

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preempțiune

Județul Hunedoara	Registrul de evidență nr. <u>7307/240</u> din <u>05.05.2025</u>
Localitatea Orastie	(zi/lună/an)
Primăria ORASTIE	

Încheiat astăzi, 05.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 3283/240/25.02.2025 terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orastie, tarla 40, parcela 623/8, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 68663, și număr carte funciară 68663, în suprafață de 1703 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de:

1. VASILIE Cristian-Constantin în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1740515204369, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria HA nr. 829286, eliberat (ă) de SPC LEF Orastie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Georgiu, str. Calea Romanilor, nr. 10A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HA, codul poștal....., țara ROMÂNIA, telefon.....,

2. VASILIE Marinela-Violeta, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2730410204369, identificat/identificată cu..... (CI/BI) seria XD nr. 158225, eliberat (ă) de SPC LEF Georgiu, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Georgiu, str. Calea Romanilor, nr. 10A, bl., sc., et., ap., județul/sectorul HA, codul poștal....., țara ROMÂNIA, telefon.....,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 68663, nr. cadastral 68663, suprafață 1,7203 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3283/240 /data 25.02.2025, a ofertei de vânzare nr. 240 . . . , pentru terenul agricol în suprafață de 1,7203 ha, depusă de
VASILIE CRISTIAN-CONSTANTIN
VASILIE MARINECA-VIOLETA
în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar vânzător . . . , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3284 / 25.02.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site 240 . . . , în data de 25.02.2025
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3290/25.02.2025 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.05.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.06.2025

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site Orăștie, în data de 06.05.2025

PRIMAR,
ing. Ovidiu BĂLAN



red. ing. PE

SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU