

Nr. 3553 / 05.03.2026

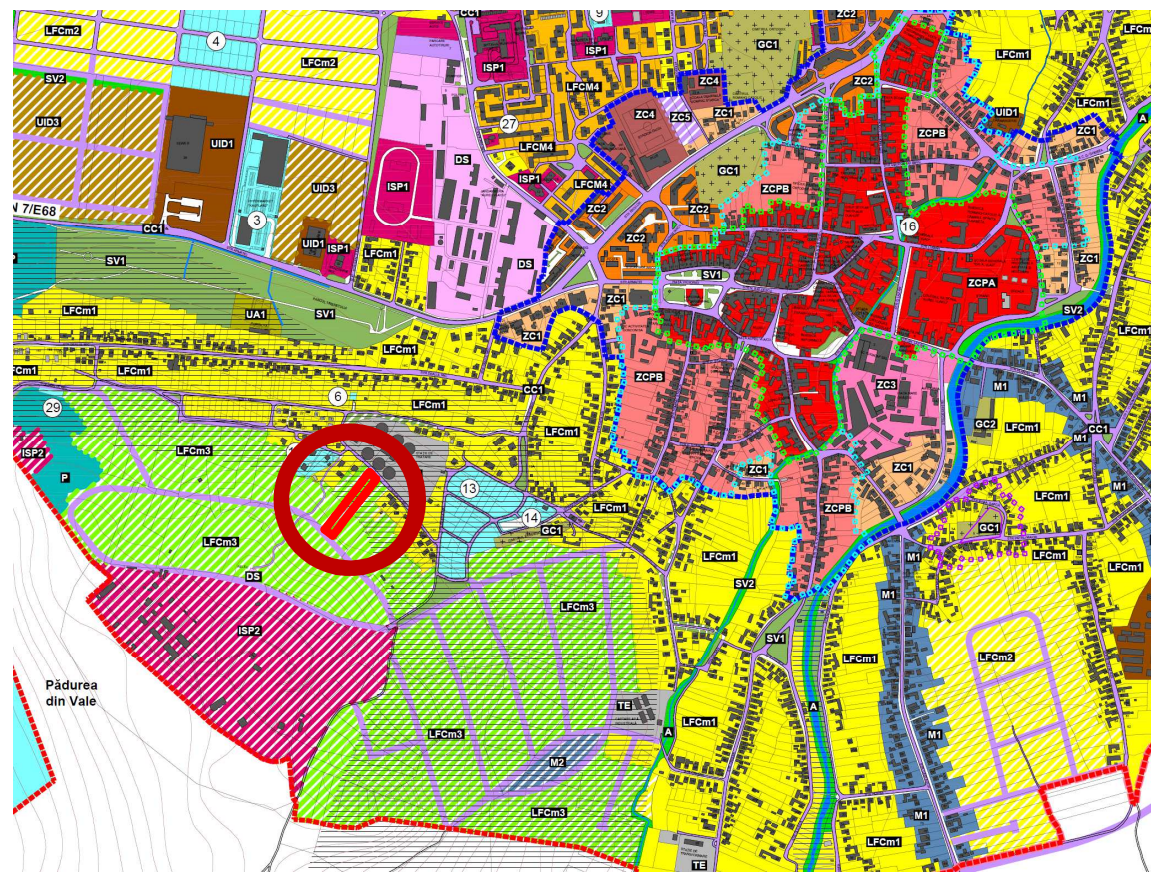
P.U.Z.	“PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE” , str. Dealul Mic, nr. 129B, CF nr. 64159 Orăștie – teren intravilan BENEFICIAR: GRECU VIORICA MIHAELA PLANIFICARE URBANĂ: S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L. COLECTIV ELABORARE: arh. urb. Mihai Radu
---------------	---

Observațiile aferente Etapei II – etapa consultării asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU vor putea fi depuse la registartura Primăriei Mun. Orăștie, Piața A.Vlaicu, nr. 3, sau pe adresa de e-mail primaria@orastie.info.ro, în intervalul **05.03.2026 - 19.03.2026 (inclusiv)**.

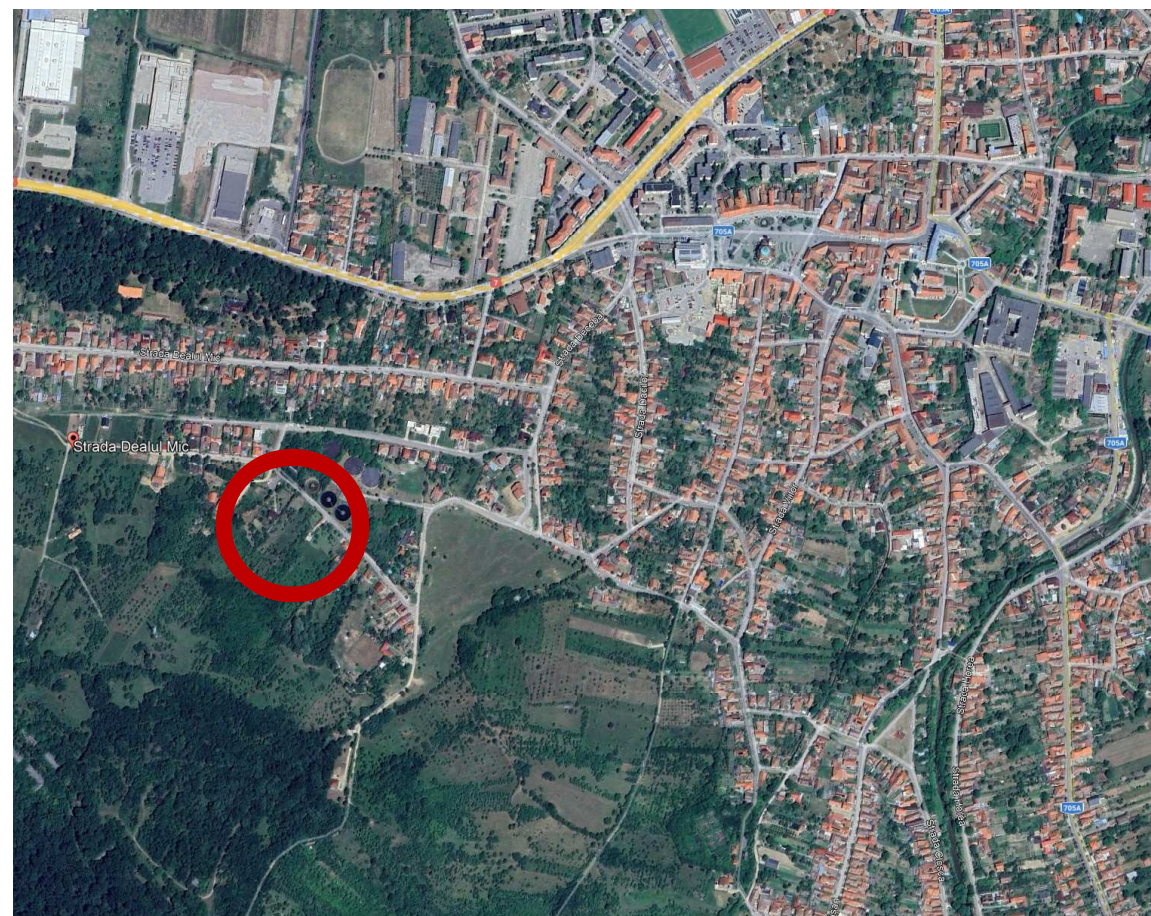
Consultarea documentației poate fi făcută la parterul sediului Primăriei Municipiului Orăștie, în intervalul orar 9:00 - 12:00, interval dedicat relațiilor cu publicul.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: arh. Mădălina Mutu.

02. REGLEMENTARI URBANISTICE



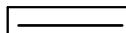
 AMPLASAMENT

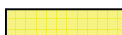
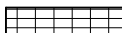


 AMPLASAMENT

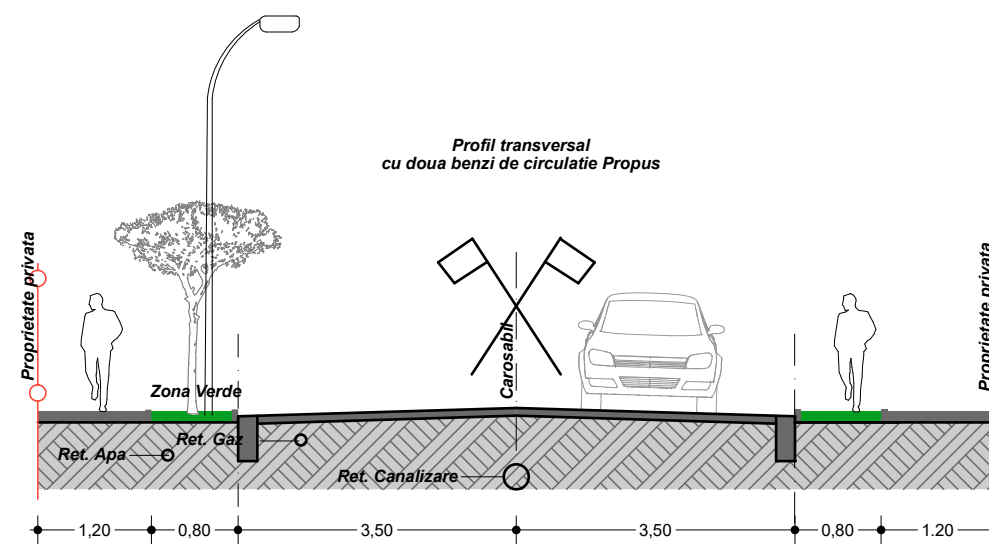
POZE SITUATIA EXISTENTA[illegible]

LEGENDA:

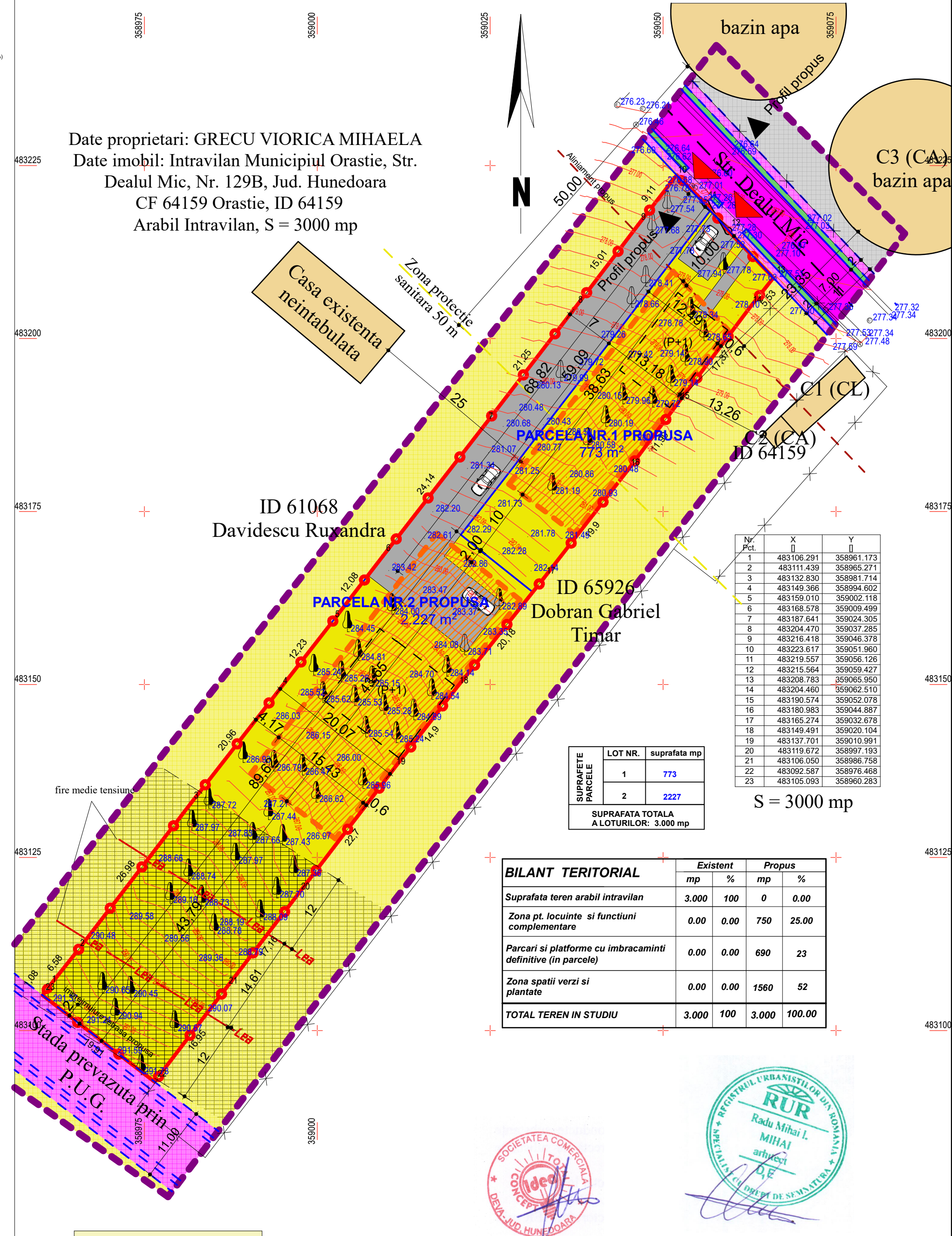
LIMITE	
	- LIMITA ZONEI ANALIZATE
	-LIMITA TEREN P.U.Z.
	-LIMITA INTRAVILAN
	-LIMITA LOTURI EXISTENTE
	-LIMITE LOTURI PROPUSE
	-LIMITE POSIBILITATII EXTINDERE
	-LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

ZONIFICARE	
	-ARABIL INTRAVILAN
	-ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	-CONSTRUCTII PROPUSE
	-CLADIRI EXISTENTE
	-CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
	-PLATFORME, ALEI PIETONALE/AUTO
	-ZONE VERZI
	-ZONE protectie culoar LEA
 	- ACCESE AUTO/PIETONAL

BENEFICIARI:
Orastie, str. Dealu Mic, nr. 129 B ,CF 64159 prop. GRECU VIORICA
MIHAELA



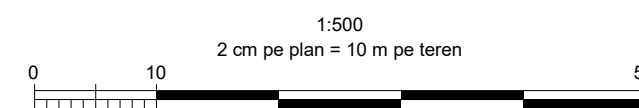
Date proprietari: GRECU VIORICA MIHAELA
Date imobil: Intravilan Municipiul Orastie, Str.
Dealul Mic, Nr. 129B, Jud. Hunedoara
CF 64159 Orastie, ID 64159
Arabil Intravilan, S = 3000 mp

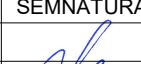


INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
 POT max. = 25%

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
 CUT max. = 0,5

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX: P+1 (max 7 m)



VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZĂ NR./ DATA		
 TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURA SI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturduza, nr. 1, Tel: 0765499383 C.U.I.: 355681187, Reg. Com.: 1201/19/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastra si nu poate fi reproducut sau inaltinat fara acordul nostru.				Beneficiar: GRECU VIORICA MIHAELA str. Eroilor, bl. E, sc. C, et. 3, ap. 9, jud. HD Amplasament: Orastie, str. Dealu Mic, nr. 129 B ,CF 64159, jud. Hunedoara PROIECT SIMBOL: 214		
ȘEF PROIECT		NUMELE	SEMNĂTURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect:	FAZA:
PROIECTAT		arh. Mihai Radu		DATA: 2025	PARCELAREA TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE	P.U.Z.
PROIECTAT/DESENAT		arh. Mihai Radu			Titlu planșă:	PLANȘA: A 02
					REGLEMENTARI URBANISTICE	