

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr. <u>6437/258</u> din <u>23.04.2026</u> (zi/lună/an)
Localitatea Orastie	
Primăria ORASTIE	

Încheiat astăzi, 23.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 2412/258 / 16.02.26 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 101, parcela 1037/3, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 67691, și număr carte funciară 67691, în suprafață de 6 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. Tănăsescu Sanda, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 241123163224, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria DX nr. 123045, eliberat (ă) de Mun. Croiaava, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Croiaava, str. C-tin Lecca, nr. 11A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Dolj, codul poștal -, țara ROMÂNIA, telefon 0733987431.

2. STINEA CONSTANTA-SMARANDA în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2350618013532, identificat/identificată cu BI (CI/BI) seria BE nr. 801668, eliberat (ă) de Militia Oras Cufir, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Cufir, str. Museului, nr. 3, bl. 3, sc. -, et. -, ap. 22, județul/sectorul -, codul poștal -, țara ROMÂNIA, telefon 0733987431.

Prin Muntean Alexandru-Ilie, CNP/CIF 1850218322959, în calitate de impotant conform Procedura nr. 247/2026 cu domiciliul în localitatea Alba Iulia str. Calea Mășilor nr. 85, bl. M4A sc. -, et. 2, ap. 9, județul/sectorul Alba, codul poștal -, telefon 0733987431, fax -, e-mail alex.muntean@dn-afsar.eu.

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 67691, nr. cadastral 167691, suprafață 6 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 2412/258 / data 16.02.2026, a ofertei de vânzare nr. 258, pentru terenul agricol în suprafață de 6 ha, depusă de

TANASESCU SANDA
SIFINEA CONSTANTA - S MARANEA

în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2413/258 / 16.02.26, (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Orăștie, în data de 16.02.26.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2416 / 16.02.26 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 23.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 24.05.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Orăștie, în data de 23.04.2026.

PRIMAR,
ing. Ovidiu BALAN



SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU

red. ing. PE