

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL ORĂȘTIE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi, 19 martie 2025 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului local al municipiului Orăștie.

Convocarea Consiliului local s-a făcut cu trei zile înainte de data stabilită.

Din totalul de 18 consilieri locali în funcție la ședință sunt prezenți 16 consilieri locali. Lipsesc consilierii locali Ionică Mircea și Zvîncă Mihai Caius.

La ședință participă primar ing.Ovidiu Bălan, viceprimar Cristian Hendrea, secretar general Călin Costoiu, funcționari publici din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și mass-media locală.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, procesul verbal al ședinței ordinare din data de 27 februarie 2025 a fost pus la dispoziția consilierilor locali și întreabă dacă există obiecții cu privire la acesta.

Întrucât nu există obiecții, președintele de ședință supune la vot procesul verbal care este aprobat cu unanimitate de voturi.

În continuare, președintele de ședință, dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica prezintă următorul proiect al ordinii de zi :

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului general al municipiului Orăștie pe anul 2025.

Proiectul ordinii de zi este supus la vot și aprobat în unanimitate.

La singurul punct al ordinii de zi, dl primar ing.Ovidiu Bălan prezintă motivele inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului general al municipiului Orăștie pe anul 2025.

Dna inspector Stârcu Marinela dă citire raportului întocmit de Direcția Economică.

Dl consilier local Jula Radu Ioan prezintă raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare.

Dna consilier local Cîndea Lenuța Aurelia dă citire raportului de avizare al comisiei pentru administrație locală, juridică și de disciplină.

Dl consilier local Petre Radu Onuț arată că, în comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae prezintă raportul de avizare al comisiei pentru servicii publice și comerț, muncă și protecție socială.

Dna consilier local Giurgiu Margareta dă citire raportului de avizare al comisiei pentru învățământ, sănătate, activități social-culturale și culte.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă ce va însemna pentru bugetul local pe anul 2025 anularea contractului aferent proiectului de modernizare a Casei de Cultură Orăștie și care va fi impactul financiar având în vedere că urmează să angajăm un expert pentru efectuarea unei expertize, o casă de avocatură pentru a ne reprezenta și apăra în instanță.

Dl director Stănilă Marius precizează că, proiectul de investiții privind modernizarea Casei de Cultură, în momentul de față suntem în faza de expertiză tehnică

în urma rezilierii contractului cu constructorul.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă care este valoarea serviciului de expertiză tehnică.

Dl director Stănilă Marius arată că, nu se știe valoarea acestuia la momentul actual și nu poate oferi un răspuns în acest sens. Ca și contribuție din partea noastră aceasta este de 550.000 lei din valoarea totală de 6 milioane lei, contribuția de 91% este a Consiliului Județean Hunedoara, iar diferența este contribuția noastră. În urma rezilierii contractului cu constructorul a fost prevăzută în buget achiziția de servicii juridice de reprezentare în justiție, suma fiind în jur de 80 mii lei, urmează să primim o ofertă de preț și să se semneze contractul.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, serviciile juridice vor fi în jur de 80.000 lei și întreabă că cu privire la diferența de prețuri având în vedere ca acel contract a fost semnat în urma cu ceva timp.

Dl director Stănilă Marius intervine și menționează că, diferența de prețuri o vom afla după ce proiectantul va actualiza restul de executat la valorile actuale ale materialelor și ulterior se va veni cu devizul general actualizat care va fi supus spre aprobare în consiliul local pentru noua achiziție de lucrări în vederea continuării lucrărilor.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că, valoarea va fi peste 30% din valoarea totală a lucrărilor.

Dl director Stănilă Marius arată că, în momentul de față nu avem de unde să știm, valoarea va fi în funcție de lucrările care au rămas de executat.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și precizează că, valoarea reală rezultată va fi doar în urma finalizării procedurii de atribuire a contractului de execuție lucrări, nici valoarea inițială a proiectului nu a fost la valoarea maximă, constructorul care s-a prezentat la licitație nu a venit la valoarea maximă din deviz.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru este de părere că, nu ar fi mai bine să ne folosim de expertiza juridică a unei societăți din exterior, încercăm să angajăm niște avocați care sa ne ia apărarea în acel dosar și întreabă că nu ar fi mai bine în momentul în care facem contractul, să apelăm atunci la niște oameni care știu probabil mai bine să scrie contractele decât am știut noi la momentul respectiv, pentru că, suma prevăzută pentru serviciile juridice este de 80.000 lei.

Dl primar ing.Ovidiu Balan arată că, din câte știe valoarea serviciilor juridice este în jur de 50.000 lei și nu de 80.000 lei.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și precizează că, este o valoare estimată, nu înseamnă că valoarea acestui serviciu va fi de 50.000 lei, valoarea va fi stabilită ulterior în urma achiziției.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că de ce avem nevoie de această consultanță. I se răspunde de către dl primar care menționează faptul că, pentru există un litigiu.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, este un litigiu, dar Primăria are juriști angajați .

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, partea adversă are angajată o casă de avocatură și îl întreabă pe dl consilier local Teodorescu dacă știe câți juriști există în primărie care să ne reprezinte în instanță.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru precizează că, cei doi juriști care sunt prezenți la ședința de consiliu.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, aceștia nu merg în instanță, există doar un consilier juridic care ne reprezintă în instanță și este nevoie de un avocat specializat pe acest domeniu.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica consideră că, suma alocată este destul

de mare.

Dna inspector Stârcu Marinela menționează faptul că, acest lucru nu înseamnă că suma alocată în acest scop se va cheltui în totalitate, în semestrul al doilea, dacă suma nu a fost cheltuită se vor face rectificări ale bugetului local, iar sumele prevăzute în buget sunt estimate.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica precizează că, va fi totuși un efort financiar destul de mare, s-au alocat 80.000 lei și dacă se consideră că este necesar se vor da acești bani, pentru că, deja sunt prevăzuți în buget, deci sunt toate șansele ca o firma de avocatură să ia acești bani.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, în oraș avem în desfășurare mai multe lucrări, dacă fiecare firma ar renunța la contractele de lucrări, noi ar trebui să alocăm câte 50.000 lei pentru fiecare contract care s-ar putea să facă obiectul unui litigiu

Dl primar ing.Ovidiu Bălan consideră că, în situația proiectului privind modernizarea Casei de Cultură mai sunt lucrări de executat și nu putem să generalizăm cu privire la celelalte contracte.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, referitor la procesul cu salariații Primăriei, care în câteva rânduri deja au câștigat și este vorba de o suma destul de mare și a observat că aceasta nu este prevăzută în buget, din cate știe este vorba de 5,8 milioane lei.

Dl secretar general Călin Costoiu menționează că, instanța a hotărât cu privire la un spor care nu mai este prevăzut de legea actuală.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, dacă instanța a decis înseamnă că oamenii au dreptate și suma nu ar fi trebuit să fie prevăzută în buget.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, instanța nu a decis, a acceptat doar în parte, deocamdată nu avem soluția, hotărârea nu este definitivă și suntem obligați ca și instituție publică ca în toate litigiile să mergem până la ultima cale de atac, iar în cazul în care ne va obliga instanța în mod definitiv și irevocabil există o prevedere legală în baza căreia în anul în curs se va achita doar 5% din valoarea titlului executoriu.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că, cei 5% în cazul în care vom pierde sunt prinși în buget.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan intervine și precizează că, normal că acest procent nu este prevăzut în buget.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în buget sunt prevăzuți bani pentru extinderea rețelei de camere video și întreabă dacă se vor monta camere și la groapa de gunoi. I se răspunde de către dl primar care menționează faptul că, în acest moment nu sunt prevăzuți bani în pentru acel obiectiv.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, în buget au fost prevăzuți bani pentru echipament de joacă în zona Zăvoi și întreabă dacă se va moderniza acel loc de joacă.

Dl director Stănilă Marius precizează faptul că, la acel loc de joacă este prevăzută o platformă de beton cu tartan turnat și se vor monta echipamente noi de joacă.

Dl consilier local Bota Adrian menționează că, este prevăzută extinderea rețelei de gaze naturale și întreabă dacă se are în vedere extinderea acesteia pe alte străzi unde nu există rețea.

Dl director Stănilă Marius precizează că, avem în derulare de anul trecut alimentarea cu gaz metan a blocului de pe str.Gării situat în vecinătatea blocului nr.147.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan menționează că, se vor face lucrări de extindere a rețelei pentru alimentarea cu gaze naturale la obiectivele la care se va face recepția în cursul anului, respectiv locuințele ANL și la creșă.

Dl consilier local Bota Adrian arată că sunt prevăzuți bani pentru paza locuințelor

de pe strada Plantelor și întreabă ca este doar pe perioada lucrărilor sau va fi și pe viitor.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, în momentul în care se va stabili noul constructor și se va preda șantierul va fi în sarcina acestuia să asigure paza obiectivului, dar până la semnarea contractului este obligația noastră să asigurăm paza.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, a observat că în buget nu sunt prevăzuți bani pentru mobilierul din Primărie și este de părere că, atât la sala de ședințe, cât și la biroul primarului ar trebui să ținem cont pe viitor, pentru că mobilierul nu arată deloc bine, cel puțin scaunele ar trebui înlocuite. De asemenea, este de părere că, bugetul propus are puncte bune, de exemplu montarea de camere video care sunt atât de necesare și renovarea Policlinicii și puncte mai puțin bune, sunt prevăzuți prea mulți bani la furniturile de birou, dar în general este un proiect de buget bun și ar trebui votat în forma propusă.

Dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora consideră că, ar trebui să o felicităm pe dna inspector Stârcu Marinela pentru munca depusa, fiindcă este un buget atât de complicat mai ales că dânsa este de doar câteva luni în Primărie și avut răbdare și ne-a oferit explicații.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, într-adevăr nu a fost deloc simplu elaborarea proiectului de buget, avem colegii care sunt de douăzeci de ani în instituție, care nu au fost în stare să facă acest lucru sau alții care au plecat și care nu au făcut acest lucru, merită felicitări nu doar dna Stârcu, ci și dl director tehnic Stănilă, a fost o muncă extraordinară ținând cont că, nu am avut și nici în prezent nu avem director economic de aproape trei ani de zile și ne chinuim în fiecare an să facem bugetul, am scos postul la concurs și nu a venit nimeni, pentru că, salariile în Primăria Municipiului Orăștie sunt cu 20% mai mici comparativ cu Primăria Orașului Geoagiu.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, referitor la ceea ce dl primar a afirmat că sunt angajați de douăzeci de ani în instituție și care nu au reușit să se ocupe de buget și întreabă de ce atunci mai sunt printre noi.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, pentru că, așa este legislația în momentul de față și funcționarul public este foarte greu să fie dat afară, evaluarea funcționarului public este o evaluare verbală și neavând un examen scris și speră să se schimbe legislația în acest sens, astfel încât evaluarea funcționarilor din primărie să se facă în baza unui examen național scris și să avem o evaluare corectă a acestora în baza cunoștințelor pe care le dețin și că poate face față postului pe care este angajat.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru întreabă că la nivelul Primăriei ca și procent ar fi angajați care să nu promoveze acel examen.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, nu are de unde să știe câți angajați ar trece sau nu acel examen, dar un examen la nivel național ar fi foarte util, s-a discutat pe acest subiect în cadrul Asociației Municipiilor din România și a fost depus în Parlament un proiect de hotărâre în acest sens.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru menționează că, în cadrul Primăriei au fost angajate șapte persoane noi și întreabă care sunt șansele ca dintre acestea unul sau doi să nu fie pregătiți.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, depinde de responsabilitățile pe care le au și de postul respectiv, aceștia sunt buni acolo unde își desfășoară activitatea, de exemplu Direcția Economică are anumite specialități.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan arată că, cel mai simplu pentru noi atunci când am scos la concurs postul de director economic ar fi fost să promovăm din cadrul personalului existent în primărie sau să vina o persoană din rândul funcționarilor publici din altă primărie sau instituție publică.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica precizează că, s-a discutat ieri în cadrul

ședinței comisiilor de specialitate referitor la faptul că, anul trecut s-au angajat șapte persoane și despre faptul că, anul acesta s-ar putea să se angajeze cincisprezece și întrebă dacă cele șapte persoane au fost alese foarte bine, iar în ceea ce privește postul de director economic, chiar nu se găsește nimeni în toată Orăștia sau în zonă, trebuie să ții douăzeci de ani un om în instituție care dovedește că nu este bun și să vii după douăzeci de ani și să zici bine că m-am scăpat de el.

Dna consilier local Sîrbu Florina Eleonora arată că, problema este legată și de nivelul salariilor care există în administrația publică locală.

Dl consilier local Bîrlea Lucian menționează faptul că, a fost scos la concurs un post de IT-ist la Cluj, iar salariu era 10.000 lei și nu s-a înscris nimeni la examen.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, ar trebui o făcută public cum că exista următorul loc de munca la compartimentul economic și pare greu de crezut că nu exista nicio șansă ca să angajezi un om de calitate în Primărie.

Dl consilier local Bota Adrian este de părere că, trebuie să trecem la obiectul ședinței de astăzi, care este bugetul local al municipiului.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, vom trece și la vot, discutăm și ascultăm opinii, dar un angajat din primărie care a venit cu darea de seama nu poate fi oprit dacă dorește să intervină.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru menționează faptul că, potrivit regulamentului intern doar președintele de ședința acordă sau retrage dreptul la cuvânt.

Dna inspector Stârcu Marinela consideră că, angajații care vin și cei care lucrează în instituție sunt de calitate atunci când este un examen pentru un post, dânsa este angajată în cadrul Direcției Economice din luna iulie 2024, a lucrat douăzeci de ani în domeniul privat, a îndeplinit condițiile postului pe care îl ocupă, are studii economice și vechimea necesară, dar aici este vorba de administrație publică și este nevoie de câteva luni ca să înveți, pentru că, nu putem găsi oameni care să vină din administrația publică pentru un post, acele persoane au deja un loc de munca și nu vin la Primăria municipiului Orăștie. În ceea ce privește cele șapte persoane care s-au angajat sunt oameni de calitate, ca de altfel toți angajații din instituție, dar la început ai nevoie de cel puțin trei luni ca să te pui la punct cu legislația și cu cerințele postului.

Dl consilier local Iordăchescu Nicolae arată că, referitor la competențe a fost obligat de viață să îndeplinească mai multe funcții și de mare responsabilitate, iar un om ca să fie bun în ceea ce face are nevoie de minim cinci ani în care să studieze în fiecare zi problemele, ca să fie cel mai bun în meseria sa îi trebuie minim zece ani, iar vis-a-vis de ceea ce a spus dl primar referitor la angajamente trebuie neapărat la nivel național prin reprezentanți fiecărui partid pe care îi avem la nivel de parlament, să cerem să se facă o asemenea lege și să ne inspirăm pe cât posibil din ceea ce înseamnă examenele în administrația chinezească a lui Confucius.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica consideră că, referitor la calculul dlui consilier local Iordăchescu Nicolae, pentru că, cinci ani stai, cinci ani m-ai învățat, din discuțiile anterioare a înțeles că unii angajați au stat douăzeci de ani și după această perioadă s-a considerat că nu m-ai sunt buni.

Dl consilier local Bota Adrian arată că, discutăm despre unele probleme care nu au legătură cu bugetul local care este supus dezbaterii în această ședință.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica precizează ca, discuțiile au pornit și de la faptul că, cei șapte angajați sunt plătiți tot din bugetul local, care au fost angajați anul nu știm cum.

Dl secretar general Călin Costoiu intervine și precizează ca, cele șapte persoane au fost angajate în mod legal și prin concurs.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, tot despre buget era vorba despre oameni care vor fi angajați, pentru că, noi am alocat bani pentru cincisprezece oameni și întrebă de ce.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan o întreabă pe dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica dacă știe câți angajați au plecat din instituție anul trecut și în anii anteriori.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica arată că, nu are cunoștință care este numărul acestora.

Dl primar menționează că, dacă nu știe atunci să se întrebe, este foarte simplu să se facă teorii în legătură cu acest subiect și dacă se știe câți angajați are Primăria Municipiului Orăștie raportat la organigrama instituției și care e gradul de ocupare.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru precizează că, din câte știe este în jur de 90 și ceva la %.

Dna inspector Stârcu Marinela arată că, dacă un coleg lipsește sarcinile acestuia sunt preluate de ceilalți colegi ceea ce nu se întâmplă în mediul privat, dacă se fac ore suplimentare acestea nu se plătesc, sunt peste 100 de zile de concediu de odihnă pe care angajații nu si le-au putut lua, deci dacă vorbim de oameni, să se vină prin birouri și să vedeți care este situația, dl director tehnic nu are un asistent si are mesele pline de hârtii și cum merge pe teren și face zeci de lucruri. De asemenea, dl director executiv Călin Șerban care ar trebui să stea la birou, merge și măsoară parcările și participă la licitații pentru că nu avem oameni suficienți și noi vorbim despre fondul de salarii, i se pare inoportun.

Dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica menționează că, daca am aprobat să se angajeze și este de acord ca angajații să nu muncească suplimentar, dar din câte a înțeles nu avem de unde să angajam.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru arată că, din experiența personală ca si angajator referitor la salariu, când mergi să te angajezi undeva nu se vorbește mai mult de 10 % despre salariu, discuțiile sunt despre ce știi să faci și ce ți se oferă, despre beneficii și ce poți oferi. Având în vedere că, dl primar zicea mai devreme că anul trecut au plecat foarte mulți oameni și întreabă că cei care au plecat a fost strict din cauza banilor.

Dl primar ing.Ovidiu Bălan precizează că, respectivele persoane au ieșit la pensie, doar anul trecut am avut cinci cazuri.

Dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru precizează că, dșoara inspector Gârdea Bianca urmează să plece și dl inspector Iacob Doru care este pe o funcție de conducere urmează să plece, dacă angajații aceștia pleacă și alții nu vin în locul lor din punctul dânsului de vedere acestea sunt probleme mari.

Dl consilier local Secui Adrian Iulian este de părere că, ședința aceasta a fost convocată ca să discutăm strict bugetul general al municipiului Orăștie.

Dl secretar general Călin Costoiu precizează că, cvorumul necesar pentru aprobarea proiectului de hotărâre este de 10 voturi.

Proiectul de hotărâre este supus la vot și aprobat cu 14 voturi „pentru”, un vot „împotrivă”, dna consilier local Fugaciu Nadina Rodica, iar dl consilier local Teodorescu Octavian Alexandru s-a abținut de la vot.

Este adoptată Hotărârea nr.67/2025 privind aprobarea bugetului general al municipiului Orăștie pe anul 2025.

Drept pentru care se încheie prezentul proces-verbal.

Președinte de ședință,  
Nadina Rodica FUGACIU

Secretar General,  
jr.Călin COSTOIU