



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- APARTAMENTUL PROPUȘ PENTRU EXTINDERE
- EXTINDEREA PROPUȘA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAROSABIL EXISTENT
- PIETONAL EXISTENT
- RACORD ALEE ACCES
- SPATIU VERDE

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA suprafete aferente	existent		propus	
	mp	%	mp	%
CONSTRUCTII	564,70	29,28	629,70	32,65
ALEI PIETONALE - TROTUARE	291,74	15,13	291,74	15,13
CAROSABIL	670,22	34,75	670,22	34,75
SPATIU VERDE AMENAJAT	337,10	17,48	337,10	17,48
TEREN NECONSTRUIT din categoria curti, constructii	65,00	3,37	0,00	0,00
TOTAL SUPRAFATA STUDIATA	1928,76	100,00	1928,76	100,00
COEFICIENTI URBANISTICI				
POT	29,27		32,64	
CUT	1,46		1,49	

POT max conf HG 525/1996 = 40% (zona predominant rezidentiala)



REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

Coordonator atestat RUR pentru elaborarea documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism - D, E arh.urb. DUMITRU ARMASESCU			
	EXTINDERE APARTAMENT si SCHIMBARE DESTINATIE IN CABINET MEDICAL		proiect nr. 14/2021
	Orastie, str. Pricazului, bloc 61, sc.A, ap.2, parter Beneficiar FRENTONI MARIUS VASILE si FRENTONI CLAUDIA DANIELA Simeria, str. Atelierului, bloc 8, sc.E, ap.45		
Plansa REGLEMENTARI URBANISTICE			
intocmit	arh. Mircea Ungureanu	martie 2022	planșa nr.
desenat	arh. Mircea Ungureanu	sc. 1: 500	2