

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

| | |
|--------------------------------------|---|
| Județul/Localitatea <u>HUNEDOARA</u> | Registrul de evidență nr. <u>18211/236</u> din <u>22.08.2024</u> (zi/lună/an) |
| Primăria <u>ORĂȘTIE</u> | |

Încheiat astăzi, 22.08.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. SP14/236/17.06.2024 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Orăștie, tarla 32, parcela 559, categoria de folosință orabilă, identificat prin nr. cadastral 68599, și număr carte funciară 68599 Orăștie, în suprafață de 0,97 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de

- 1) PREDUT-OLTEAN Lucia-Margarita în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2460422204364, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria HD nr. 409770, eliberat (ă) de SPCIEP Orăștie, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Orăștie, str. Plantelor, nr. 13, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul HD, codul poștal 335700, țara ROMÂNIA, telefon 0254241471 fax -, e-mail -, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă căsătorită
- 2) DIETRICH Cosol-Anton în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1580101204109, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria HD nr. 835152, eliberat (ă) de SPCIEP Lupeni, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Lupeni, str. Viitorului, nr. -, bl. A4, sc. 2, et. 2, ap. 22, județul/sectorul HD, codul poștal 335600, țara ROMÂNIA, telefon 0721079864 fax -, e-mail -, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă -
- 3) TÂMBEANU claudius în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1530402323922, identificat/identificată cu CI (CI/BI) seria SB nr. 881380, eliberat (ă) de SPCIEP Sibiu, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, cu domiciliul în localitatea Sibiu, str. Rusciorului, nr. 13, bl. -, sc. B, et. 1, ap. 13, județul/sectorul SB, codul poștal 550112, țara ROMÂNIA, telefon 0744394561 fax -, e-mail -, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă -

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație

agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care doi preemptori din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat, respectiv

SC AGROMARCHISERV SRL
SC TERA SILVA RUS SRL

în calitate de preemptori rang 2 - arendasi, și-au exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 68599..... Orăștie, nr. cadastral 68599., suprafață 0,97 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 8814/236 data 17.06.2024, a ofertei de vânzare nr.
236 pentru terenul agricol în suprafață de 0,97 ha, depusă de
- Proedut - Oltan Lucia - Moșarota
- Dietsch Carol - Anton
- TâmpEANU claudius

în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8830/236 17.06.2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site, în data de 17.06.2024

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 8835/236 17.06.2024 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. În data de 12.08.2024....., la Primăria municipiului Orăștie, au fost depuse, Deciziile persoanelor fizice privind alegerea preemptorului/potențialului cumpărător, respectiv
Proedut - Oltan Lucia - Moșarota
Dietsch Carol - Anton
TâmpEANU claudius

în calitate de vânzători al terenului extravilan în suprafață de 0,97 ha, nr. cadastral 68599., nr. carte funciară 68599.....Orăștie, nr. tarla 32., nr. parcelă 559., prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr. 8814/236....., comunicare


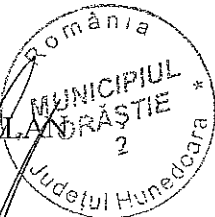
înregistrată sub nr. 9599/236 01.07.2024 depusă de
CORHAN - ANARESOI Bianca - Ramona partener AGROMARCHISERV SRL
titular al dreptului de preempțiune în calitate de preemptor de Rangul 2 -
arendas.....;

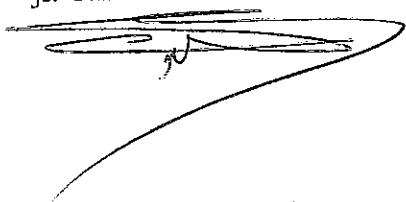
- În data de 01.07.2024....., Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemptor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara cu adresa de înaintare nr. 9599.....;

• În data de 12.08.2024....., Deciziile persoanelor fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător, respectiv deciziile numitorilor PREAUT-OLTEAN Lucia-Margareta.....
D'ETRICH Casre-Anton.....
Tâmpoanu claudios.....
a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură a Județului Hunedoara, cu adresa de înaintare nr. 11774.....

• La data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 22.08.2024....., nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din parte titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site în data de 22.08.2024.....

PRIMAR,
ing. Ovidiu BALAN



SECRETAR GENERAL,
jr. Călin COSTOIU


red. ing. PE