

Nr. 17.810 / 28.10.2025

P.U.Z.	“PARCELARE TEREN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE”, str. Dealul Mic, nr. 129B, CF nr. 64159 Orăştie - teren intravilan. BENEFICIAR: GRECU VIORICA MIHAELA PLANIFICARE URBANĂ: S.C. TOTAL IDEA CONCEPT S.R.L. ARHITECT URBANIST: arh. Mihai Radu
---------------	--

Observațiile aferente Etapei I – etapa pregătitoare PUZ și RLU vor putea fi depuse la registartura Primăriei Mun. Orăştie, Piața A.Vlaicu, nr. 3, sau pe adresa de e-mail primaria@orastie.info.ro, în intervalul 28.10.2025 - 13.11.2025 (inclusiv), urmând ca intervalul aferent Etapei II – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU să se stabilească în urma emiterii avizului de oportunitate, acest interval putând fi aflat de pe site-ul Primariei Mun. Orăştie la secțiunea *Consultare/Planuri urbanistice/Planuri urbanistice supuse informarii si consultarii publicului* sau din panourile informative afisate la fața locului.

Consultarea documentației poate fi făcută la parterul sediului Primăriei Mun. Orăştie, în intervalul orar 9-12, interval dedicat relațiilor cu publicul.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului: arh. șef Mădălina Mutu.

Date proprietari: GRECU VIORICA MIHAELA
Date imobil: Intravilan Municipiul Orastie, Str.
Dealul Mic, Nr. 129B, Jud. Hunedoara
CF 64159 Orastie, ID 64159
Arabil Intravilan, S = 3000 mp

LEGENDA:

ECHIPARE EDILITARA EXISTENTA		-LINIE AERIANA ENERGIE ELECTRICA EXISTENTA
		-CONDUCTA APA RECE EXISTENTA
		-CONDUCTA CANALIZARE EXISTENTA
		-CONDUCTA GAZ EXISTENTA
ECHIPARE EDILITARA PROPUSA		-LINIE ENERGIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUISA
		-CONDUCTA APA RECE PROIECTATA
		-CONDUCTA CANALIZARE PROIECTATA
		- CULOAR PROTECTIE LEA- ZONA INTERDICTIE CONSTRUIRE

Nr. postal 129A
Cugerean Marioara

PARCELA NR.2 PROPUSA

ID 65926
Dobran Gabriel
Timar

ID 64159

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	483106.291	358961.173
2	483111.439	358965.271
3	483132.830	358981.714
4	483149.366	358994.602
5	483159.010	359002.118
6	483168.578	359009.499
7	483187.641	359024.305
8	483204.470	359037.285
9	483216.418	359046.378
10	483223.617	359051.960
11	483219.557	359056.126
12	483215.564	359059.427
13	483208.783	359065.950
14	483204.460	359062.510
15	483190.574	359052.078
16	483180.983	359044.887
17	483165.274	359032.678
18	483149.491	359020.104
19	483137.701	359010.991
20	483119.672	358997.193
21	483106.050	358986.758
22	483092.587	358976.468
23	483105.093	358960.283

S = 3000 mp

LEGENDA:

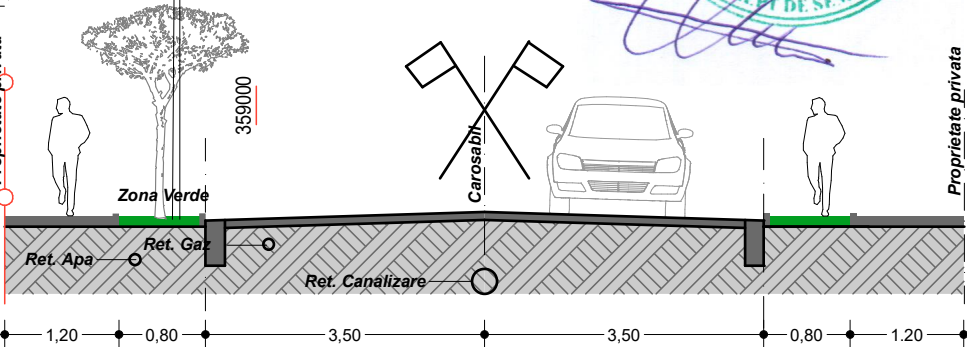
LIMITE		- LIMITA ZONEI ANALIZATE
		-LIMITA P.U.Z.
		-LIMITA INTRAVILAN
		-LIMITA LOTURI EXISTENTE
		-LIMITA LOTURI PROPUSE
		-LIMITA EDIFICABIL CONSTRUCTII

LEGENDA:

	LIMITA DE PROPRIETATE
	CONSTRUCTII EXISTENTE (gradul II rezistenta la foc)
	CONSTRUCTII PROPUSE (gradul III rezistenta la foc)
	ALEI, PLATFORME
	SPATIU VERDE
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUISI:
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI:
POT max. = 25%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI:
CUT max. = 0,5
REGIM DE INALTIME MAX: P+1 (max 7 m)

Profil transversal
cu doua benzi de circulatie Propus



Nr. parcela 2177

VERIFICATOR, EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
 TOTAL IDEA CONCEPT SRL ARHITECTURĂ ȘI URBANISM Adresa: Deva, Dimitrie Alexandru Sturdza, nr. 1, Tel: 0765459383 CUI: 35568187, Reg. Com: J20/136/2016; mail: totalideaconcept@gmail.com Web: totalideaconcept.webnode.ro Acest document este proprietatea noastră și nu poate fi reprodus sau înstrăinat fără acordul nostru.	ȘEF PROIECT	arh. Mihai Radu	SCARA: 1:500	Beneficiar:	GRECU VIORICA MIHAELA str. Eroilor, bl. E, sc. C, et. 3, ap. 9, jud. HD
	PROIECTAT	arh. Mihai Radu	DATA: 2025	Amplasament	Orastie, str. Dealul Mic, nr. 129 B, CF 64159, jud. Hunedoara
	PROIECTAT/DESENAT	arh. Mihai Radu		Titlu proiect:	PARCELARE TEREN SI CONSTRUIRE LOCUINTE
				Titlu planșă:	CONCEPTUL PROPUIS
				FAZA:	A.O.
				PLANȘA:	A 2

