



# P.U.D. ORASTIE

CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA  
IN REGIM DE INALTIME PARTER  
REGLEMENTARI URBANISTICE



BILAN TERITORIAL - TOTAL TEREN IN STUDIU				
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	supr. mp	%	supr. mp	%
LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	2055.14	14.4443	2244.84	15.7776
TEREN AGRICOL INTRAVILAN	10589.57	74.4276	10009.78	70.3726
CAI DE COMUNICATIE - RUTIERA	913.10	6.4176	973.24	6.8403
- PIETONAL	-	-	-	-
- TROTUARE	-	-	466.55	3.2790
ZONE VERZI NEPRODUCTIVE	670.45	4.7121	533.65	3.7507
APE	-	-	-	-
TOTAL TEREN LUAT IN STUDIU	14228	100	14228	100

POT EXISTENT=12.30%  
CUT EXISTENT=0.1606

POT PROPUS=13.08%  
CUT PROPUS=0.1640

CATEGORIE	SEMN	SEMNFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITA PROPRIETATE
		GARD IMPREJMUIRE SARMA GHIMPATA
ZONE FUNCTIONALE		TEREN AGRICOL INTRAVILAN
		ZONE VERZI (NEPRODUCTIVE)
		LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
		CONSTRUCTII EXISTENTE
		CONSTRUCTIE PROPUSA
CIRCULATII		CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
		TROTUARE
		PROPUNERE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC - (12.19mp)

SC"DEMA DESIGN CONSULT" SRL ORASTIE J 20/1582007; C.U.I. 20849133			Beneficiar: Herchi Rudolf Mun. Orastie, str. Crisan, nr. 22, jud. Hunedoara	Proiect nr. 1/2015
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA IN REGIM DE INALTIME PARTER Mun. Orastie, str. Crisan, nr. FN, jud. Hunedoara
SEF PROIECT	Arh. Ilisiu Eugen		Data: 12/2015	Faza P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Ilisiu Eugen			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
DESEMAT	Balan Mihai			Plansa nr. A2