

ANUNȚ PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru” PRELUNGIRE STRADA VIITORULUI ORĂȘTIE”

aleea Viitorului, mun. Orăștie, jud. Hunedoara

INIȚIATOR/ BENEFICIAR:

Primăria Municipiului Orăștie, P-ța Aurel Vlaicu, nr. 3, jud. Hunedoara;

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Amplasamentul este în zona centrală a municipiului, conform delimitării din PUG aprobat cu HCL 18/2014 Limita terenului ce va fi cuprins în planul de urbanism este:

Terenul pietonalului existent până la parcelele situate la est de acesta:

Spre vest: terenul învecinat cu aleea pietonală existentă în suprafață de 5 230 mp;

Spre nord: strada Viitorului existentă;

Spre nord-est: Școala Generală Dominic Stanca la care se va re poziționa o bucată de teren

Spre sud: Str. Eroilor lungimea necesară spre est și spre vest pentru obținerea avizului de la Administrația de Drumuri Naționale, respectiv până la primele intersecții.

Soluția va avea la bază prevederile, normele generale în construcții în vigoare și ghidul de întocmire PUZ.

Strada va avea prospectul de 8 m din care 2 trotuar pe dreapta.

Suprafața de studiu este aproximativ 10 000 mp.

Statutul juridic al terenului: terenurile aparțin domeniului public al municipiului Orăștie și domeniului privat al persoanelor juridice.

Funcțiunile propuse pe acest ultim teren sunt: 1.Căi de comunicații 2. Instituții și servicii publice.

ARGUMENTATIE:

• **Conform PUG Orăștie: În planul de mobilitate aferent planului urbanistic general al Municipiului Orăștie se prevede o legătură din cartierul Pricazului spre Str. Eroilor prin transformarea actualei alei în strada carosabilă.**

• Conform cu Legea 350/2001, Art. 47. - (3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul: a) zonelor centrale ale localităților; f) infrastructurii de transport;

• Conform cu Legea 350/2001, Art. 32. - (1) b) Condițiile specifice ale amplasamentului impun o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona din care se va realiza strada, drept pentru care emiterea unor autorizații de construire pe terenul alăturat este condiționată de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală a unui plan urbanistic zonal. Practic în PUZ se va cuprinde și parcela de teren învecinată cu aleea existentă, necesară obținerii prospectului stradal.

• Conform cu Legea 350/2001, Art. 311 . (2) Schimbarea regimului juridic, economic sau tehnic al terenului, potrivit legii, poate fi condiționată de asigurarea căilor de acces, a dotărilor publice și echipamentelor tehnice necesare funcționării coerente a zonei.

Publicul este invitat sa transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului până cel mai târziu la data de 23.11.2016

Comentariile, observațiile și propunerile referitoare la intenția de elaborare a planului pot fi transmise prin:

- scrisori depuse la registratura autoritatii intre orele 8.00- 15.00;
- scrisori trimise prin posta pe adresa primăriei(cu data de trimitere in termenul limita indicat);

Observațiile vor fi transmise către Compartimentul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru Imobiliar, către dna Arhitect Șef Anne Marie COJOCARU, adresa Municipiului Orăștie, P-ța Aurel Vlaicu, nr. 3, jud. Hunedoara, tel. 0040-254-241513, 0040-254-241019, interior 106, e-mail: primaria@orastie.info.ro .

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul administrației publice, Compartimentul Relații publice, parter, in perioada **26.10.2016- 16.11.2016**, zilnic, intre orele **09.00- 12.00**.

Observațiile sunt necesare in vederea elaborării PUZ ” PRELUNGIRE STRADA VIITORULUI ORASTIE”.

Răspunsul la observații va fi pus la dispoziția publicului pana la data de **23.11.2016**, inclusiv prin:

- afișare la sediul primăriei;
- publicare pe pagina de internet a primăriei la adresa <http://www.orastie.info.ro/>

- afișarea pe panouri amplasate in zona de studiu;

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- | | | |
|--|------------|-------------------------|
| 1. etapa premergătoare | perioada | 26.10.2016- 16.11.2016 |
| 2. etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare | perioada – | nu este cazul; |
| 3. etapa elaborării propunerilor | perioada | 23.11. 2016- 02.12.2016 |

PRIMAR,
ING. OVIDIU LAURENTIU BĂLAN

SECRETAR,
JR. TEODOR IORDAN

ARHITECT ȘEF,
ARH. Anne Marie COJOCARU