

HOTĂRÂREA Nr. 133 /2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea zonei centrale protejate – Piața Victoriei și realizarea unui parcaj adiacent în Municipiul Orăștie”

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.142/2019, referatul de aprobare al Primarului nr.10657/19.08.2019, raportul Direcției tehnice nr.10658/19.08.2019 și raportul de avizare al comisiei economice;

În baza prevederilor H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

În temeiul prevederilor art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(4), lit.”d”, art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 : Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajarea zonei centrale protejate – Piața Victoriei și realizarea unui parcaj adiacent în Municipiul Orăștie”.

Art.2 : Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul „Amenajarea zonei centrale protejate – Piața Victoriei și realizarea unui parcaj adiacent în Municipiul Orăștie”, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 : Prezenta hotărâre se poate contesta potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Orăștie.

Art.5 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției tehnice – Biroul Dezvoltare Locală și Proiecte.

Orăștie, 29.08.2019

Președinte de ședință,
prof.Stănculesc Valentin Silviu

Contrasemnează,
Secretar,
jr. Teodor Iordan



Cvorum necesar : 9 voturi

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 august 2019, prin vot deschis, cu unanimitate de voturi din totalul de 19 consilieri în funcție (16 prezenți).

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Obiectiv : "AMENAJAREA ZONEI PROTEJATE - PIATA VICTORIEI SI REALIZAREA UNUI PARCAJ
ADIACENT IN MUNICIPIUL ORASTIE, JUD. HUNEDOARA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA Lei	TVA Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	251.983,22	47.876,81	299.860,03
1.2.1	PARCARE	176.245,78	33.486,70	209.732,48
1.2.2	PIATA	75.737,44	14.390,11	90.127,55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	406.502,11	77.235,40	483.737,51
1.3.1	PARCARE	78.519,30	14.918,67	93.437,97
1.3.2	PIATA	327.982,81	62.316,73	390.299,54
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		658.485,33	125.112,21	783.597,54
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament Electricitate	853.017,78	162.073,38	1.015.091,16
Total capitol 2		853.017,78	162.073,38	1.015.091,16
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	104.932,81	19.937,23	124.870,04
	3.1.1. Studii de teren (geotehnic)	28.618,04	5.437,43	34.055,47
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	28.618,04	5.437,43	34.055,47
	3.1.3. Alte studii specifice (topografic)	47.696,73	9.062,38	56.759,11
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	19.078,69	3.624,95	22.703,64
3.3	Expertizare tehnică	47.696,73	9.062,38	56.759,11
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	744.068,99	141.373,11	885.442,09
	3.5.1. Temă de proiectare	9.539,35	1.812,48	11.351,82
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	9.539,35	1.812,48	11.351,82
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	286.180,38	54.374,27	340.554,65
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	57.236,08	10.874,85	68.110,93
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.157,38	7.249,90	45.407,29
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	343.416,45	65.249,13	408.665,58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	9.539,35	1.812,48	11.351,82
3.7	Consultanță	30.936,93	5.878,02	36.814,95
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.461,25	2.367,64	14.828,88
	3.7.2. Auditul financiar	18.475,69	3.510,38	21.986,07
3.8	Asistență tehnică	133.550,84	25.374,66	158.925,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	57.236,08	10.874,85	68.110,93
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47.696,73	9.062,38	56.759,11
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	9.539,35	1.812,48	11.351,82
	3.8.2. Dirigențe de șantier	76.314,77	14.499,81	90.814,57
Total capitol 3		1.089.804,34	207.062,82	1.296.867,16
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.1	PARCARE	2.326.413,90	442.018,64	2.768.432,54

4.1.2	PIATA	12.964.946,07	2.463.339,75	15.428.285,82
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale PARCARE	824,34	156,62	980,96
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale PIATA	121.276,57	23.042,55	144.319,12
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - PARCARE	200.200,00	38.038,00	238.238,00
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - PIATA	889.265,00	168.960,35	1.058.225,35
4.3.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - ASIGURARE UTILITATI	279.093,00	53.027,67	332.120,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Dotări - PARCARE	12.960,00	2.462,40	15.422,40
4.5.2	Dotări - PIATA	306.876,00	58.306,44	365.182,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		17.101.854,88	3.249.352,43	20.351.207,31
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	465.333,95	88.413,45	553.747,40
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	465.333,95	88.413,45	553.747,40
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.907.869,19	0,00	1.907.869,19
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		2.373.203,14	88.413,45	2.461.616,59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		22.076.365,47	3.832.014,29	25.908.379,76
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		17.390.297,94	3.304.156,61	20.694.454,55

Intocmit,
Arh. Popa Ilie Ilisie



Beneficiar :
Municipiul Orastie

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 2 /2021

privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 15.000.000 lei

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara;

Analizând proiectul de hotărâre nr.7/2021 și referatul de aprobare nr.638/19.01.2021 al Primarului municipiului Orăștie, d-l ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 15.000.000 lei.

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art.IV din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr.9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și raportul nr.638/19.01.2021 al Direcției economice din cadrul aparatului propriu al Primarului municipiului Orăștie.

În baza raportului de avizare nr.1080/27.01.2021 al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 26.01.2021.

Ținând seama de prevederile art.41, alin.(4) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare prevederile art.9, pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997.

Ținând seama de prevederile art.1166 și următoarele din Codul Civil referitoare la contracte sau convenții.

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a cărei documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.133/29.08.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, prevăzută în anexa la prezenta.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.b), ale art.139, alin.(1) și alin.(3), lit.b) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 : Se aprobă contractarea și garantarea cu veniturile proprii a unei finanțări rambursabile interne/externe în valoare de maximum 15.000.000 lei, cu maturitate de maximum 12 ani.

Art.2 : Contractarea finanțării rambursabile prevăzută la art.1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.3 : Din bugetul local al municipiului Orăștie se asigură integral plata :

- a) serviciului anual al datoriei publice locale;
- b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes

local;

c) altor cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art.1.

Art.4 : (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a municipiului Orăștie următoarele date :

a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;

b) valoarea finanțării rambursabile contractate în valuta de contract;

c) gradul de îndatorare a municipiului Orăștie;

d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;

e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;

f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5 : Se împuternicește Primarul municipiului Orăștie să stabilească și să aprobe orice alte caracteristici ale finanțării bancare, în funcție de mediul economico-financiar, în concordanță cu necesitățile specifice ale obiectivelor de investiții ce urmează a fi finanțate.

Art.6 : Se împuternicește Primarul municipiului Orăștie, să semneze în numele și pentru municipiul Orăștie contractul de finanțare, acordul de garantare a finanțării rambursabile și orice alte documente necesare obținerii și derulării finanțării.

Art.7 : Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 : Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Orăștie.

Art.9 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10 : Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al municipiului Orăștie, Instituției Prefectului – Județul Hunedoara și Primarului municipiului Orăștie și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în presa locală, precum și pe pagina de internet <http://www.orastie.info.ro>.

Municipiul Orăștie, 28.01.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jr.BOTA Adrian



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Teodor IORDAN



Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 28 ianuarie 2021, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19

Prezenți : 19

Pentru : 11

Împotrivă : 6

Abțineri : 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL



Anexă
la HCL nr. 2/2021

Nr.crt	Denumire obiectiv investiții	Valoare lei
1	Amenajarea zonei centrale protejate – Piața Victoriei și realizarea unui parcaj adiacent în Municipiul Orăștie	15.000.000
TOTAL		15.000.000

Președinte de ședință,
jr.BOTA Adrian



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
jr.Teodor IORDAN