare
- platforma depozitare deseuri
- camera pompelor
- rezervor apa pt. sprinklere
- platforma betonata parcare
- trotuare acces pietonal
- alee acces auto in incinta
- zona verde amenajata
- zona verde pe marginea strazii
- zona unitati agricole din intravilan
- zona unitati industriale / depozitare
- strada cu imbracaminte definitiva
- drum de pamant cu imbracaminte provizorie
- platforma gospodarie comuna
- retea electrica aeriana
- culoar de protectie retea electrica 8m

- retea canalizare existenta
- bransament la retea de canalizare
- retea de alimentare cu apa existenta
- bransament la retea de alimentare cu apa
- retea gaze naturale existenta
- bransament la retea de gaze naturale
- platforma gospodarie comuna
- camin pentru colectarea apelor pluviale
- retea existenta ape pluviale
- directie de scurgere ape pluviale

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
5574
Olivia Marius POP
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME * BRILACO	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	s.c. Brillaco Project Design s.r.l.			Beneficiar: SC AMER SPORTS RO SRL	106/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: SPATII DE PRODUCTIE PENTRU FABRICAREA DE ARTICOLE SPORTIVE, ECHIPAMENTE SPECIFICE SI DEPOZITAREA ACESTORA, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE/RACORDURI LA UTILITATI, OPERATIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULATIA IMOBILIARA	Faza:
COORDONATOR RUR	Arh. ARMADESCU DUMITRU		Data: 2022	titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUNERE	A2
PROIECTAT	Arh. POP OLIVIU				
DESENAT	Arh. POP OLIVIU				

Executant: Tene Razvan Norocel
CATEGORIA B Seria RO-HD-F Nr 0002