

2. REGLEMENTARII URBANISTICE SCARA 1:500

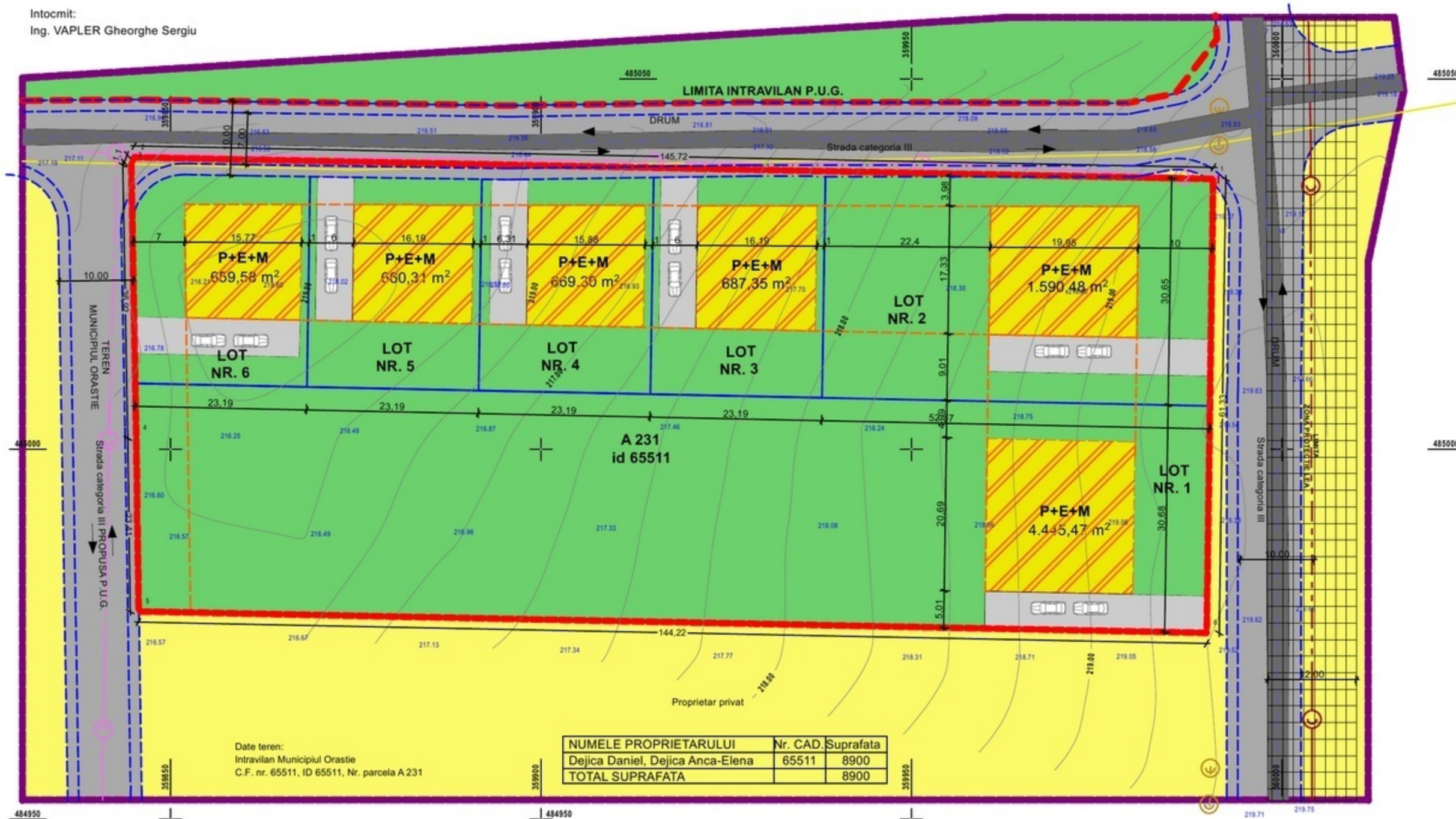
P.U.Z.
CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA
ORASTIE, ZONA SUMUSTĂU

Intocmit:
Ing. VAPLER Gheorghe Sergiu

INRERDICTII	SEMN	SEMNICATIE
		INRERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (TRASEU LEA MT)



ZONA STUDIATA

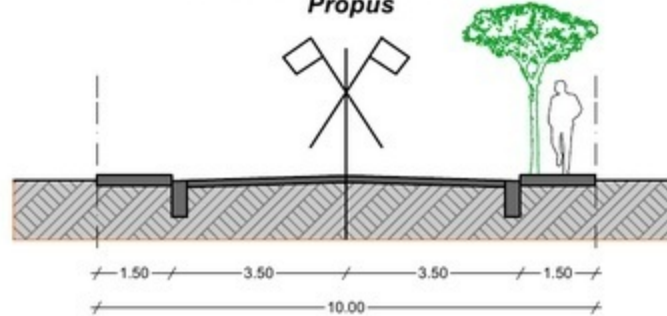


AMPLASAMENT

LEGENDA:

LIMITE	SEMNE	SEMNICATIE
	[Purple line]	- LIMITA ZONEI ANALIZATE
	[Red dashed line]	- LIMITA P.U.Z.
	[Black solid line]	- LIMITA LOTURI EXISTENTE
	[Blue dashed line]	- LIMITA LOTURI PROPUSE
	[Orange solid line]	- LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII
ZONIFICARE		
	[Yellow box]	- ARABIL INTRAVILAN
	[Light yellow box]	- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	[Orange box]	- CLADIRI EXISTENTE
	[Grey box]	- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE/PROPUSE
	[Light grey box]	- CIRCULATII PIETONALE
	[Green box]	- ZONE VERZI
	[Red circle]	- LEA (tensiune medie 20 KV)
	[Purple circle]	- LEA (tensiune joasa 0.4 KV)
	[Yellow circle]	- Stalpi suport defazectatii
	[Grid pattern]	- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE (TRASEU LEA)

Profil transversal cu doua benzi de circulatie Propus



BENEFICIARII:

Dejica Daniel, Dejica Anca-Elena

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE:

PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 40%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 0.8

REGIM DE INALTIME MAX: D+P+E+M

LOT NR.	suprafata mp
1	4445.47
2	1590.48
3	687.35
4	669.30
5	660.31
6	659.58
SUPRAFATA TOTALA A LOTURILOR:	8712.49

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren arabil intravilan	8900	100	0	0.00
Zona pt. locuinte si functiuni complementare	0.00	0.00	3560	40.00
Drumuri si Trotuare cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	187.75	2.10
Parcari si platforme cu imbracaminti definitive	0.00	0.00	708	7.95
Zona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	4444.25	49.94 min. 2 mp/locuitor
TOTAL TEREN IN STUDIU	8900	100	8900	100

TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARCHITECTURE AND ENGINEERING			Beneficiar:		PROIECT SIMBOL:
Deva, Piata Victoriei, Nr. 2, Cladirea IPH, camera 303, Tel.: 0765 459 383 CUI: 35068187, Reg. Com. J20/136/2016, e-mail: totalideaconcept@gmail.com Acest plan este proprietate intelectuală și nu poate fi reprodus sau modificat fără acordul nostru			DEJICA DANIEL SI ANCA ELENA		
ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu	SEMNĂTURA	Titlu proiect:	PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA - ORASTIE, ZONA SUMUSTĂU -	FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Mihai Radu		Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	PLANȘA: 2.1.
DESENAT	arh. Mihai Radu				