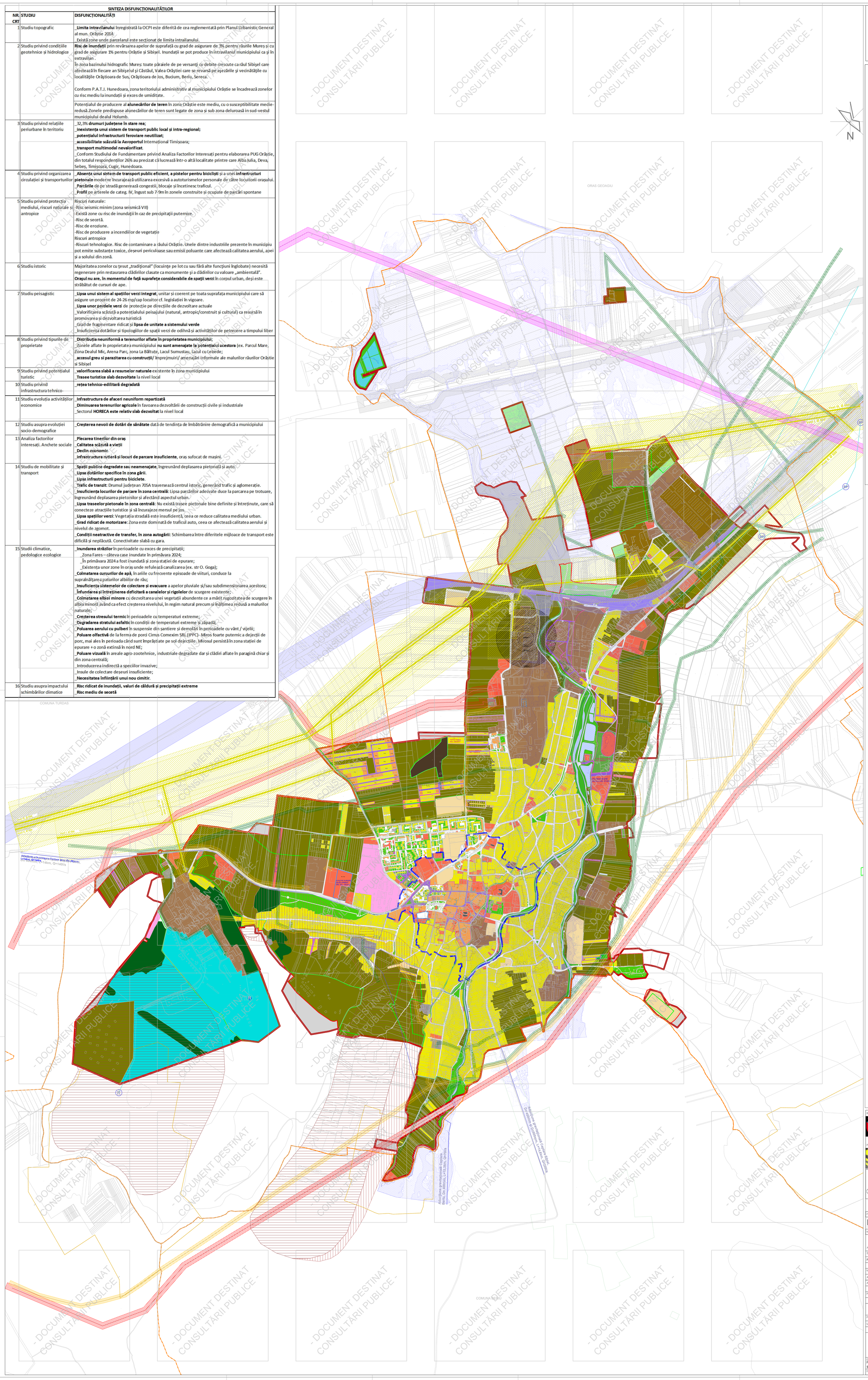
SINTEZA DISFUNCȚIONALITĂȚILOR

NR. CRT	STUDIU	DISFUNCȚIONALITĂȚI
1	Studiu topografic	_**Limita intravilanului** înregistrată la OCPI este diferită de cea reglementată prin Planul Urbanistic General al mun. Orăștie 2014. _Există zone unde parcelarul este secționat de limita intrailanului.
2	Studiu privind condițiile geotehnice și hidrologice	**Risc de inundații** prin revărsarea apelor de suprafață cu grad de asigurare de 3% pentru râurile Mureș și cu grad de asigurare 1% pentru Orăștie și Sibișel. Inundații se pot produce în intravilanul municipiului ca și în extravilan . În zona bazinului hidrografic Mureș: toate pâraiele de pe versanți cu debite crescute ca râul Sibișel care afectează în fiecare an Sibișelul și Căstăul, Valea Orăștiei care se revarsă pe așezările și vecinătățile cu localitățile Orăștioara de Sus, Orăștioara de Jos, Budum, Beriu, Sereca. Conform P.A.T.J. Hunedoara, zona teritoriului administrativ al municipiului Orăștie se încadrează zonelor cu risc mediu la inundații și exces de umiditate.
		Potențialul de producere al **alunecărilor de teren** în zona Orăștie este mediu, cu o susceptibilitate medie-redusă.Zonele predispuse alunecărilor de teren sunt legate de zona și sub zona deluroasă in sud-vestul municipiului dealul Holumb.
3	Studiu privind relațiile periurbane în teritoriu	_32,3% **drumuri județene în stare rea**; _**inexistența unui sistem de transport public local și intra-regional;** _**potențialul infrastructurii feroviare neutilizat**; _**accesibilitate scăzută la Aeroportul** Internațional Timișoara; _**transport multimodal nevalorificat**. _Conform Studiului de Fundamentare privind Analiza Factorilor Interesați pentru elaborarea PUG Orăștie, din totalul respondenților 26% au precizat că lucrează într-o altă localitate printre care Alba Iulia, Deva, Sebeș, Timișoara, Cugir, Hunedoara.
4	Studiu privind organizarea circulației și transporturilor	_**Absența unui sistem de transport public eficient**, **a pistelor pentru biciclești** și a unei **infrastructuri pietonale** moderne încurajează utilizarea excesivă a autoturismelor personale de către locuitorii orașului. _**Parcările** de pe stradă generează congestii, blocaje și încetinesc traficul. _**Profil** pe arterele de categ. IV, îngust sub 7-9m în zonele construite și ocupate de parcări spontane
5	Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice	Riscuri naturale: -Risc seismic minim (zona seismică VII) -Există zone cu risc de inundații în caz de precipitații puternice. -Risc de secetă. -Risc de eroziune. -Risc de producere a incendiilor de vegetație Riscuri antropice -Riscuri tehnologice. Risc de contaminare a râului Orăștie. Unele dintre industriile prezente în municipiu pot emite substanțe toxice, deșeuri periculoase sau emisii poluante care afectează calitatea aerului, apei și a solului din zonă.
6	Studiu istoric	Majoritatea zonelor cu țesut „tradițional" (locuințe pe lot cu sau fără alte funcțiuni înglobate) necesită regenerare prin restaurarea dădirilor clasate ca monumente și a dădirilor cu valoare „ambientală". **Orașul nu are, în momentul de față suprafețe considerabile de spații verzi** în corpul urban, deși este străbătut de cursuri de ape.
7	Studiu peisagistic	_**Lipsa unui sistem al spațiilor verzi integrat**, unitar și coerent pe toata suprafața municipiului care să asigure un procent de 24-26 mp/cap locuitor cf. legislației în vigoare. _**Lipsa unor perdele verzi** de protecție pe direcțiile de dezvoltare actuale _Valorificarea scăzută a potențialului peisajului (natural, antropic/construit și cultural) ca resursă în promovarea și dezvoltarea turistică _Grad de fragmentare ridicat și **lipsa de unitate a sistemului verde** _Insuficienta dotărilor și tipologiilor de spații verzi de odihnă și activităților de petrecere a timpului liber
8	Studiu privind tipurile de proprietate	_**Distribuția neuniformă a terenurilor aflate în proprietatea municipiului;** _Zonele aflate în proprietatea municipiului **nu sunt amenajate la potențialul acestora** (ex. Parcul Mare, Zona Dealul Mic, Arena Parc, zona La Bălțuțe, Lacul Sumustau, Lacul cu Lebede; _**accesul greu si parazitarea cu construcții**/ împrejmuiri/ amenajări informale ale malurilor râurilor Orăștie si Sibișel
9	Studiu privind potențialul turistic	_**valorificarea slabă a resurselor naturale** existente în zona municipiului _**Trasee turistice slab dezvoltate** la nivel local
10	Studiu privind infrastructura tehnico-	_**rețea tehnico-edilitară degradată**
11	Studiu evoluția activităților economice	_**Infrastructura de afaceri neuniform repartizată** _**Diminuarea terenurilor agricole** în favoarea dezvoltării de construcții civile și industriale _Sectorul **HORECA este relativ slab dezvoltat** la nivel local
12	Studiu asupra evoluției socio-demografice	_**Creșterea nevoii de dotări de sănătate** dată de tendința de îmbătrânire demografică a municipiului
13	Analiza factorilor interesați. Anchete sociale	_**Plecarea tinerilor din oraș** _**Calitatea scăzută a vieții** _**Declin economic** _**infrastructura rutieră și locuri de parcare insuficiente**, oraș sufocat de mașini.
14	Studiu de mobilitate și transport	_**Spații publice degradate sau neamenajate**, îngreunând deplasarea pietonală și auto. _**Lipsa dotărilor specifice în zona gării**. _**Lipsa infrastructurii pentru biciclete**. _**Trafic de tranzit**: Drumul județean 705A traversează centrul istoric, generând trafic și aglomerație. _**Insuficiența locurilor de parcare în zona centrală**: Lipsa parcărilor adecvate duce la parcarea pe trotuare, îngreunând deplasarea pietonilor și afectând aspectul urban. _**Lipsa traseelor pietonale în zona centrală**: Nu există trasee pietonale bine definite și întreținute, care să conecteze atracțiile turistice și să încurajeze mersul pe jos. _**Lipsa spațiilor verzi**: Vegetația stradală este insuficientă, ceea ce reduce calitatea mediului urban. _**Grad ridicat de motorizare**: Zona este dominată de traficul auto, ceea ce afectează calitatea aerului și nivelul de zgomot. _**Condiții neatractive de transfer, în zona autogării**: Schimbarea între diferitele mijloace de transport este dificilă și neplăcută. Conectivitate slabă cu gara.
15	Studii climatice, pedologice ecologice	_**Inundarea străzilor** în perioadele cu exces de precipitații; _Zona Fares – câteva case inundate în primăvara 2024; _În primăvara 2024 a fost inundată și zona stației de epurare; _Existența unor zone în oraș unde refulează canalizarea (ex. str O. Goga); _**Colmatarea cursurilor de apă**, în ariile cu frecvente episoade de viituri, conduce la supraînălțarea paturilor albiilor de râu; _**Insuficiența sistemelor de colectare și evacuare** a apelor pluviale și/sau subdimensionarea acestora; _**Înfundarea și întreținerea deficitară a canalelor și rigolelor** de scurgere existente; _**Colmatarea albiei minore** cu dezvoltarea unei vegetații abundente ce a mărit rugozitatea de scurgere în albia minoră având ca efect creșterea nivelului, în regim natural precum și înălțimea redusă a malurilor naturale; _**Creșterea stresului termic** în perioadele cu temperaturi extreme; _**Degradarea stratului asfaltic** în condiții de temperaturi extreme și zăpadă; _**Poluarea aerului cu pulberi** în suspensie din șantiere și demolări în perioadele cu vânt / vijelii; _**Poluare olfactivă** de la ferma de porci Cirrus Comexim SRL (IPPC)- Miros foarte puternic a dejecții de porc, mai ales în perioada când sunt împrăștiate pe sol dejecțiile. Mirosul persistă în zona stației de epurare + o zonă extinsă în nord NE; _**Poluare vizuală** în areale agro-zootehnice, industriale degradate dar și clădiri aflate în paragină chiar și din zona centrală; _Introducerea indirectă a speciilor invazive; _Insule de colectare deșeuri insuficiente; _**Necesitatea înființării unui nou cimitir**.
16	Studiu asupra impactului schimbărilor climatice	_**Risc ridicat de inundații, valuri de căldură și precipitații extreme** _**Risc mediu de secetă**



Elaborare si actualizare

Plan Urbanistic General al Municipiului Orastie, judetul Hunedoara

1 SITUAȚIE EXISTENTĂ

LEGENDĂ

1. LIMITE
- LIMITA U.A.T. ORĂȘTIE
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ZONELOR REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTAȚII DE TIP P.U.Z.
- LIMITELE ZONELOR PROPUSE A FI INTRODUSE ÎN INTRAVILAN

2. ZONIFICARE TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONA CENTRALĂ
- ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE / COLECTIVE
- ZONA MIXTĂ: LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECȚIE, AGREMENT, SPORT SAU CU CARACTER TEMATIC
- PĂDURI
- ZONA AGREMENT
- APE
- ZONE NEURBANIZARE
- ZONE UNITĂȚI AGRICOLE EXISTENTE
- ZONE TERENURI AGRICOLE

ELEMENTE DE PATRIMONIU
- SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITE SITURI ARHEOLOGICE PROPUSE PRIN PUG 2013
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A" - L.M.I. 2004/2005
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "A" - L.M.I. 2004/2005
- ANSAMBLURI MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B" - L.M.I. 2004/2005
- MONUMENTE ISTORICE CATEG. "B" - L.M.I. 2004/2005

3. CIRCULAȚII
- AUTOSTRADA A1 ȘI AMENAJĂRILE AFERENTE, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (60m)
- ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE, ÎMPREUNĂ CU ZONA DE PROTECȚIE (100m)
- ZONĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ/PIETONALĂ/VELO ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- PODURI AUTO ȘI PIETONALE
- PODURI PIETONALE

4. ECHIPARE EDILITARĂ
- CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE DE PRESIUNE ÎNALTĂ ȘI ZONA DE SIGURANȚA A ACESTEIA (200 m)
- L.E.A. 400 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (75m)
- L.E.A. 220 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (55m)
- L.E.A. 110 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (37m)
- L.E.A. 20 KV ȘI ZONA DE PROTECȚIE A ACESTEIA (24m)
- REȚEA DE ADUCȚIUNE APĂ POTABILĂ
- REȚEA DE ADUCȚIUNE APĂ INDUSTRIALĂ

5. DISFUNCȚIONALITĂȚI
GEOLOGICE - HIDROLOGICE
- ZONE CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE PREDISPUSE ALUNECĂRILOR DE TEREN RISC MEDIU
- ZONE PREDISPUSE ALUNECĂRILOR DE TEREN RISC MIC

Beneficiar
Primaria Municipiului Orastie
Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, Orastie, jud. Hunedoara
tel. 0254/241513
e-mail: primaria@orastie.info.ro | www.orastie.info.ro

Proiectant General - Asocierea:
DAEDALUS PROIECT S.R.L.
str. Gheorghe Soimaș, nr. 6, Sibiu, jud. Sibiu
tel. 0765233905
e-mail: office@daedalus-proiect.ro

Universitatea de Arhitectura si Urbanism "Ion Mincu"
(Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiza și Consulting – C.C.P.E.C)
str. Academiei, nr. 18 - 20, 010014 Bucuresti
tel. 0213077112
www.uaum.ro

Faza de proiect: P.U.G.

ETAPA 2 — PUG PRELIMINAR

Număr de proiect: 346U/2024

Autori:

Șef de proiect complex	Semnătură
Prof. Dr. Arh. Florin Corneliu MACHEDON	

Manager de Proiect/ Coordonator proiect urbanism	Semnătură
Arh. Alexandru CRISTIAN	
Arh. Ioana Vanda CRISTIAN	

Proiectant de specialitate	Semnătură

Proiectat / Desenat	Semnătură
Urb. Ema Theodora PLOPEANU	

Denumire etapă: PUG PRELIMINAR - DRAFT
SITUAȚIA EXISTENTĂ
Scară: 1/10 000
Dată ediție: august 2025 | Revizie: 00 | Nr. Pl. U2

- DOCUMENT DESTINAT CONSULTĂRII PUBLICE -