

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul/Localitatea <i>Hunedoara</i>	Registrul de evidență nr. <i>12284/237</i> din <i>22.08.1.2024.1.</i>
Primăria <i>ORASTIE</i>	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, *22.08.2024*, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. *813.1/237.17.06.2024* a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla *124*, parcela *1406*, categoria de folosință *arabil*, identificat prin nr. cadastral *68602*, și număr carte funciară *68602* Orastie, în suprafață de *1,26* ha, reprezentând cota-parte *1/1*, județul Hunedoara, depusă de

- 1) *PREDU-OLTEAN Lucia-Marypatin* calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP *2460422204364*, identificat/identificată cu *CI* (CI/BI) seria *HA* nr. *409770*, eliberat (ă) de *S.P.C.I.E.P. Orastie*, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea *Orastie*, str. *Plantelor*, nr. *13*, bl. *-*, sc. *-*, et. *-*, ap. *-*, județul/sectorul *HO*, codul poștal *335700*, țara ROMÂNIA, telefon *0254241471*, fax *-*, e-mail *-*, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă *-*,
- 2) *DIETRICH Cosul-Anton*, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP *1580101204109*, identificat/identificată cu *CI* (CI/BI) seria *HA* nr. *835152*, eliberat (ă) de *S.P.C.I.E.P. Lupeni*, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea *Lupeni*, str. *Viitorului*, nr. *-*, bl. *A4*, sc. *2*, et. *2*, ap. *22*, județul/sectorul *HA*, codul poștal *335600*, țara ROMÂNIA, telefon *0721079865*, fax *-*, e-mail *-*, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă *-*,
- 3) *TÂMPEANU claudius*, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP *1530402323922*, identificat/identificată cu *CI* (CI/BI) seria *SB* nr. *81380*, eliberat (ă) de *S.P.C.I.E.P. Sibiu*, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea *Sibiu*, str. *Rusciorului*, nr. *13*, bl. *-*, sc. *B*, et. *1*, ap. *13*, județul/sectorul *-*, codul poștal *530112*, țara ROMÂNIA, telefon *044394561*, fax *-*, e-mail *-*, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă *-*,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație

agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care doi preemptori din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat, respectiv

SC AGROMARCHISERV SRL

SC TERA SILVA RUS SRL

în calitate de preemptori rang 2 - arendosi, și-au exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 68602..... Orăștie, nr. cadastral 68602, suprafață 1,26 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9913/237/data 17.06.2024, a ofertei de vânzare nr. 237 pentru terenul agricol în suprafață de 1,26 ha, depusă de Preedit - Oltion Lucia - Marfanta
Dietsch Carol - Anton
Tâmpianu claudius

în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9945/237/ 17.06.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 17.06.2024

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 9950/237 17.06.2024 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. În data de 12.08.2024....., la Primăria municipiului Orastie, au fost depuse, Deciziile persoanelor fizice privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător, respectiv Preedit - Oltion Lucia - Marfanta
Dietsch Carol - Anton
Tâmpianu claudius

în calitate de vânzători al terenului extravilan în suprafață de 1,26 ha, nr. cadastral 68602....., nr. carte funciară 68602..... Orastie, nr. tarla 124....., nr. parcelă 1406....., prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr. 9913/237, comunicare înregistrată sub nr. 9601/237/01.07.2024, depusă de CORHAN-ANARESOI Bianca-Ramona, pretor AGROMARCHISERV SRL titular al dreptului de preempțiune în calitate de preemptor de Rangul 2 - arendas;



• În data de 01.07.2024....., Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemptor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara cu adresa de înaintare nr. 9601.....;

• În data de 12.08.2024, Deciziile persoanelor fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător, respectiv deciziile numitorilor Preodiu - Oltan Lucia - Margareta
Bletsich Carol - Anton
Tâmbeanu Claudiuș,
a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara, cu adresa de înaintare nr. 11773

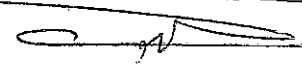
• La data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 22.08.2024, nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din parte titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 22.08.2024

PRIMAR,
ing. Ovidiu BĂLAN



SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU



red. ing. PE