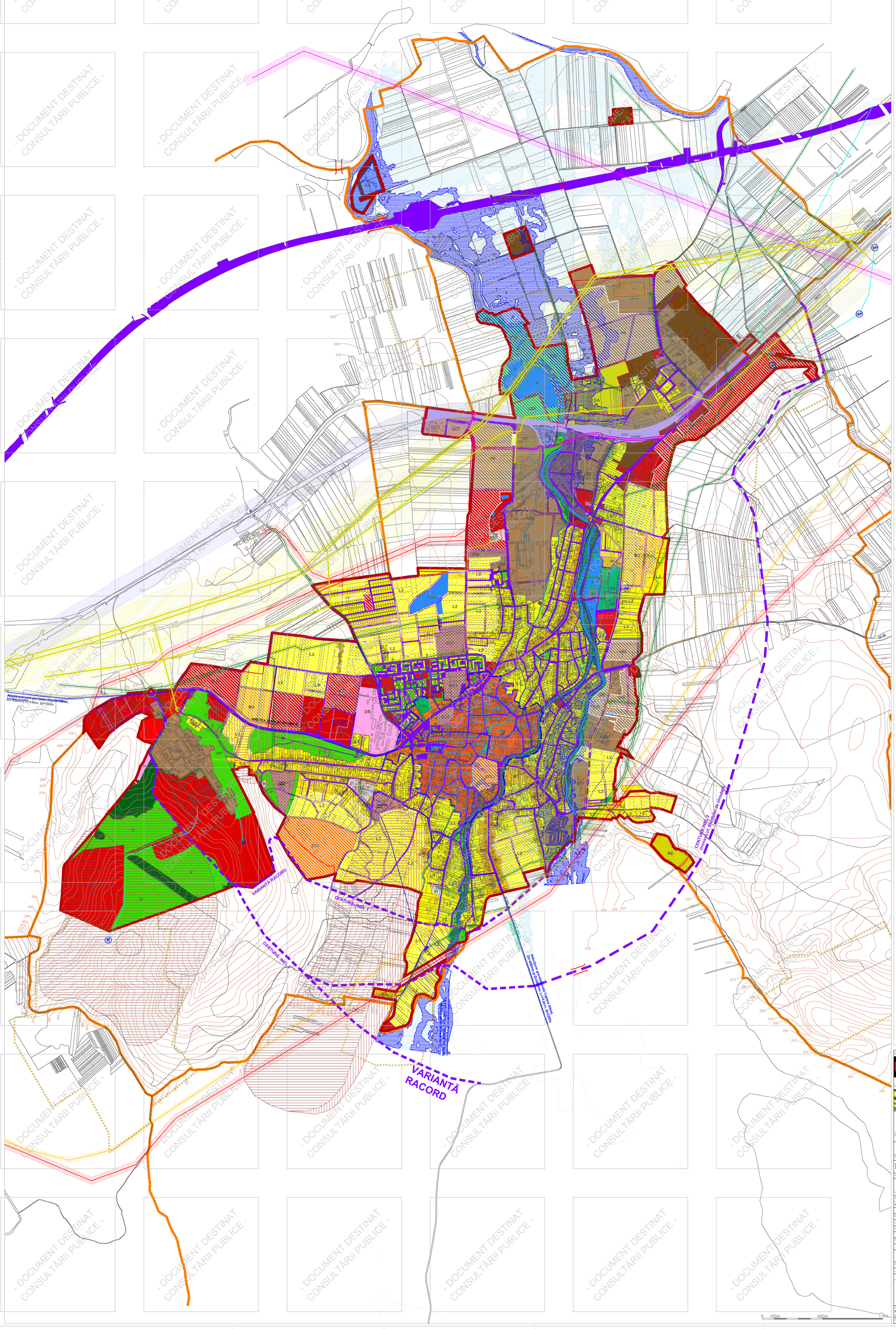

Elaborare si actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Orastie, judetul Hunedoara

4 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

1. LIMITE

- LIMITA U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONEI CENTRALE PROTEJATE
- LIMITA ZONELOR REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE TIP P.U.Z.

2. ZONIFICARE TERITORIULUI INTRAVILAN

- ZCPA — ZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ISTORICE DE IMPORTANȚĂ NAȚIONALĂ "A"
- ZCPB — ZONĂ CENTRALĂ PROTEJATĂ MONUMENTE ISTORICE DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ "B"
- ZC1 — ZONĂ CU CARACTER CENTRAL SUBZONĂ CU CARACTER CENTRAL SITUATĂ ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE, CU UN REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+2
- ZC2 — ZONĂ CU CARACTER CENTRAL SUBZONĂ CU CARACTER CENTRAL SITUATĂ ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE, CU UN REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM P+4
- ZC3 — ZONĂ CU CARACTER CENTRAL SUBZONĂ CU CARACTER CENTRAL SITUATĂ ÎN AFARA ZONELOR PROTEJATE, ZONĂ DE RESTRUCTURARE
- IP — ZONA INSTITUȚII PUBLICE
- L1 — ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PE PARCELAR TRADIȚIONAL
- L2 — ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE SUBZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PE PARCELAR URBAN
- L3 — ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE PE TEREN ÎN PANTĂ
- L4 — ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUINȚE COLECTIVE CONSTRUITE ÎNAINTE DE 1990 ȘI DOTĂRI AFERENTE
- M1 — ZONĂ MIXTĂ SUBZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, INSTITUȚII, SERVICII ȘI COMERȚ ÎN ZONA CONSTITUITĂ
- M2 — ZONĂ MIXTĂ SUBZONĂ MIXTĂ LOCUIRE, INSTITUȚII, SERVICII ȘI COMERȚ ÎN ZONA NEURBANIZATĂ
- CS1 — ZONA COMERȚ ȘI SERVICII SUBZONA COMERȚ ȘI SERVICII
- CS2 — ZONA COMERȚ ȘI SERVICII SUBZONA SERVICII TURISTICE ȘI DE AGREMENT
- UA — ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- UID — ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- V — ZONA SPAȚIILOR VERZI SUBZONA SPAȚIILOR VERZI PUBLICE, PARCURI, SCUARURI
- VP — ZONA SPAȚIILOR VERZI SUBZONA SPAȚIILOR VERZI DE PROTECȚIE
- VSA — ZONA SPAȚIILOR VERZI SUBZONA SPAȚIILOR VERZI, DE SPORT ȘI AGREMENT
- GA — ZONA SPAȚIILOR VERZI SUBZONA GRĂDINILOR AGRICOLE
- TE — ZONA CONSTRUCȚIILOR AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- CM — ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ SUBZONA CIMITIRE
- GC2 — ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ SUBZONA SALUBRITATE
- CC1 — ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER/PIETONAL/VELO ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- CC2 — ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI SUBZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI FEROVIARE
- DS — ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- A — ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- F — ZONĂ FOND FORESTIER
- RE — ZONĂ DE RECONSTRUCȚIE ECOLOGICĂ

3. OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- LIMITE SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PRIN PUG 2013
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A" - L.M.I. 2004/2005
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A" - L.M.I. 2004/2005
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B" - L.M.I. 2004/2005
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B" - L.M.I. 2004/2005

4. CIRCULAȚII

CIRCULAȚII EXISTENTE

- AUTOSTRADA A1 ȘI AMENAJĂRILE AFERENTE, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (50m) - EXISTENTE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (100m) - EXISTENTE
- ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ/PIETONALĂ/VELO ȘI AMENAJĂRI AFERENTE - EXISTENTE
- PODURI AUTO ȘI PIETONALE - EXISTENTE
- PODURI PIETONALE - EXISTENTE

CIRCULAȚII PROPUSE

- SENSURI GIRATORII PROPUSE
- PODURI SAU TUNELURI PROPUSE
- STRĂZI EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE
- REALINIERIEREA FRONTURILOR LA STRADĂ
- OCOLITOARE PROPUSĂ - INEL 1 ȘI INEL 2
- TRASEU MOCĂNIȚĂ PROPUS
- PIETONAL PROPUS
- CULOAR VERDE PIETONAL PROPUS

5. ZONE DE PROTECȚIE / RESTRICȚIE

- ZONE CU OBLIGATIVITATE DE ÎNTOCMIRE P.U.Z.
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE DE PRESIUNE ÎNALTĂ ȘI ZONA DE SIGURANȚA A ACESTEIA (200 m)
- L.E.A. ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE PREDISPUSE ALUNECĂRILOR DE TEREN
- ZONĂ DE PROTECȚIE SEVESO

Beneficiar

Primaria Municipiului Orastie
Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, Orastie, jud. Hunedoara
e-mail: primaria@orastie.info.ro | www.orastie.info.ro

Proiectant General - Asociereaz:

DAEDALUS PROIECT S.R.L.
str. Gheorghe Scimai, nr. 6, Sibiu, jud. Sibiu
e-mail: office@daedalus-proiect.ro

Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu"
(Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting – C.C.P.E.C)
str. Academiei, nr. 18 - 20, 010014 Bucuresti
www.uauim.ro

Faza de proiect: P.U.G.

ETAPA 2 — PUG PRELIMINAR

Număr de proiect: 346U/2024

Autori:

	Semnătură
Șef de proiect complex: Prof. Dr. Arh. Florin Cornelliu MACHEDON	
Manager de Proiect/ Coordonator proiect urbanism: Arh. Alexandru CRISTIAN	
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN	
Proiectant de specialitate	
Proiectat / Desenat: Urb. Erna Theodora PLOPEANU	

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE — ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Scară: 1/10 000

Data ediției: august 2025 | Revizie: 00 | Nr. Pl. U4

- DOCUMENT DESTINAT CONSULTĂRII PUBLICE -