

P.U.Z. - Documentatie pentru autorizarea executarii lucrurilor de constructii privind: construire ansamblu de locuinte in regim de inaltime P+M, operatiuni notariale privind circulatia imobiliara-parcelare. - Nr. reglementari urbanistice.

ID 63117

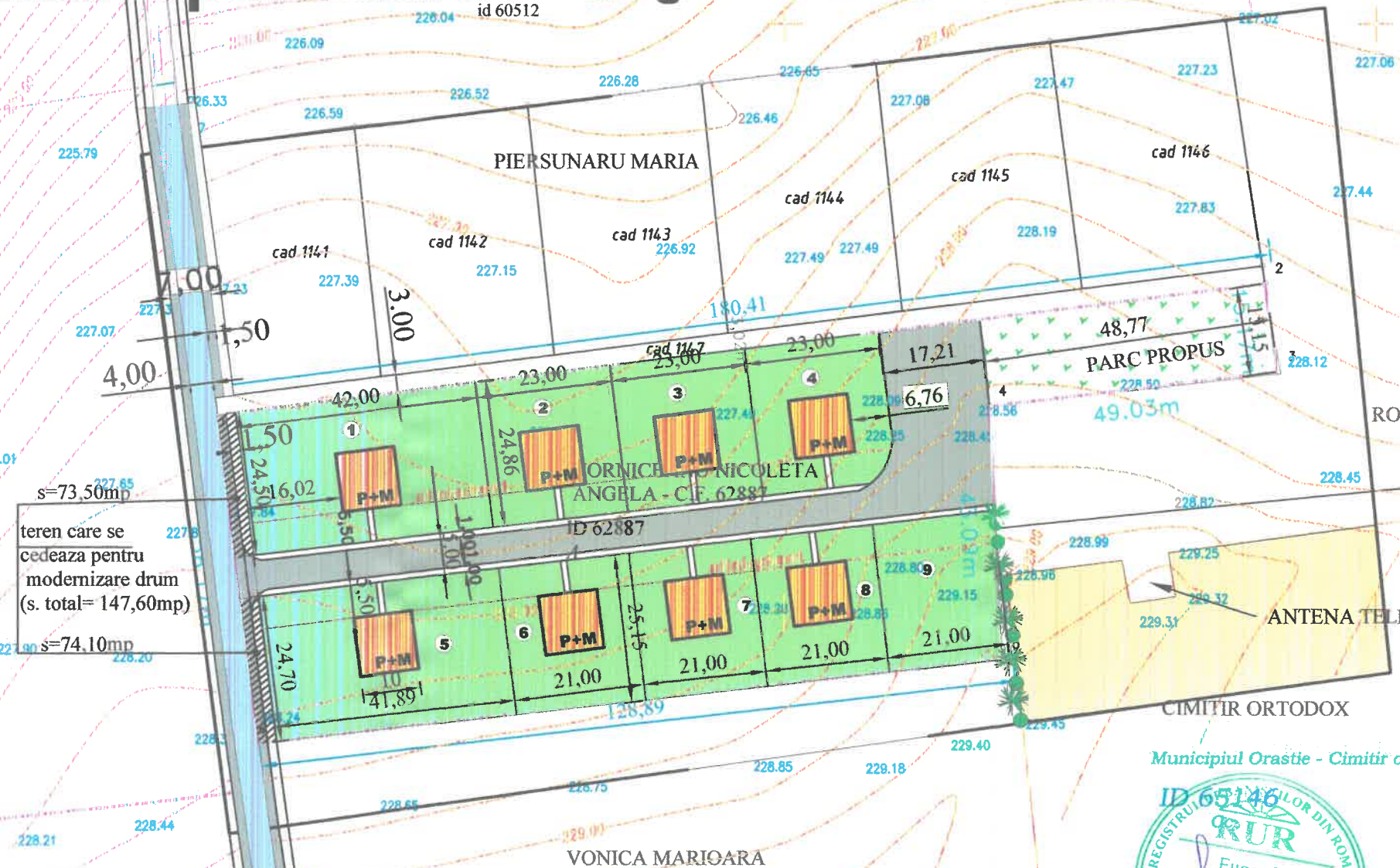
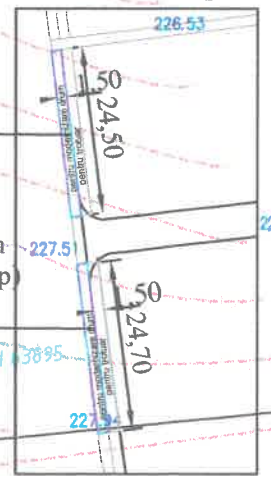
ID 62887

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 484533.191 | 359602.215 |
| 2 | 484555.806 | 359781.200 |
| 3 | 484540.801 | 359783.406 |
| 4 | 484534.891 | 359734.737 |
| 5 | 484491.864 | 359737.043 |
| 6 | 484477.429 | 359608.961 |



S = 8900 mp

s=73,50mp
(36,75+36,75)
teren care se
cedeaza pentru
modernizare drum
(s. total= 147,60mp)
s=74,10mp
(37,05+37,05)



LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ ZONĂ ADIACENTA
- LIMITĂ PROPRIETATE
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE EXISTENTĂ
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE PROPUȘA
- ZONĂ DE CIRCULAȚIE PIETONALA-prop
- CONSTRUCTII PROPUȘE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA -CIMITIR
- TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII (curti, zone verzi)

BILANȚ TERITORIAL

| | EXISTENT | | PRIORUS | |
|------------------------------------|----------|--------|---------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Total zonă studiată | 8191,00 | 100,00 | 8191,00 | 100,00 |
| zonă de construcții | - | - | 800,00 | 9,77 |
| zonă de circulație | - | - | 1200,00 | 14,65 |
| teren liber de construcții - curți | 8191,00 | 100,00 | 6191,00 | 75,58 |

POT = 800 x 100 : 8191 = 9,77%

CUT = 1600 : 8191 = 0,19



| Verificare Expert | Nume și prenume | Semnătura | Referat/expertiză nr./data |
|--|-------------------|-----------|--|
| S.C. MINICASA PREST S.R.L. J20/1737/1993 | | | Beneficiar VORNICEANU NICOLETA-ANGELA |
| ȘEF PROIECT | arh. Ilișiu Eugen | | Titlu proiect Doc. pt. autorizarea executării lucrurilor de c-tii privind: constr. ansamblu de locuinte in regim de inalt. P+M, operatiuni notariale privind circ. imobiliara-parcelara. |
| INTOCMIT | arh. Ilișiu Eugen | | Titlu planșă |
| DESENAT | Szekeli Berta | | PLAN DE SITUAȚIE reglementari urbanistice |

PLAN TOPOGRAFIC

Date proprietar:
VORNICEANU NICOLETA-ANGELA

Date teren:
Intravilan Municipiul Orastie
C.F. 62887 Orastie, ID 62887, CF vechi: 738N, Cad vechi: 968

Intocmit:
Ing. VAPLER Gheorghe Sergiu

Nota:
Sistem de proiectie Stereo '70,
Sistem de referinta Nivel Marea Neagra

A 137/2