

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea <u>HUNEDOARA</u>	Registrul de evidență nr. <u>7859/231</u> din <u>31.05.2024</u> (zi/lună/an)
Primăria <u>ORĂȘTE</u>	

Încheiat astăzi, 31.05.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4459/231/25.05.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orăștie, tarla....., parcela 1564/9, categoria de folosință 0506010, identificat prin nr. cadastral 67038, și număr carte funciară 67038 Orăștie, în suprafață de 00715 ha, reprezentând cota-parte 1/1 județul Hunedoara, depusă de Predut-Olhan Lucia-Margareta în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2460422204364, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria HJ nr. 509770, eliberat (ă) de SPCLER Orăștie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orăștie, str. Plantelor, nr. 13, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HO, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon 0254241471, fax....., e-mail....., cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă Căsătorită.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care un preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin.

(1) din actul normativ antementionat, respectiv Corhan Andreșoi din Biasca-Ramona pt. S.C. AGROMARCHEISERV SRL în calitate de preempător rang II - oredas, și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 67038, nr. cadastral 67038, suprafață 00715 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 4459/231 /data 25.03.2024, a ofertei de vânzare nr. 231 pentru terenul agricol în suprafață de 0,0715 ha, depusă de Predut-Oltan Uda-Marghita în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 4463/231 /25.03.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 25.03.2024

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 4466/231 /25.03.2024 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. În data de 23.05.2024, la Primăria municipiului Orastie, a fost depusă, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător, respectiv Predut-Oltan Uda-Marghita în calitate de vânzător al terenului extravilan în suprafață de 0,0715 ha, nr. cadastral 67038, nr. carte funciară 67038 Orastie, nr. tarla 1564/8, nr. parcelă 1564/8, prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr. 4459/231, comunicare înregistrată sub nr. 5297/231 /08.04.2024 depusă de Cosban-Andreea Roxana-Ramona pt. AGRICULTURĂ SRL titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemtor de Rangul II - ascendat;

• În data de 08.04.2024, Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemtor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara cu adresa de înaintare nr. 5297;

• În data de 23.05.2024, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător, respectiv decizia numitului Predut-Oltan Uda-Marghita a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara, cu adresa de înaintare nr. 7602;

• La data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 31.05.2024, nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din parte titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 31.05.2024

ROMÂNIA
PRIMAR, MUNICIPIUL ORĂȘTIE
ing. Ovidiu BALAN
Județul Hunedoara

SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU

red. ing. PE